

🕒 Создано: 12.11.2025 в 15:26

Обновлено: 10.12.2025 в 16:00

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 51-53**

**2 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 51-53

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Продается уютная комната в сердце Петербурга на набережной Фонтанки АДРЕС: наб. реки Фонтанки, 51 ПЛОЩАДЬ: 14.4 м<sup>2</sup>  
Ваш личный уголок в самом центре культурной столицы! Представьте: вы просыпаетесь, открываете окно и видите не

<https://spb.move.ru/objects/9286522877>

**Ануар Жагафарович Салихов, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79817664707**

для заметок

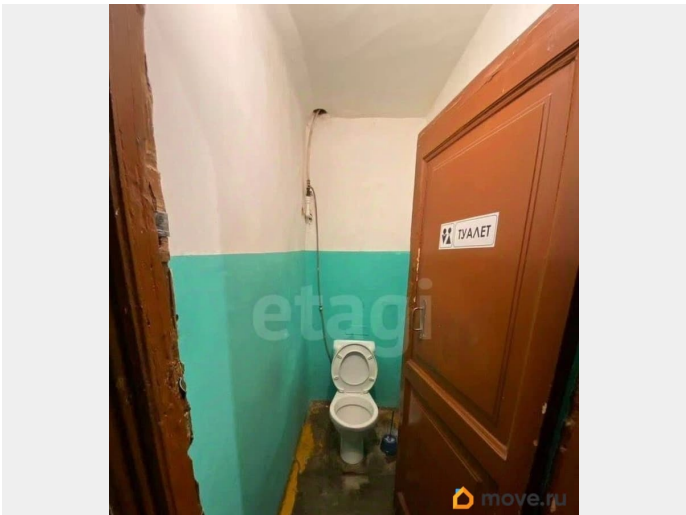
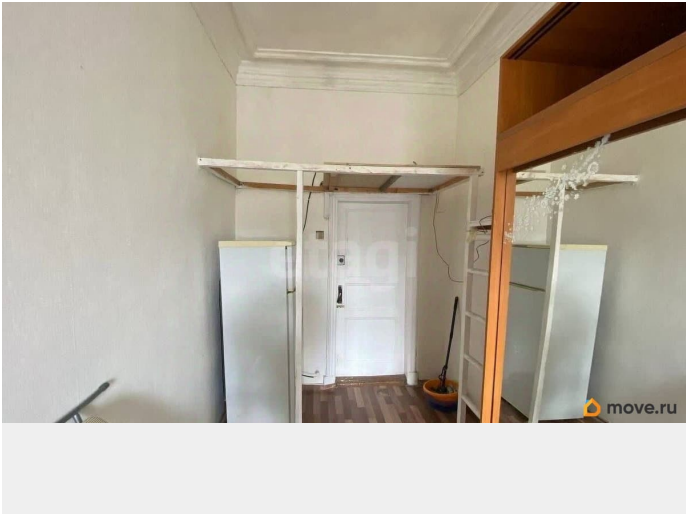
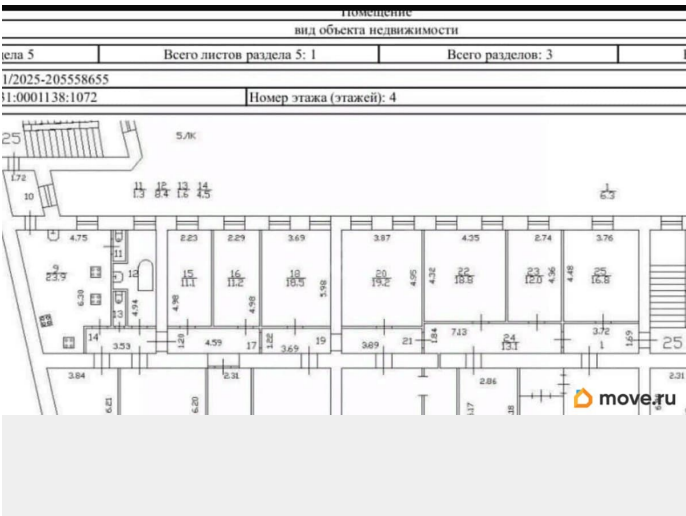
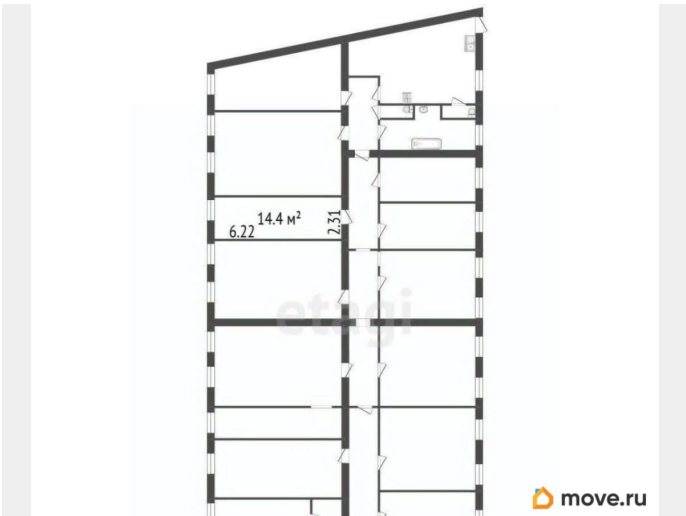
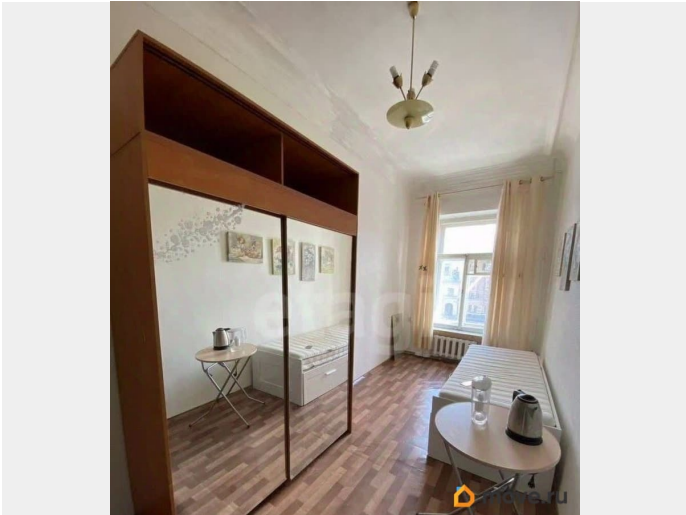


типовой двор, а величественную Фонтанку, знаменитые мосты и оживленную, полную шарма жизнь исторического центра. Эта комната — не просто метраж, это билет в жизнь настоящего Петербурга, где за порогом начинается магия города на Неве.

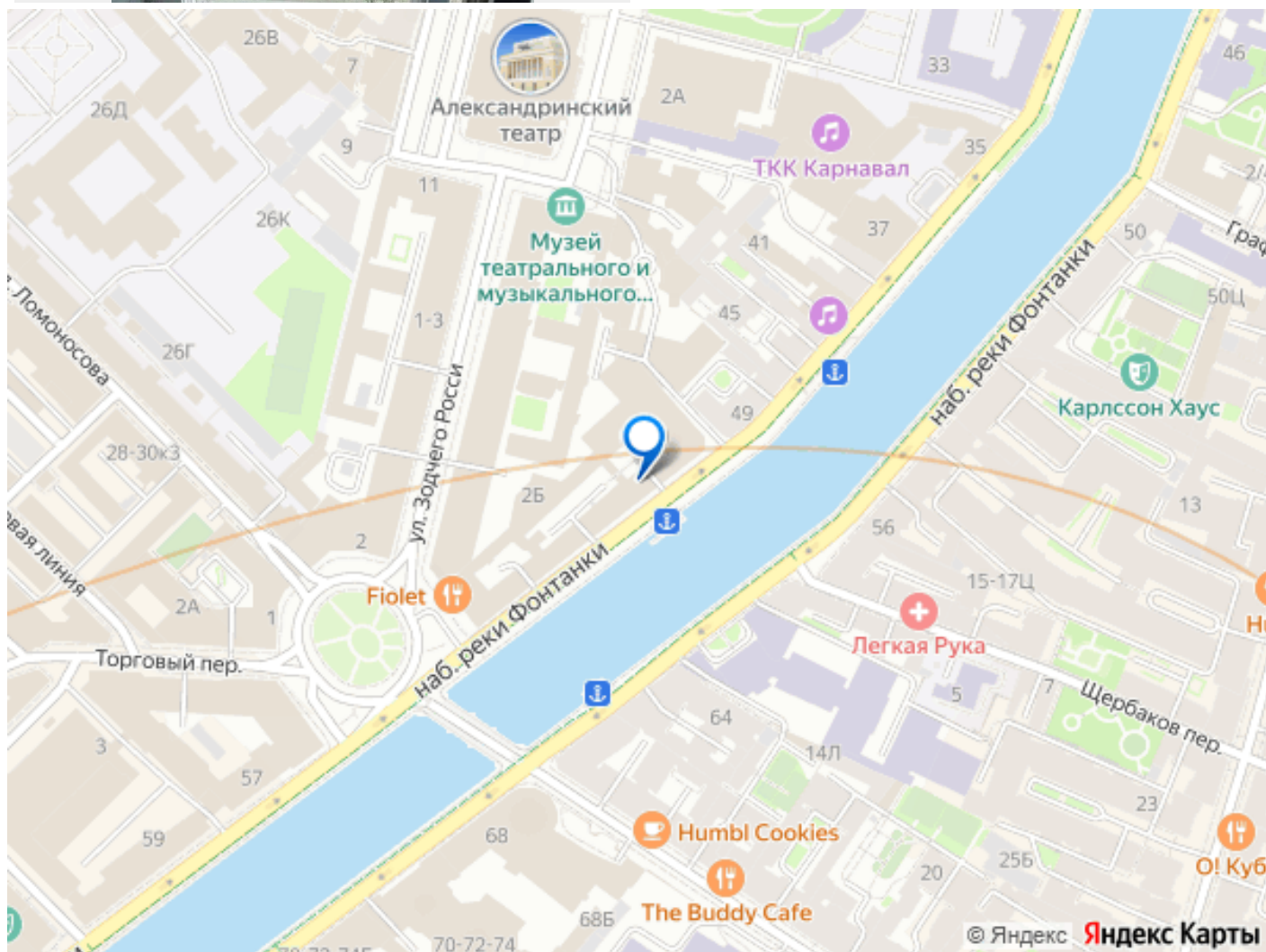
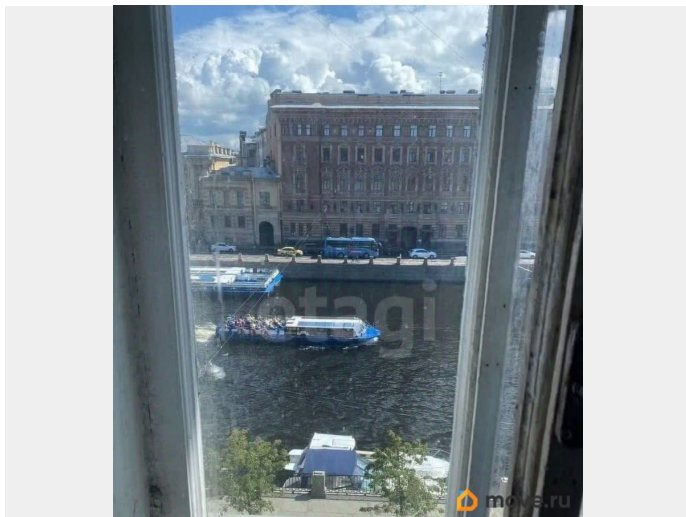
Почему это отличная покупка? Идеальная локация: Дом находится в пешей доступности от Невского проспекта, Аничкова моста, Летнего сада и Михайловского замка. Вся инфраструктура Центрального района — у вас под ногами: кафе, рестораны, театры, магазины и банки. Вид из окна: Окна выходят на набережную Фонтанки — один из самых живописных и узнаваемых видов в городе. Это постоянный источник вдохновения.

Отличный вариант для инвестиций: Комната в такой локации — это ликвидный актив. Ее можно легко сдать в аренду студентам, туристам или молодым специалистам по конкурентоспособной цене. О квартире и доме: Комната светлая, изолированная, с хорошим ремонтом, готовым к заселению. Мебель и техника подбираются новым собственником под свой вкус. Общие условия (кухня, санузел) содержатся в чистоте и порядке. Дом — исторический, с характером и ухоженным парадным подъездом. Кому подойдет эта комната? Студентам ведущих вузов города, которые хотят жить в центре событий. Молодым специалистам, ценящим время и не желающим тратить его на долгие поездки на работу. Инвесторам, ищущим надежный и доходный объект для вложений. Тем, кто ищет удобную городскую резиденцию без забот о содержании большой квартиры. Это редкое предложение, где вы платите не за квадратные метры, а за уникальный образ жизни и престижную прописку в сердце Северной столицы. Отказы собственников имеются, 2 отказа надо ждать

месяца. Код пользователя: 192054 Номер в базе: 10278724







Move.ru - вся недвижимость России