

Создано: 10.02.2026 в 14:28

Обновлено: 10.02.2026 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9289468903>

Собственник

79111210603

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5

4 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.1 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

146.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

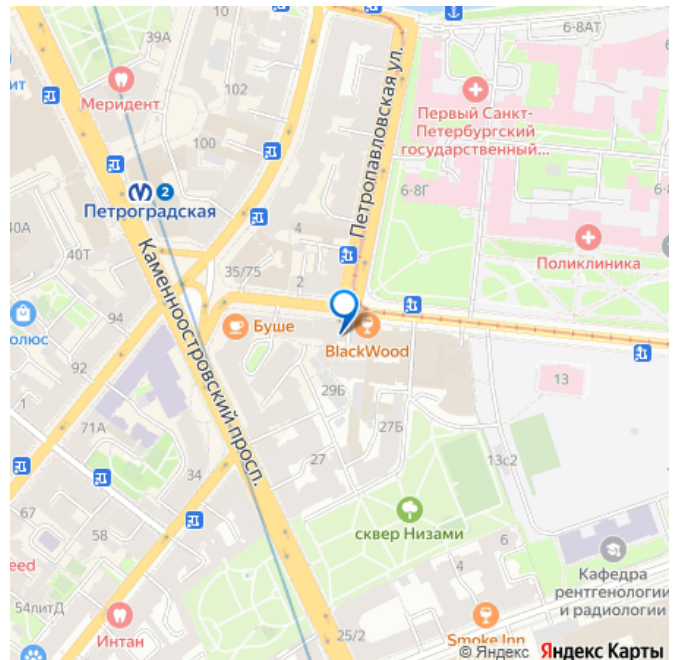
раздельный

Ремонт

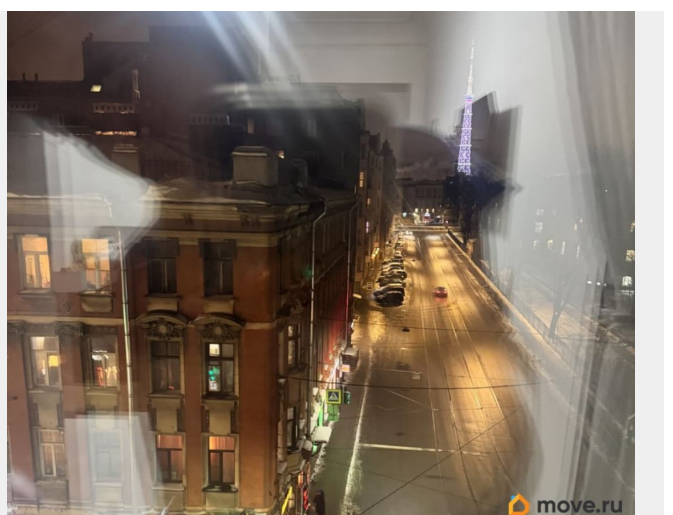
косметический

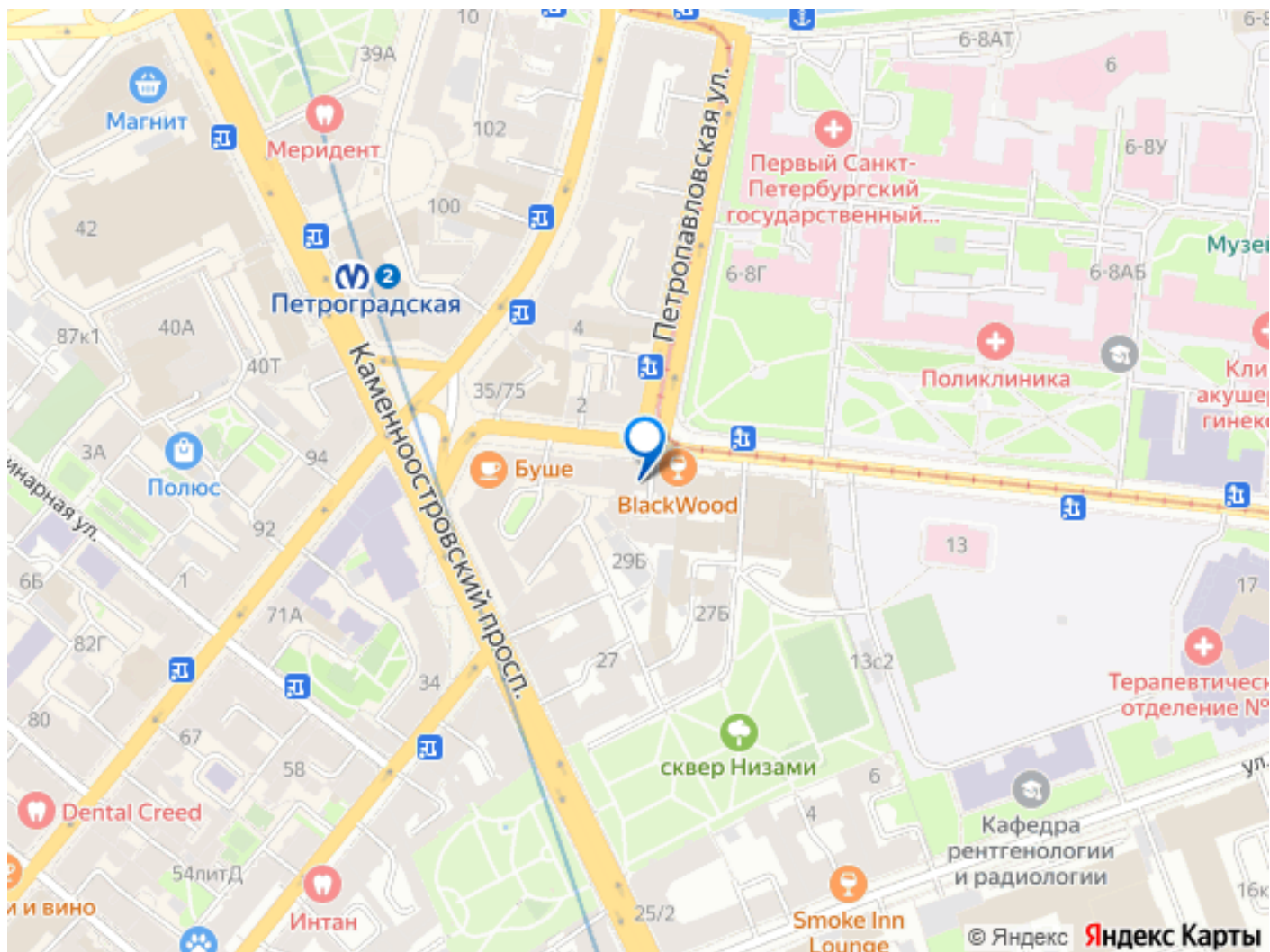
Описание

для заметок



В 3 минутах от метро продается светлая, большая, уютная комната . С ремонтом ,стены покрашены в мае 2025 года, стеклопакеты, широкие подоконники , по боковым стенам установлена шумоизоляция . В комнате имеется гардеробная с рейлами и комодом на 16 ячеек , что позволяет оставить комнату максимально свободной от лишней мебели и дополнительного хранения на жилой площади . Прекрасный вид из окна на Петропавловскую улицу и 1 медицинский институт . Улица достаточно тихая, так как находится в глубине . Рядом есть огромное количество кафе, ресторанов, аптек, набережная Карповки в 5 минутах от дома (самое красивое пространство на Петроградской стороне), так же проходят водные экскурсии, ботанический сад 10 мин , недалеко в пешей доступности Петропавловская крепость , расширенная транспортная доступность, как в центр , так и на север и Василевский остров . Идеальное место для студента или для сдачи в качестве дополнительного дохода . Места общего пользования в нормальном состоянии. Сейчас отремонтирована ванная-акриловый вкладыш и поменяна сантехника. Счетчики есть на воду и на свет . На кухне есть свое рабочее место с 2 розетками, стиральная машина. В квартире очень чисто . Соседи - 3 человека 60+ собственники 4 комнат из 6, девушка снимает и ее в принципе в квартире можно встретить редко . Продала в связи с расширением .





Move.ru - вся недвижимость России