

Создано: 27.10.2025 в 21:10

Обновлено: 04.02.2026 в 20:56

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 22

**2 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 9-я Советская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

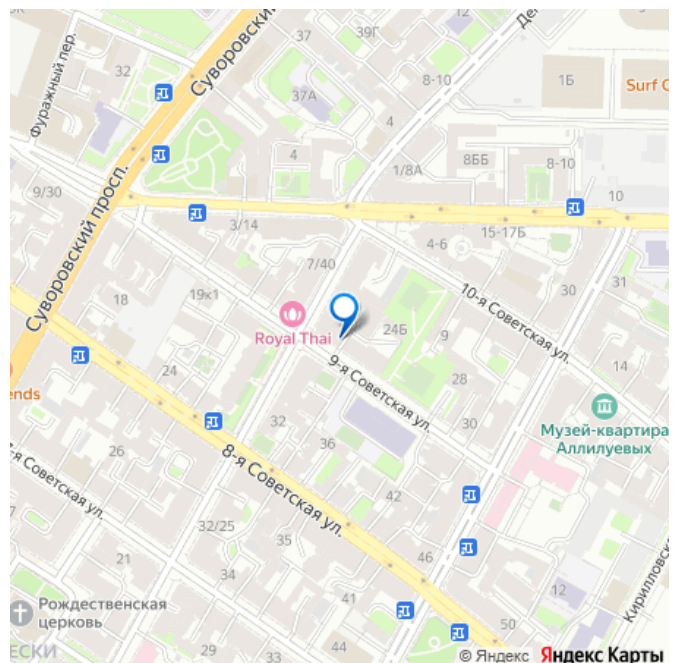
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286095221>

**Содружество Петербургских  
брокеров, Содружество  
Петербургских брокеров  
79818857834**

для заметок



## Описание

Продается просторная комната в ухоженной шести комнатной квартире. Дом расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на 9 ой Советской улице. Рядом БКЗ Октябрьский, Александр - Невская лавра, Московский вокзал, Таврический сад. От метро Площадь Восстания 15 минут пешком. Квартира чистая, комната светлая с окнами на юго-запад. О ДОМЕ: Доходный дом, фасад сохранил свой исторический облик. В доме регулярно проводится необходимое обслуживание, все коммуникации в доме - центральные. В 2018-2021 г.г. проведены ремонтные работы по замене системы канализации и водоотведения, электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка во дворе. ОБ ОБЪЕКТЕ: В квартире просторная кухня, постирочная, отдельный санузел. Квартира располагается на четвёртом этаже. Парадная, пологая, чистая лестница с улицы, лифта нет, есть также вход со двора. Добропорядочные соседи, часть комнат сдаётся. Потолки 2.95 м., частично сохранена лепка, в комнате камин в хорошем состоянии. Вид из окон комнаты на улицу, двухсторонняя планировка квартиры обеспечивает хорошее естественное освещение квартиры. На кухне выделено место, две плиты, постирочная, отдельное помещение для ванной. В комнате паркет в хорошем состоянии, окна деревянные, поменяны радиаторы отопления во всей квартире, протечек нет. Остаётся вся мебель, которая отражена на фотографиях. Комната свободна, возможна передача по акту приёмки в день сделки. ИНФРАСТРУКТУРА: До метро «Площадь Восстания» можно идти

пешком за 15 минут. В пешей доступности набережная Невы, Невский проспект, ТЦ Галерея. Район отлично развит, рядом школы, гимназия, лицей, несколько ВУЗов, детские сады и магазины, поликлиника, МФЦ. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Удобное расположение позволяет быстро добираться до любой точки города. СДЕЛКА: Комната продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Отказы получены. Юридическая чистота документов проверена. Не упустите возможность приобрести этот ликвидный объект. Этот вариант жилья подойдет тем, кто ценит и удобство расположения. Записывайтесь на просмотр, и вы увидите, что это именно то, что вы искали.

