

Создано: 19.11.2025 в 21:05

Обновлено: 29.12.2025 в 19:49

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 35

**2 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

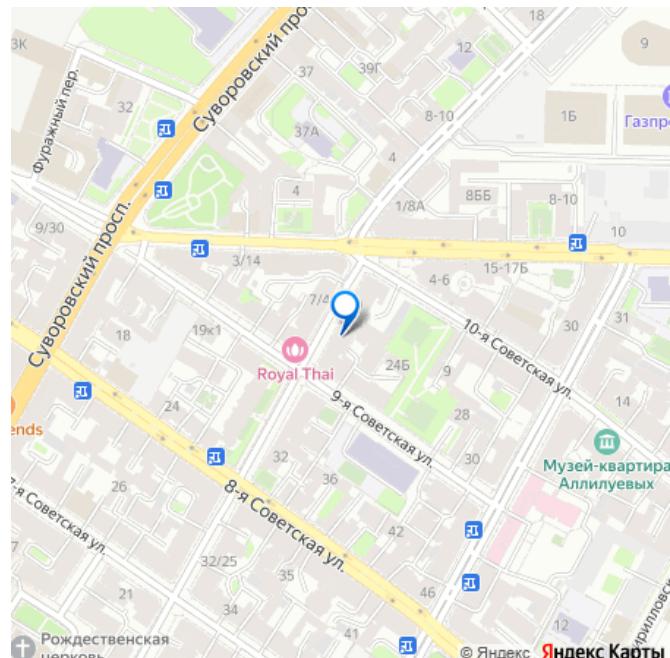
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286721225>

Содружество Петербургских  
брокеров, Содружество  
Петербургских брокеров

**79818857834**

для заметок



## Описание

Продается просторная комната в ухоженной шести комнатной квартире. Дом расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на 9 ой Советской улице. Рядом БКЗ

Октябрьский, Александро - Невская лавра, Московский вокзал, Таврический сад. От метро Площадь Восстания 15 минут пешком.

Квартира чистая, комната светлая с окнами на юго-запад. О ДОМЕ: Доходный дом, фасад сохранил свой исторический облик. В доме

регулярно проводится необходимое обслуживание, все коммуникации в доме - центральные. В 2018-2021 г.г. проведены

ремонтные работы по замене системы

канализации и водоотведения,

электроснабжения, горячего и холодного

водоснабжения, центрального отопления.

Для автомобилей предусмотрена наземная

парковка во дворе. ОБ ОБЪЕКТЕ: В квартире

просторная кухня, постирочная, раздельный

санузел. Квартира располагается на

четвёртом этаже. Парадная, пологая, чистая

лестница с улицы, лифта нет, есть также

вход со двора. Добропорядочные соседи,

часть комнат сдаётся. Потолки 2.9 м.,

частично сохранена лепка, в комнате камин в

хорошем состоянии. Вид из окон комнаты на

улицу, двухсторонняя планировка квартиры

обеспечивает хорошее естественное

освещение квартиры. На кухне выделено

место, две плиты, постирочная, отдельное

помещение для ванной. В комнате паркет в

хорошем состоянии, окна деревянные,

поменяны радиаторы отопления во всей

квартире, протечек нет. Остаётся вся мебель,

которая отражена на фотографиях.

ИНФРАСТРУКТУРА: До метро « Площадь

Восстания» можно дойти пешком за 15

минут. В пешей доступности набережная

Невы, Невский проспект, ТЦ Галерея. Район отлично развит, рядом школы, гимназия, лицей, несколько ВУЗов, детские сады и магазины, поликлиника, МФЦ. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Удобное расположение позволяет быстро добираться до любой точки города. СДЕЛКА: Комната продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку (Примсоцбанк, Сургутнетегазбанк). Отказы и свидетельства о передаче документов получены. Юридическая чистота документов проверена. Не упустите возможность приобрести этот ликвидный объект. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит удобство расположения. Записывайтесь на просмотр, и вы увидите, что это именно то, что вы искали.



