

🕒 Создано: 10.01.2026 в 16:18

Обновлено: 01.02.2026 в 13:04

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 9

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 9

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

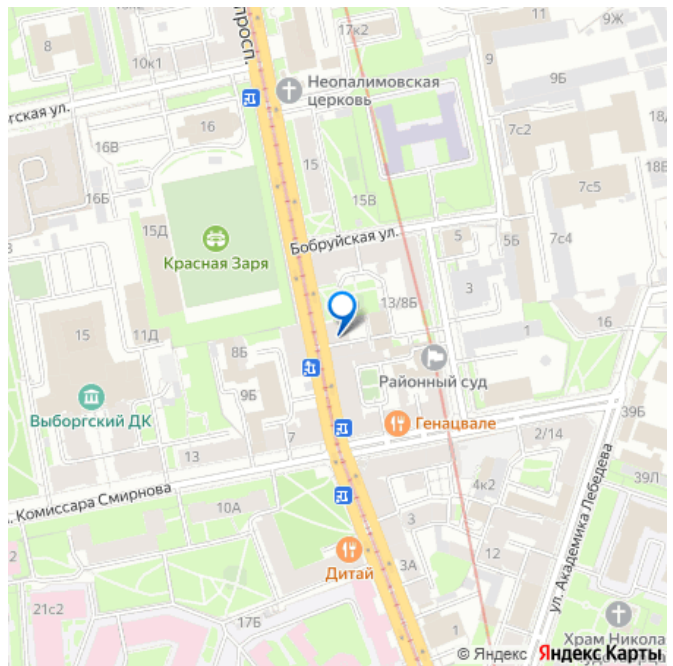
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287888071>

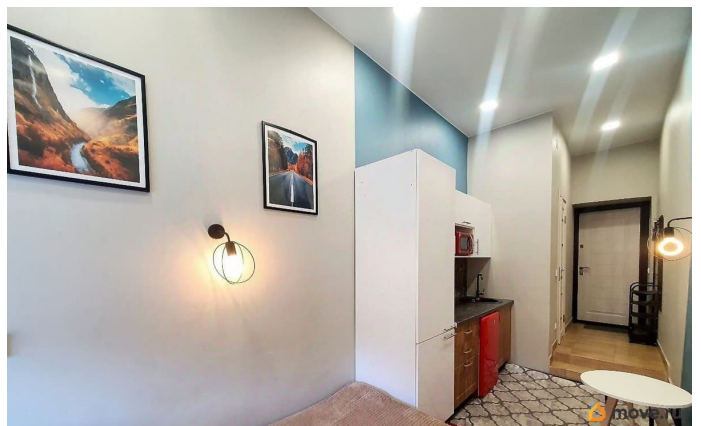
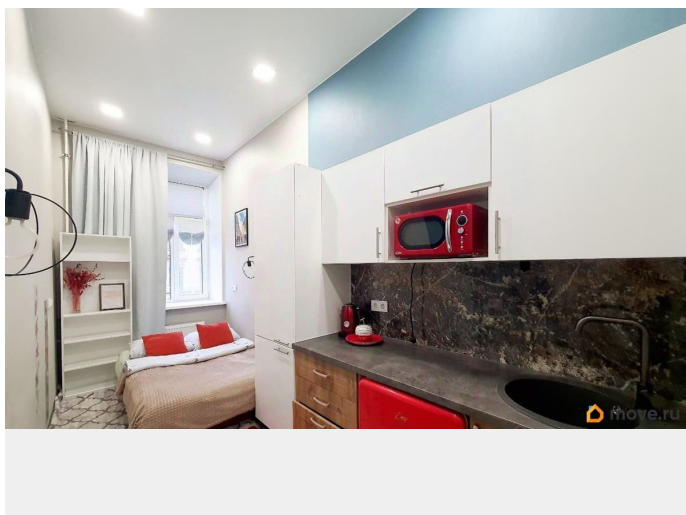
**Ирина Александровна Толкунова,  
ЮГАН**

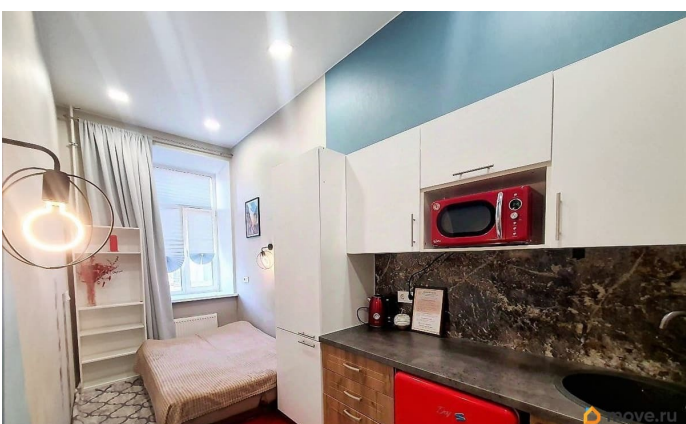
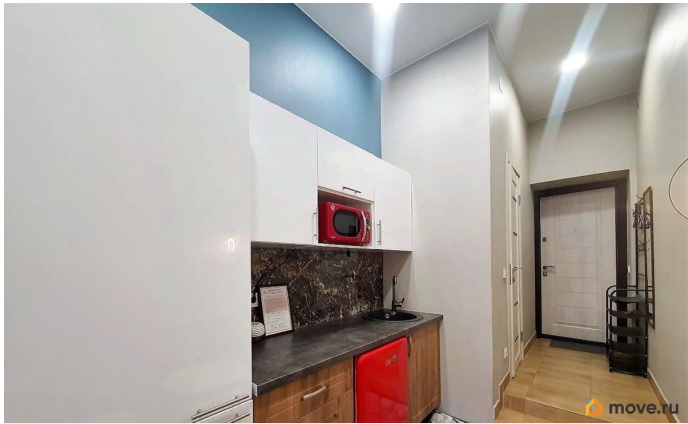
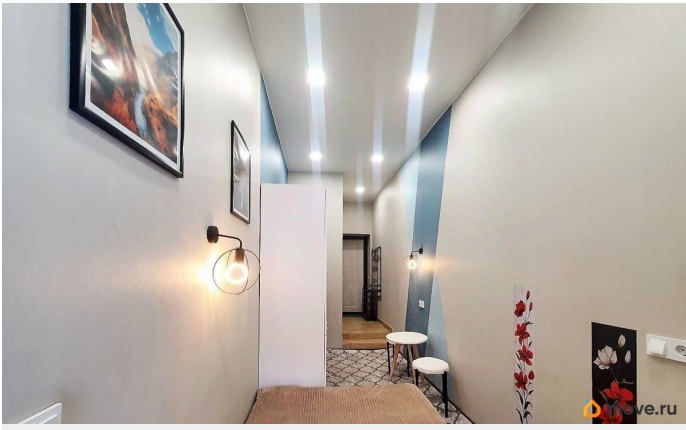
**79118483071**

для заметок

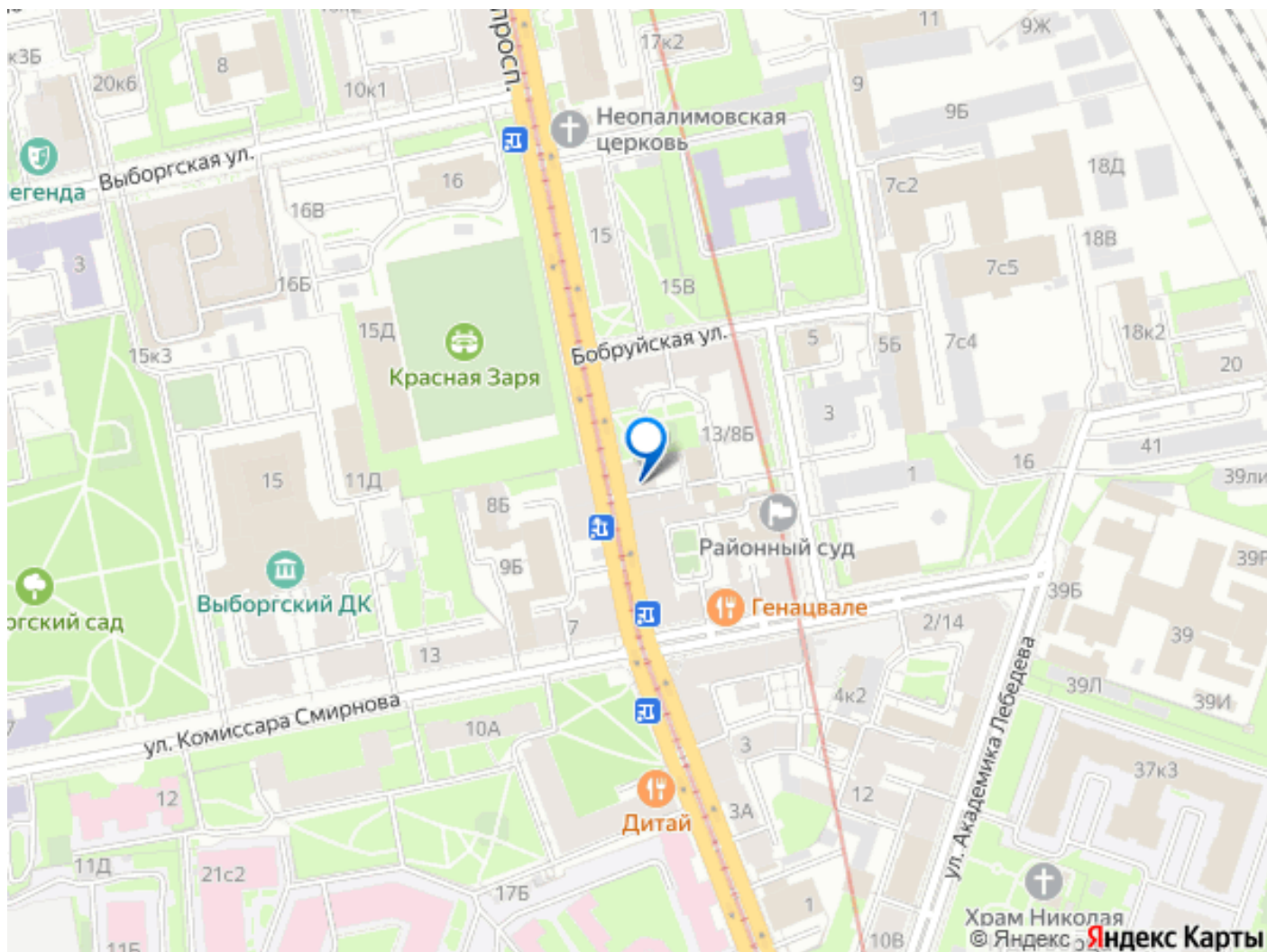


Продается комната - студия по адресу: Лесной проспект, дом 9, Санкт-Петербург. Этот объект идеально подходит, как для собственного проживания, так и для выгодной аренды. В квартире 10 студий. В продаже осталось 3. ПРЕИМУЩЕСТВА — Полная меблировка: Вся мебель и техника остаются в квартире, что позволяет сразу заселиться и жить или сдавать без дополнительных затрат. — Удобное расположение: Всего в 7 минутах пешком до станции метро пл. Ленина, что обеспечивает отличную транспортную доступность и комфорт. — Парковочные места: Во дворе всегда есть свободные места для парковки, что особенно важно для автовладельцев. — Идеально для сдачи в аренду: Благодаря удачному расположению и состоянию, квартиру легко сдать в аренду, что делает ее отличным объектом для инвестиций. — Вход с улицы. — Один взрослый собственник. — Прямая продажа. Уважаемые покупатели, на данном этапе студия сдаётся посуточно, поэтому прошу Вас звонить заранее и согласовывать время просмотра.









Move.ru - вся недвижимость России