

Создано: 10.01.2026 в 16:18

Обновлено: 01.02.2026 в 13:04

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 9

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

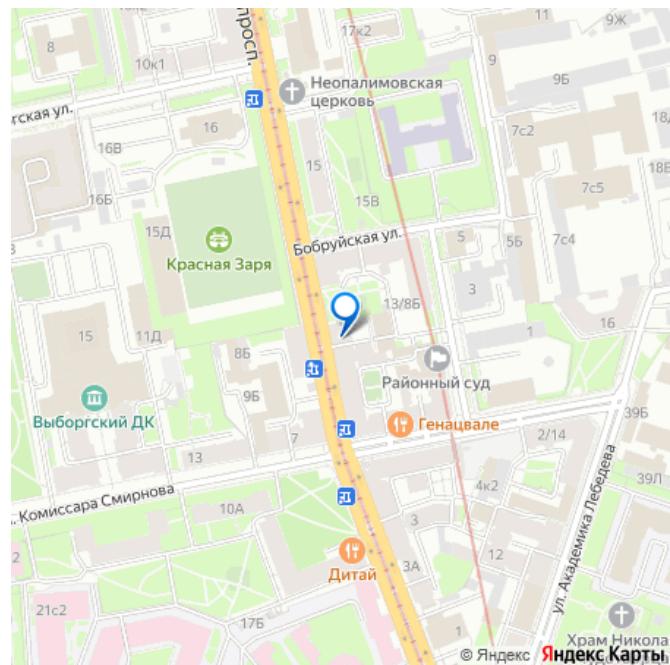
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287888071>

Ирина Александровна Толкунова,  
ЮГАН

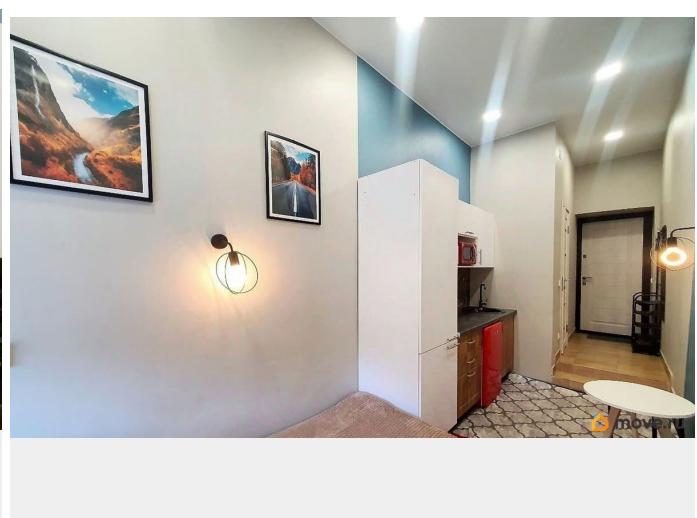
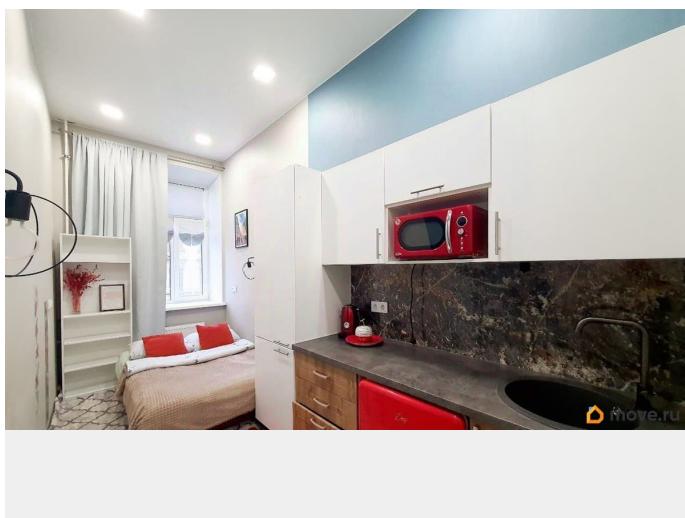
**79118483071**

для заметок

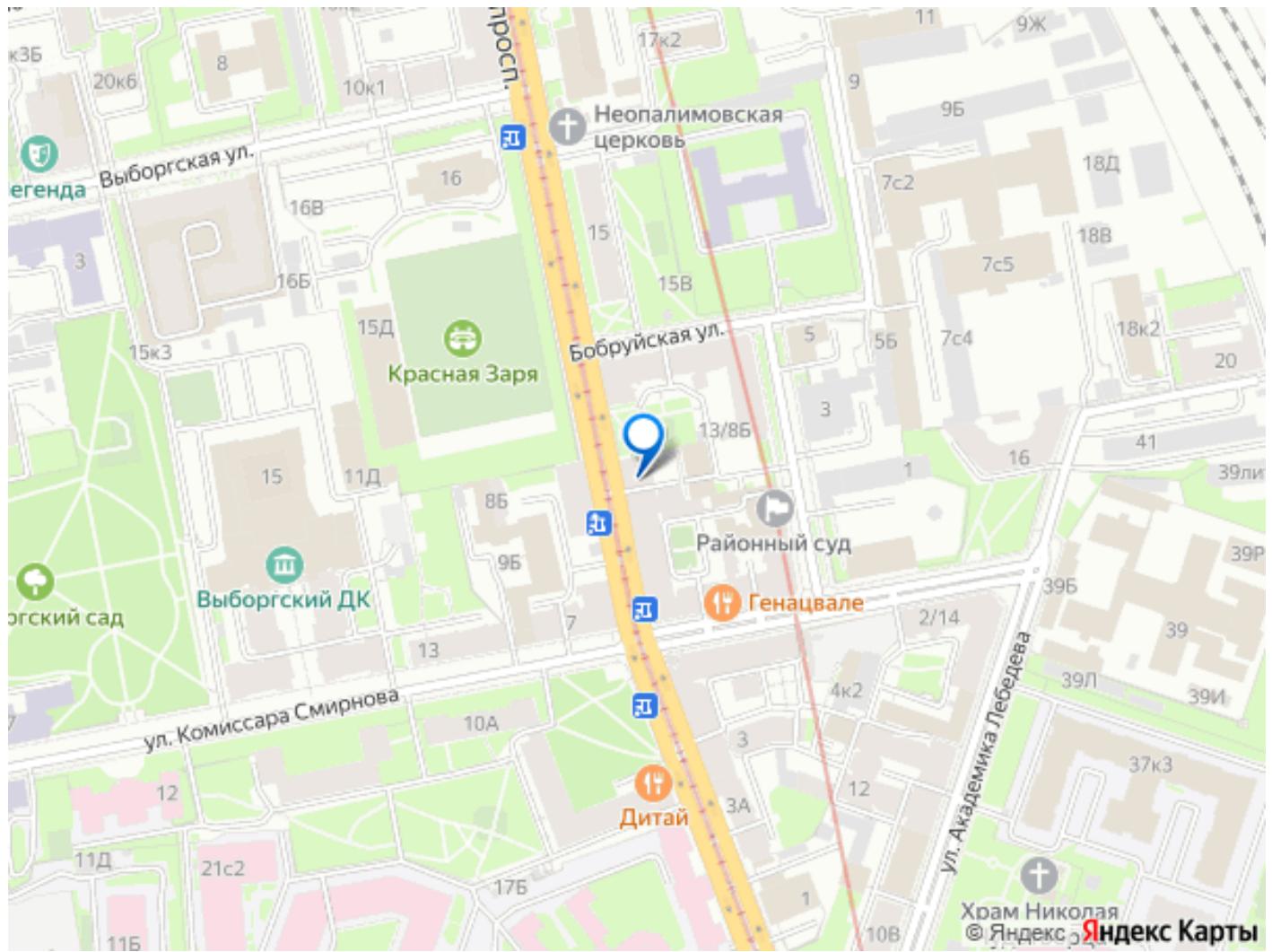


## Описание

Продается комната - студия по адресу:  
Лесной проспект, дом 9, Санкт-Петербург.  
Этот объект идеально подходит, как для  
собственного проживания, так и для  
выгодной аренды. В квартире 10 студий. В  
продаже осталось 3. ПРЕИМУЩЕСТВА —  
Полная меблировка: Вся мебель и техника  
остаются в квартире, что позволяет сразу  
заселиться и жить или сдавать без  
дополнительных затрат. — Удобное  
расположение: Всего в 7 минутах пешком до  
станции метро пл. Ленина, что обеспечивает  
отличную транспортную доступность и  
комфорт. — Парковочные места: Во дворе  
всегда есть свободные места для парковки,  
что особенно важно для автовладельцев. —  
Идеально для сдачи в аренду: Благодаря  
удачному расположению и состоянию,  
квартиру легко сдать в аренду, что делает ее  
отличным объектом для инвестиций. — Вход  
с улицы. — Один взрослый собственник. —  
Прямая продажа. Уважаемые покупатели, на  
данном этапе студия сдается посуточно,  
поэтому прошу Вас звонить заранее и  
согласовывать время просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России