

Создано: 18.08.2025 в 16:07

Обновлено: 16.01.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9284214994>

Виктория Юмина, Средний 106

**79818621125**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
186

**2 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 186

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

1488 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

косметический



Продается комната 17,1 кв м в коммунальной квартире (бывшее общежитие). Комната светлая, прямоугольной формы (6\*2,9 м), что обеспечивает удобную расстановку мебели. Окна выходят на зеленый двор. Отличная локация: всего 5 мин. пешком до двух станций метро. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, парки, торговые центры. Помещение позволяет провести перепланировку и создать полноценную студию, что значительно повысит его стоимость. Прямая продажа, в комнате никто не зарегистрирован, обременений нет. Все необходимые документы подготовлены. Расходы по оформлению сделки несет продавец. Идеальный вариант для первого жилья, выгодного вложения с целью сдачи в аренду или для наличия постоянной регистрации в Санкт-Петербурге.





