

Создано: 16.10.2025 в 21:54

Обновлено: 16.01.2026 в 11:03

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 13

**1 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

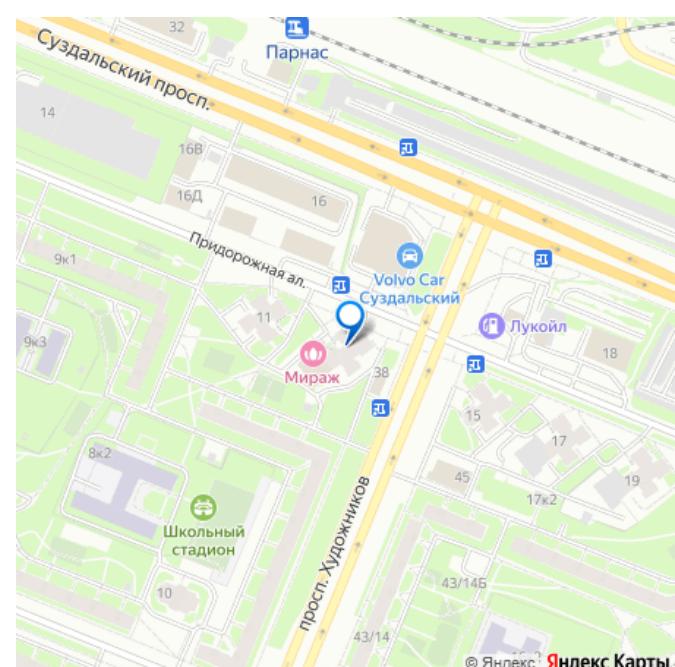
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287429150>

Елена Жукова, Будь первым

**79811342033, 7981160  
8519**

для заметок

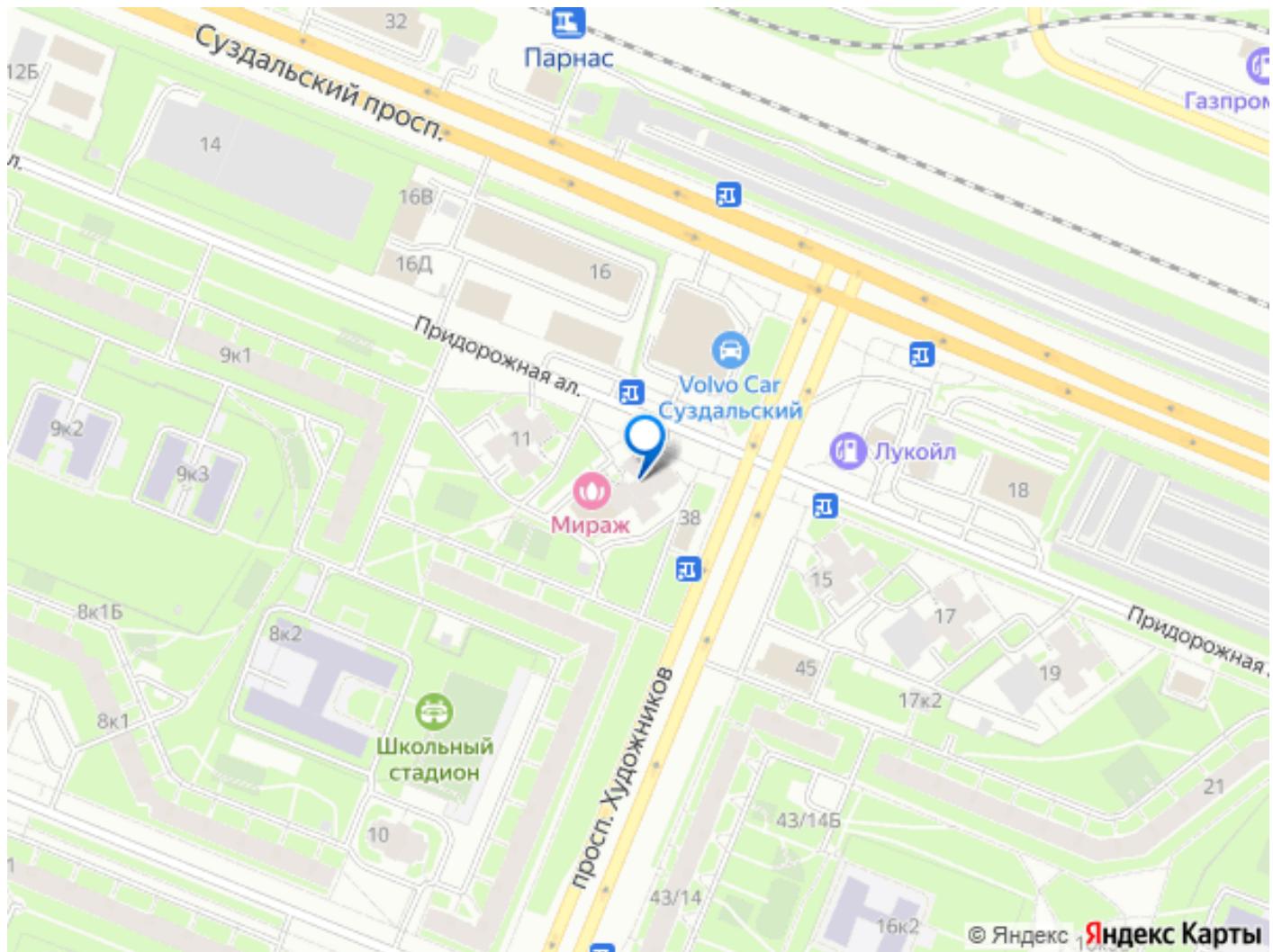


## Описание

Продается комната в бывшем общежитии, на Придорожной аллее д.13, до метро по. Просвещения 10 минут пешком. Комната правильной формы 12,5 метров, большая застекленная лоджия, общая кухня 10,4 метра, раздельный санузел на 2 комнаты, общая большая кухня, мусоропровод. Во дворе детская площадка, детский садик, школа, в пешей доступности гимназия с углубленным изучением немецкого языка, школа искусств им. Свиридова, в соседнем доме МФЦ , рядом стоматология, салон красоты, сетевые магазины, кафе, фитнес, поликлиника. Состояние комнаты после косметического ремонта, можно въехать и жить. хорошие соседи, дружные, спокойные, адекватные. Прямая продажа, собственность более 5 лет, показываем полный рынок в договоре. Соседям были посланы уведомления по почте. никаких обременений и Долгов нет, покажем в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России