

🕒 Создано: 16.10.2025 в 21:54

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:37

**Елена Жукова, Будь первым**

**79811342033, 7981160  
8519**

**Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 13**

**1 590 000 ₹**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

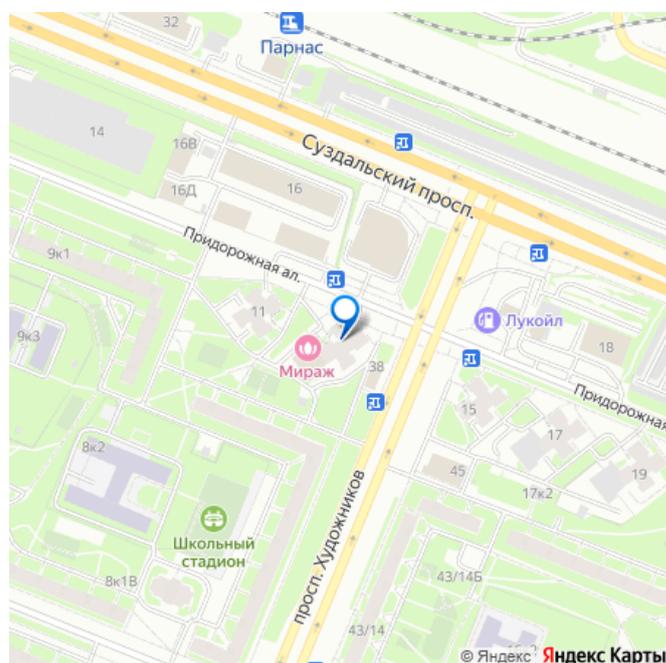
два

Вид из окна

во двор

Ремонт

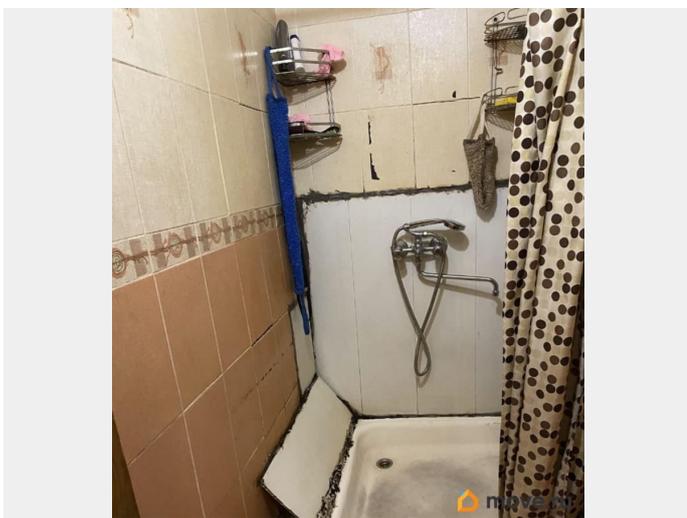
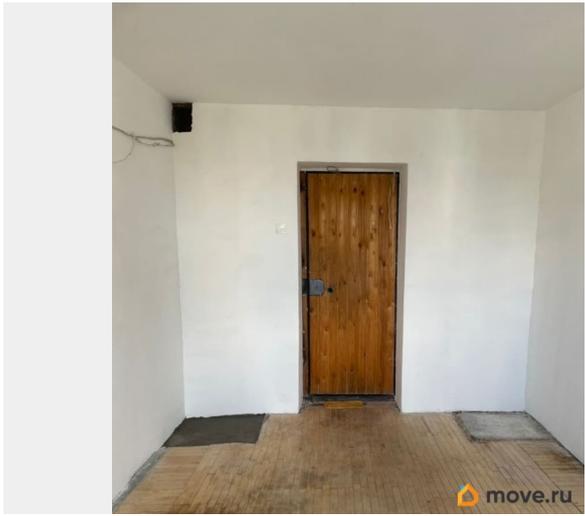
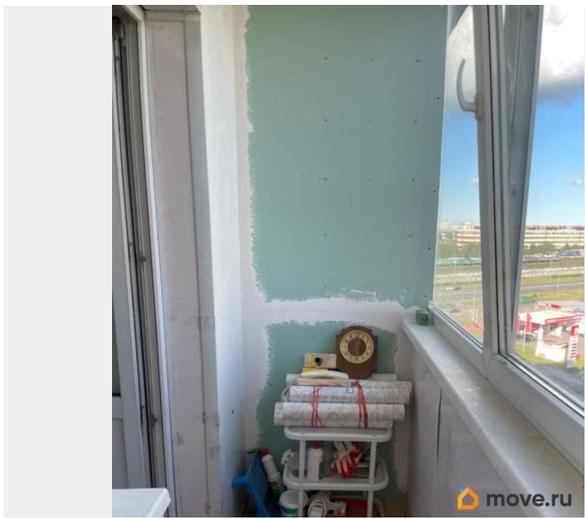
косметический

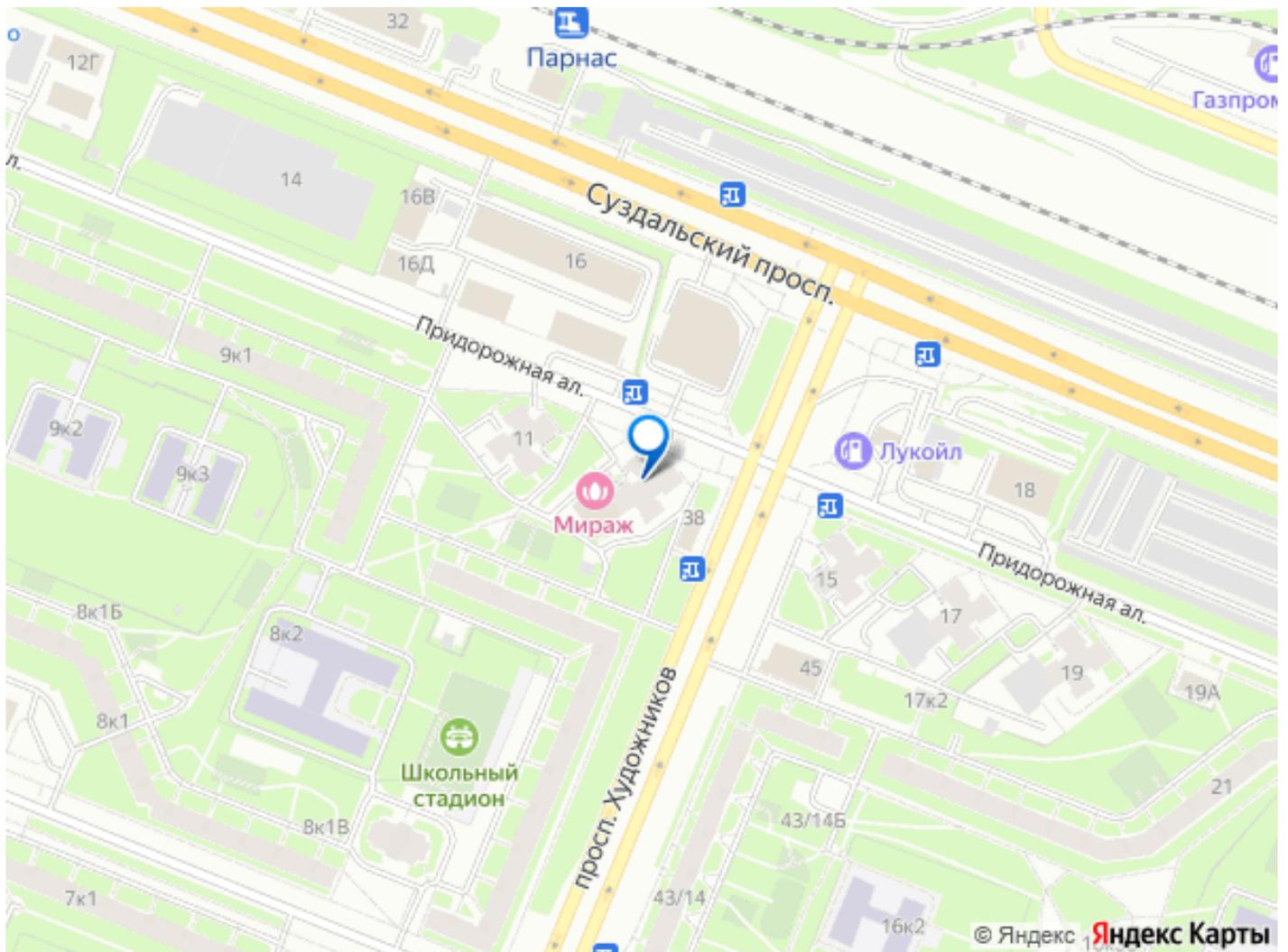


## Описание

Продается комната в бывшем общежитии, на Придорожной аллее д.13, до метро по Просвещения 10 минут пешком. Комната правильной формы 12,5 метров, большая застекленная лоджия, общая кухня 10,4 метра, отдельный санузел на 2 комнаты, общая большая кухня, мусоропровод. Во дворе детская площадка, детский садик, школа, в пешей доступности гимназия с углубленным изучением немецкого языка, школа искусств им. Свиридова, в соседнем доме МФЦ, рядом стоматология, салон красоты, сетевые магазины, кафе, фитнес, поликлиника. Состояние комнаты после косметического ремонта, можно въехать и жить. хорошие соседи, дружные, спокойные, адекватные. Прямая продажа, собственность более 5 лет, показываем полный рынок в договоре. Соседям были посланы уведомления по почте. никаких обременений и Долгов нет, покажем в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России