

Создано: 18.12.2025 в 23:19

Обновлено: 18.12.2025 в 23:43

<https://spb.move.ru/objects/9287515896>

Агент

79810218693**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 21/29****2 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 21/29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Комната в квартире**

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

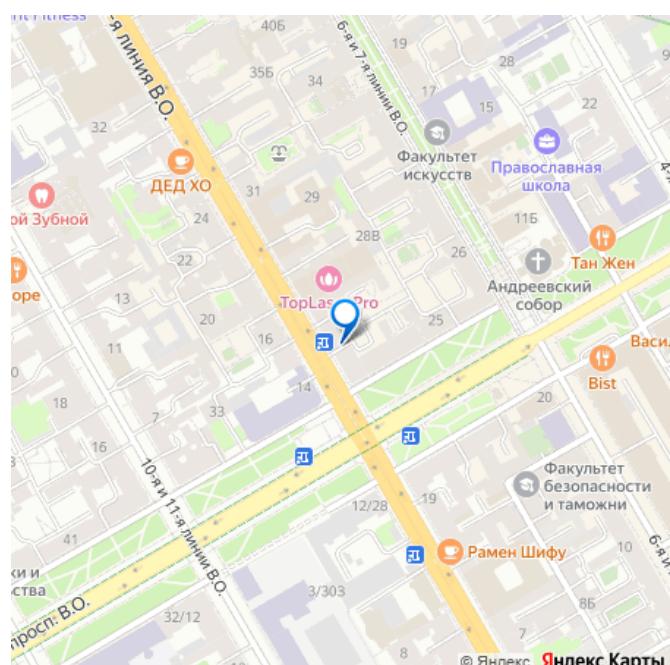
4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)**Описание**

Адекватное предложение для любителей исторического центра Петербурга и классической элегантности! Предлагается к продаже отличная комната в большой, но малонаселенной квартире. Василеостровский район является одним из самых престижных

и респектабельных районов города.

Исторические постройки, архитектурные ансамбли, набережная Невы, музеи, театры, множество парков, скверов и мест для культурного отдыха добавляют привлекательности нашему объекту!

Удачнейшее местоположение в 5 мин ходьбы от станции метро «Василеостровская» и в 15 мин ходьбы от станции метро «Спортивная», где расположена красивейшая набережная.

Великолепный мощный дом, кирпичный, добротный, с высокой степенью звуко- и тепло-изоляции, красивый фасад. Свежая замена систем отопления. Ремонт систем электроснабжения был в 2020 г. Ремонт крыши в 2016 г. Лестница широкая, с невысоким маршем, чистая, заменены окна и подоконники. Дом отделен от дороги широкой полосой зеленых насаждений.

Красивый закрытый зеленый двор с Горынычем, с безопасными детской и спортивной площадками. Есть парковка.

Квартира большая, но всего семь собственников, некоторые из которых не проживают. Очень просторно, много места.

Комната 18 м правильной формы, удачно расположена, светлая, с двумя окнами.

Недавно делался ремонт. Большой с/узел, приличный туалет. В квартире два туалета и большое помещение - кладовка с закрепленным местом. На кухне (18,0м) 4-х комф. плита и личный кух. уголок. Благодаря высокому этажу открывается живописный питерский вид поверх зеленого сквера на крыши домов и перспективу вдаль. Красивый ухоженный зеленый двор с безопасными детской и спортивной площадками. Есть парковка. Соседи адекватные, молодые, дружеская атмосфера. Некоторые сдают, соседи без претензий. Очень чисто и тихо, уборка по графику. Район со сложившейся

развитой инфраструктурой. Все, что нужно для жизни, рядом с домом: масса сетевых магазинов, рестораны, кафе, банки, салоны красоты, медцентры, пункты доставки, развлекательные, образовательные и культурные организации. Удобное транспортное сообщение в любой конец города. Выгодное инвестирование как для комфорtnого проживания, так и для сдачи в аренду, что очень актуально для центра СПб! Документы готовы, отказы собраны, уведомления отправлены. Один взрослый собственник. Подходим под все виды сделок. Незаконных перепланировок нет. Долгов и обременений нет. Мат. капитал не использовался. Прямая продажа. Приглашаем сделать эксклюзивное приобретение!

