

Создано: 10.04.2025 в 12:49

Обновлено: 22.01.2026 в 16:10

<https://spb.move.ru/objects/9276751637>

## Собственник

**79110276009**



**Санкт-Петербург, Шишмаревский  
переулок, 3К2**

**1 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шишмаревский переулок, 3К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Шишмаревский переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

1520 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

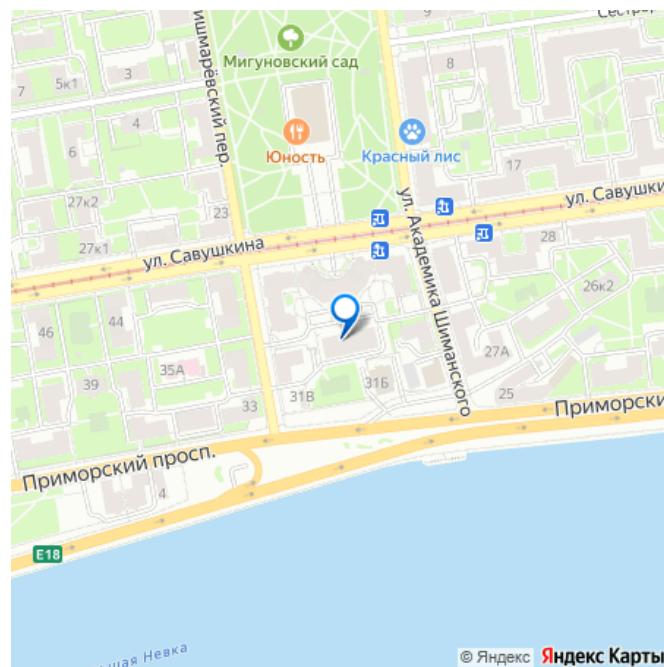
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

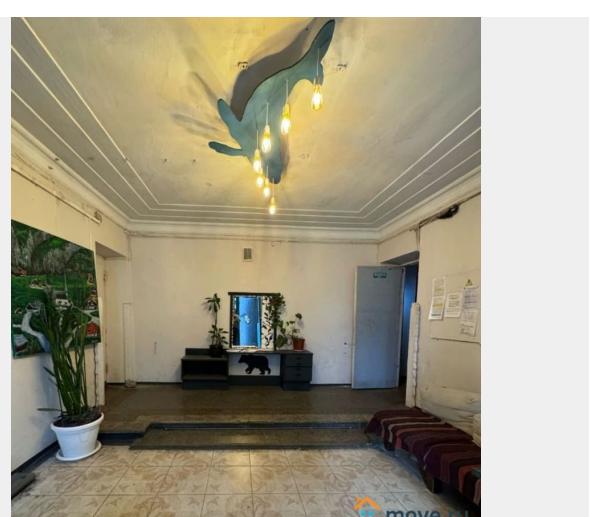
косметический

## Описание

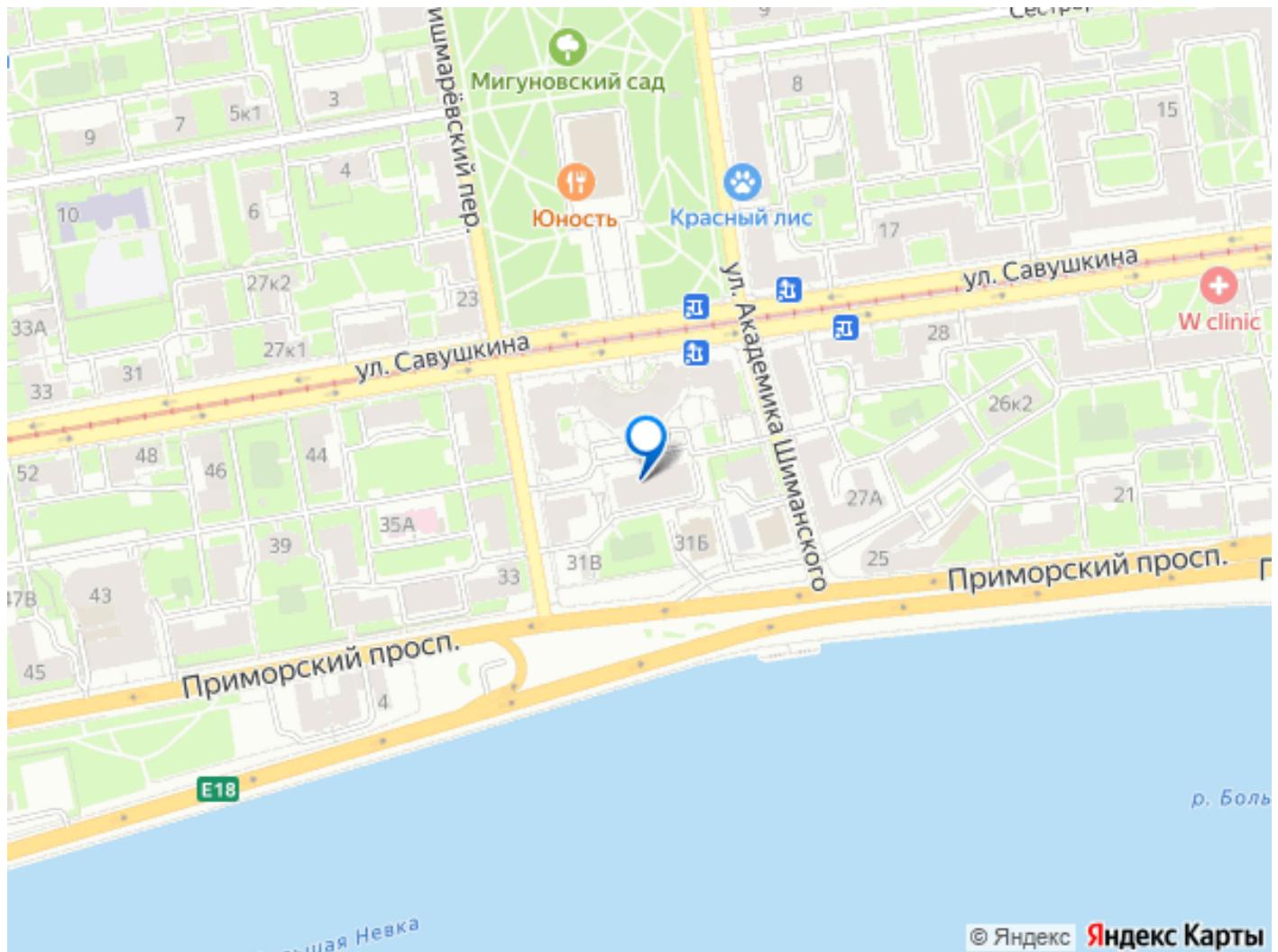
Продается просторная светлая комната в бывшем общежитии 11 минут пешком до метро Черная речка по адресу: Шишмаревский пер. д3, к.2. Удобный подъезд с разных сторон города (рядом ЗСД). Комната расположена на 3 этаже 3 этажного кирпичного дома, 1950 года постройки. Площадь 13,6 м.кв. Высота потолка 3 м. Окна выходят во двор. Отличная звукоизоляция.

Дверь входная металлическая. В комнате проведен косметический ремонт, полностью заменена электропроводка, проведена линия интернет. Комната очень теплая. Протечек нет! Места общего пользования чистые, свой стол на кухне. В квартире маргиналов нет, тихо и чисто. Закрытый двор. Вся необходимая инфраструктура рядом: школы, детские сады, взрослая и детская поликлиники, продуктовые магазины, салоны красоты, кафе, медицинские центры. Для прогулок и занятий спортом в шаговой доступности ЦПКиО им. Кирова. Показываем в удобное для Вас время. Документы к сделке готовы! 3 взрослых собственника (лично будут присутствовать на сделке).

Собственность более 5 лет. Без обременения. Зарегистрированных нет. Долгов по коммунальным платежам нет! Прямая продажа. Полное юридическое сопровождение на всех этапах.







Move.ru - вся недвижимость России