

🕒 Создано: 11.02.2026 в 23:04

Обновлено: 11.02.2026 в 22:36

**Санкт-Петербург, 10-я Васильевского
острова линия, 27/45**

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 10-я Васильевского острова линия, 27/45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

153 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

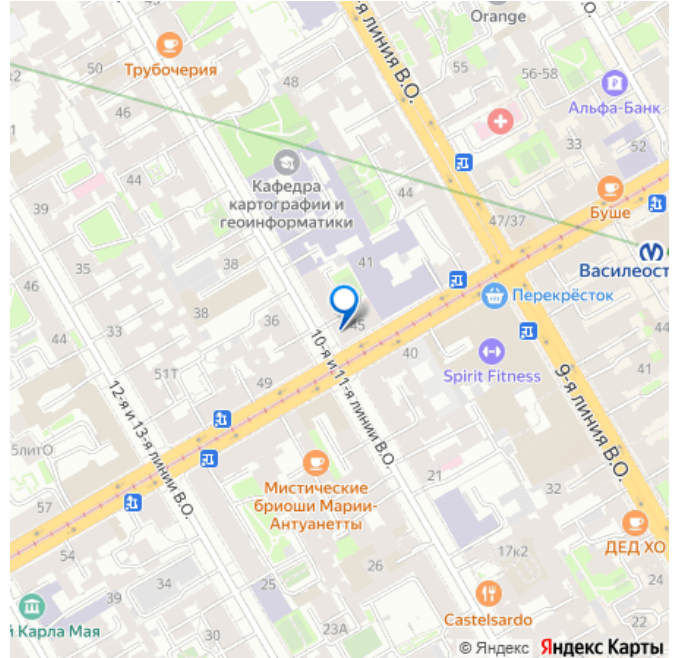
Описание

Две комнаты с эркером в историческом доме на Васильевском острове Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45 Бывший доходный дом М. Д. Корнилова, 1911 год Есть предложения про метры, а есть — про атмосферу и адрес. Этот вариант — как раз

<https://spb.move.ru/objects/9289732867>

**Паничева Наталья Геннадьевна,
Панорама
79893575781**

для заметок

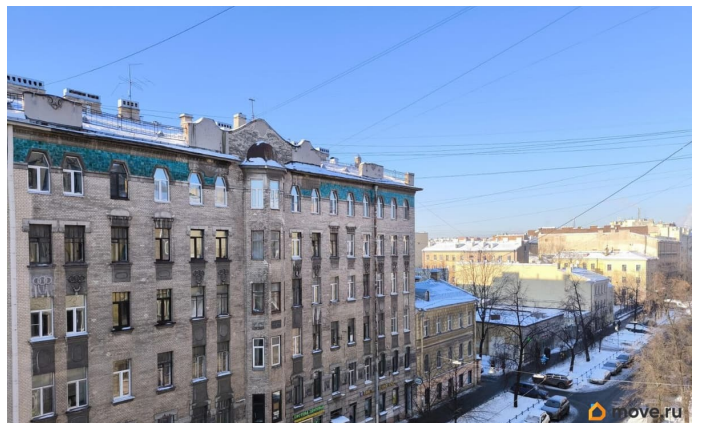


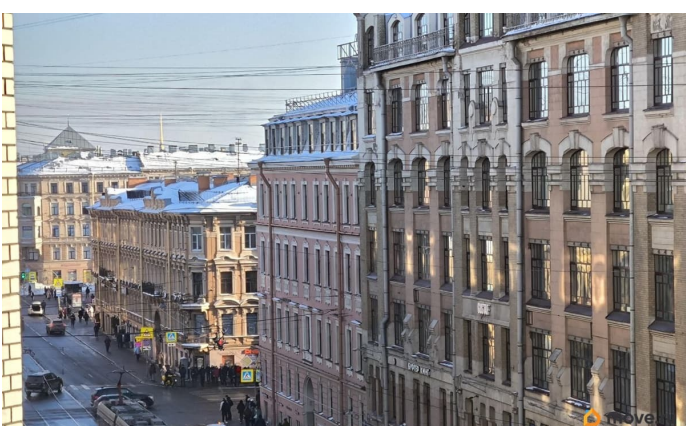
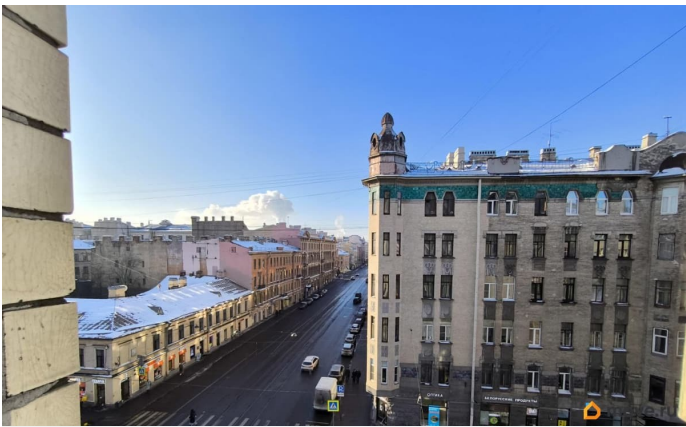
для тех, кто ценит Петербург не на словах. О КОМНАТАХ Продаются две комнаты в 6-комнатной квартире с удачной планировкой и ощущением приватности. • Площадь комнат: 22,2 м² и 8,4 м² • Общая площадь квартиры — 153 м² • Этаж: 5 из 7, в доме есть лифт • Окна выходят на улицу • Высокие потолки — около 3,4 м • Состояние комнат хорошее, аккуратные, ухоженные Большая комната с круглым эркером — редкая деталь, которая сразу задаёт настроение: свет, объём, архитектурная выразительность. Именно такие эркеры украшают угловые дома исторического центра и ценятся знатоками. Важно: в продаваемых комнатах никто не проживает и они не сдавались в аренду.

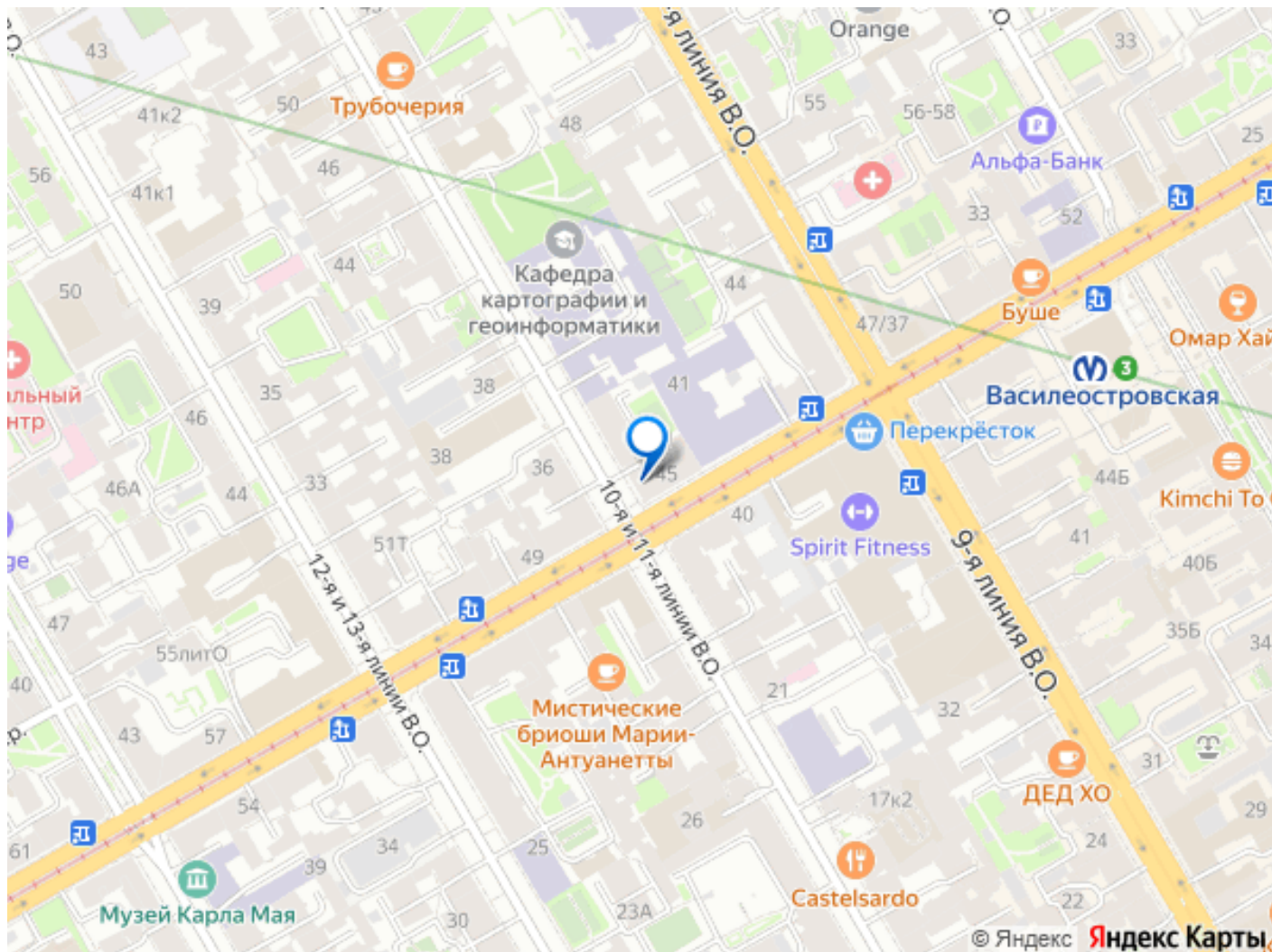
ПЛАНИРОВКА И БЫТОВЫЕ ДЕТАЛИ

Продуманное решение для комфортной жизни в коммунальной квартире: • Отдельный вход в блок комнат • Небольшая ниша перед входом — удобна для хранения верхней одежды и обуви • Отдельное помещение 4,5 м², используемое как собственная мини-кухня (холодильник, варочная поверхность) • В ванной комнате установлена собственная стиральная машина, закреплённая за продаваемыми комнатами • Кухня в квартире — 11,1 м² • Санузел раздельный, с ванной • Два входа в квартиру — парадный и чёрный О КВАРТИРЕ И СОСЕДЯХ • Квартира малонаселённая • Большинство комнат сдаются, без перенаселения • Соседи — приличные, спокойные, работающие люди • Поддерживается порядок в местах общего пользования Формат проживания комфортный и предсказуемый — без коммунального хаоса. ДОМ И АРХИТЕКТУРА Кирпичный дом 1911 года постройки — яркий пример рационального модерна с элементами барокко. • Фасады облицованы

глазурованной керамической плиткой •
Угловой пятигранный эркер с башней и куполом • Гранитный цоколь • Декоративный фриз и барельефные медальоны • Мансардные окна (дормеры) • На межэтажных площадках — витражи, за которыми проходит чёрная лестница • Лифт в доме Дом — не просто старый фонд, а архитектурно выразительное здание с историей, которое приятно показывать гостям и в котором хочется жить. **ЛОКАЦИЯ** Васильевский остров — один из самых востребованных и умных районов Петербурга: • Пешая доступность до метро Василеостровская, Спортивная, Горный институт • Университеты, набережные, музеи, кафе, магазины • Отличная транспортная доступность в любую часть города **КОМУ ПОДОЙДЁТ** Для студентов и аспирантов ведущих вузов Для молодой пары или одного человека, ценящего атмосферу старого Петербурга Для инвесторов — ликвидный формат, стабильный спрос Для ценителей архитектуры и редких планировок с круглыми эркерами Это не просто две комнаты. Это адрес, архитектура и ощущение настоящего Петербурга, которое со временем только дорожает. Звоните или пишите — расскажу детали и организую просмотр. Такие варианты появляются нечасто.







Move.ru - вся недвижимость России