

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:19

Обновлено: 16.01.2026 в 17:40

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 183**

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.6 м²

Общая площадь

139 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

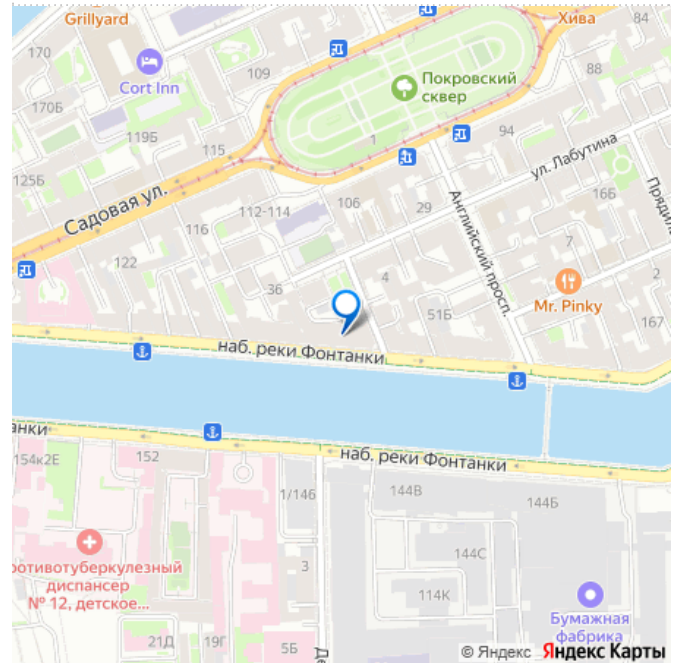
Ремонт

косметический

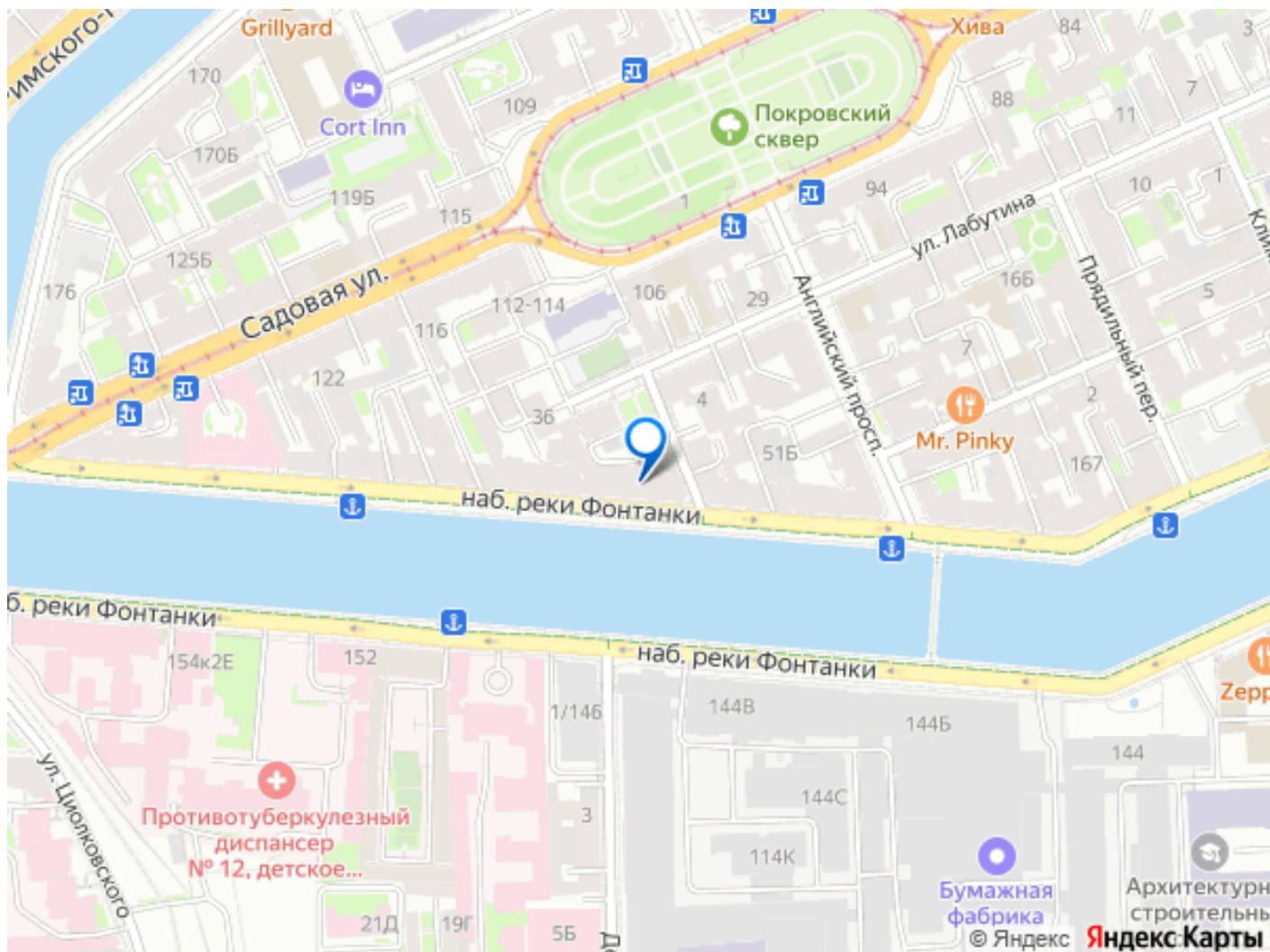
Описание

ВИДОВАЯ, СВЕТАЯ, СОЛНЕЧНАЯ,
МАЛОНАСЕЛЕННАЯ КОМНАТА площадью 11.6
кв. м, расположена в доходном доме
фабриканта Ниссена — памятнике

для заметок



архитектуры 1873 года постройки, первом проекте архитектора В.А. Шретера. Объект находится в историческом центре города на третьем этаже четырехэтажного дома. Ключевым преимуществом является собственный открытый балкон с кованой решеткой, выходящий на солнечную южную сторону с панорамным видом на набережную реки Фонтанки. Высота потолков 3,36 метра создает ощущение особого простора и света. В квартире не многолюдно, проживает по факту 4 человека. Помещение прошло этап черновой отделки, что позволяет новому владельцу сразу приступить к чистовым работам и реализовать индивидуальный дизайн-проект под свои задачи. Объект идеально подходит как для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду, так и для личного проживания с уникальной атмосферой старого Петербурга. Транспортная инфраструктура и вся необходимая городская инфраструктура развиты в шаговой доступности. Никольский собор, Никольские ряды. Египетский мост. Семимостье. На объект имеются все необходимые юридические документы, включая оформленные отказы от совладельцев. Цена предложения учитывает текущее состояние и необходимость завершения ремонта. Остались вопросы - с удовольствием отвечу. Буду рада помочь. Код пользователя: 196661 Номер в базе: 10800311



Move.ru - вся недвижимость России