

Создано: 24.11.2025 в 20:56

Обновлено: 11.12.2025 в 18:56

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 31

**8 430 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 31

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

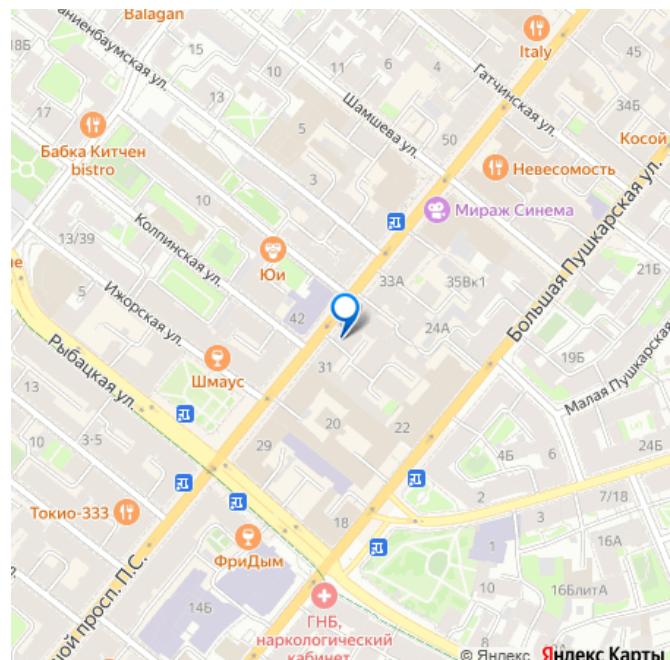
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286843439>

Северо-Западный Региональный  
Центр Недвижимости, Северо-  
Западный Региональный Центр  
Недвижимости

**79119508561**

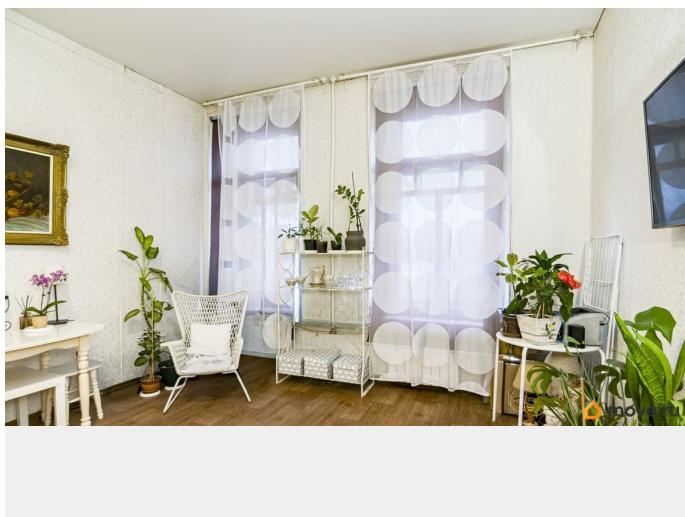
для заметок



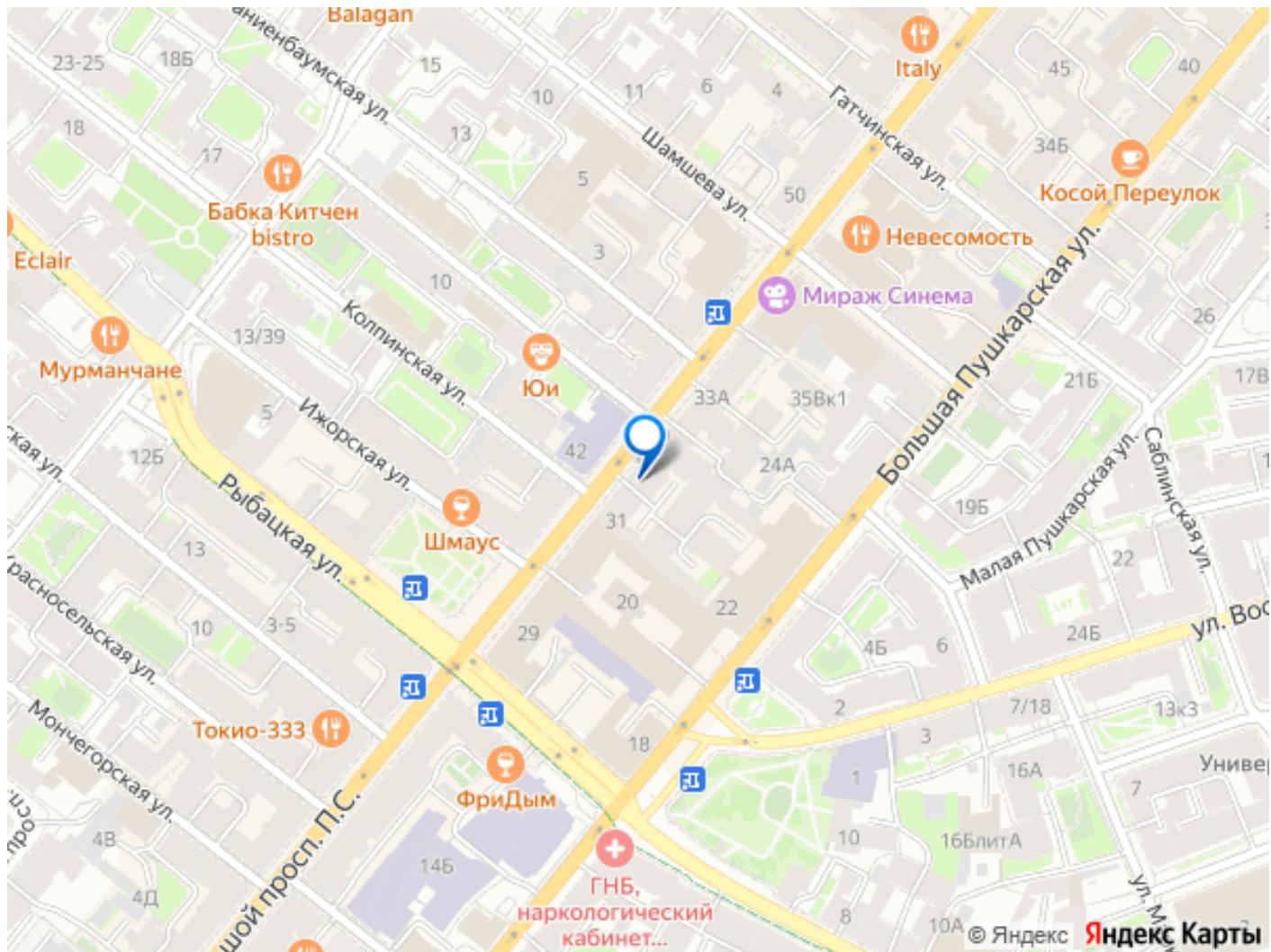
## Описание

СМОТРИ, 2 комнаты в самом сердце Петербурга, в историческом доме! Отказы ГОТОВЫ! Таких предложений в районе больше НЕТ! 1 СОБСТВЕННИК! ПОЛНАЯ стоимость в договоре! Подходит для ипотеки! Более 5 лет в собственности! 2 Раздельные комнаты с ремонтом и эргономичным зонированием! 24,2 м.кв. и 12,3 м.кв. Высокие потолки 3,33 м! + Расположены отдельным блоком и имеют СВОЮ отдельную дверь! + Вы редко встретите соседей, их гостей. Будто живёте в абсолютно обычной однушке! + Есть своя кухонная зона + Персональная стиральная машинка стоит на кухне + Очень тепло и светло + ПРОВЕРЕНО: никакой живности! В ПОДАРОК: полное юридическое сопровождение! О квартире: + ВСЕ СОСЕДИ адекватные и дружелюбные, всего 4! + Адекватная плата по квитанциям + Ванна и 2 туалета + Сверху технический этаж, а не просто крыша + Есть возможность в дальнейшем выкупить остальные комнаты! О доме: + Кирпич, 1908 г.п. + Смешанный тип перекрытий + Лифт в парадной, что редкость для старого фонда + Чистая парадная с видеонаблюдением + Свободная парковка рядом с домом + закрытый на шлагбаум двор + Ни одного общепита в доме (нет запахов и вредителей) + Высокий рейтинг среди жильцов Инфраструктура: + Детские площадки, детские сады, детская поликлиника, музыкальная школа рядом + Скверы, зоны для прогулок, Церковь, спортивные комплексы, бассейн, торговые центры, отделения банков, аптеки, салоны красоты, рестораны, все службы доставок, почта + До набережной Невы 10 мин пешком + До Петропавловки и Зоопарка 20 минут

пешком Транспортная доступность: + До метро «ЧКАЛОВСКАЯ» (фиолетовая ветка) 7 мин пешком, а «ПЕТРОГРАДСКАЯ» (синяя ветка) 10 мин пешком + Остановки общественного транспорта рядом с домом! + Центр города до 10 минут от дома! + КАД 20 мин + ЗСД 10 мин Не откажи себе в роскоши жить не просто в доме, а там, где каждый метр дышит красивой историей! Это замечательное предложение ждёт именно тебя! Звони сейчас! \*Фотографии соответствуют действительности и сделаны нашим агентом при личном визите А ещё мы делаем это: - Антикризисное управление сделкой - Полное юридическое сопровождение - Подбор встречных покупок - Проведение сделок-цепочек любой длины - Бесплатная консультация по продаже - Договор обмена? Легко! - Юридическая проверка объектов/продавцов Вся информация по телефону в объявлении!







Move.ru - вся недвижимость России