

Создано: 20.01.2026 в 09:37

Обновлено: 22.01.2026 в 10:57

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 12

4 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

159.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

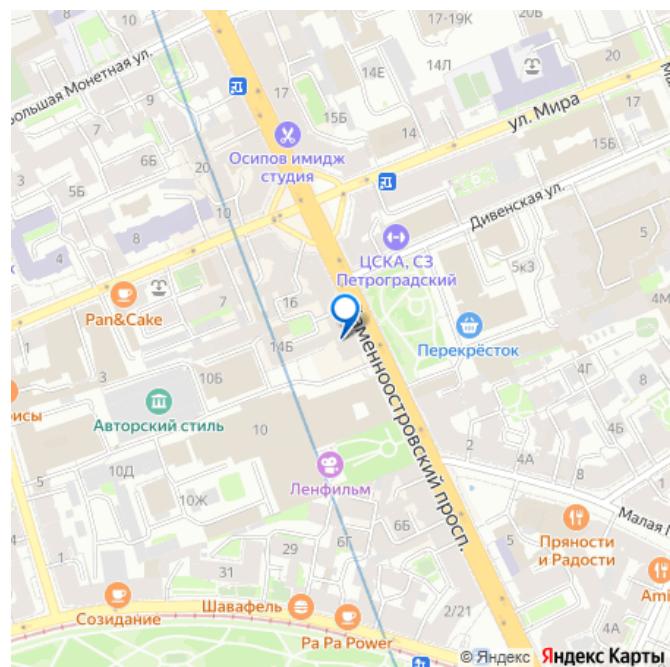
дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9288120048>

Наталья Зароченцева, Петербургская Недвижимость

79817960848

для заметок



Описание

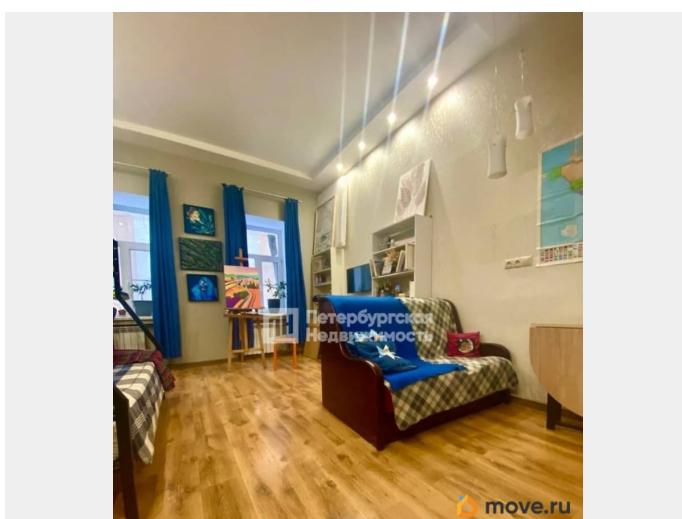
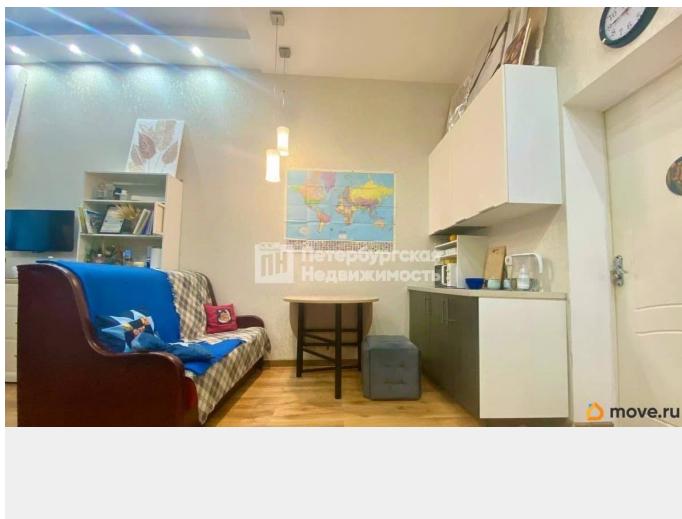
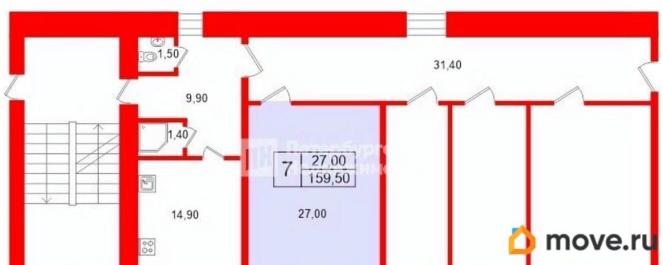
Номер объявления: 21030 - назовите его оператору. Представлена к продаже большая светлая комната с продуманным, хорошим ремонтом из качественных материалов! Зонированные места для питания, работы и отдыха. 3 уровня освещения, все предусмотрено для комфорта проживания. Высота потолков 3.43 м. В квартире есть место для дополнительного хранения. Окна выходят в тихий двор. Юго-восточная сторона. Дружелюбные, спокойные соседи.

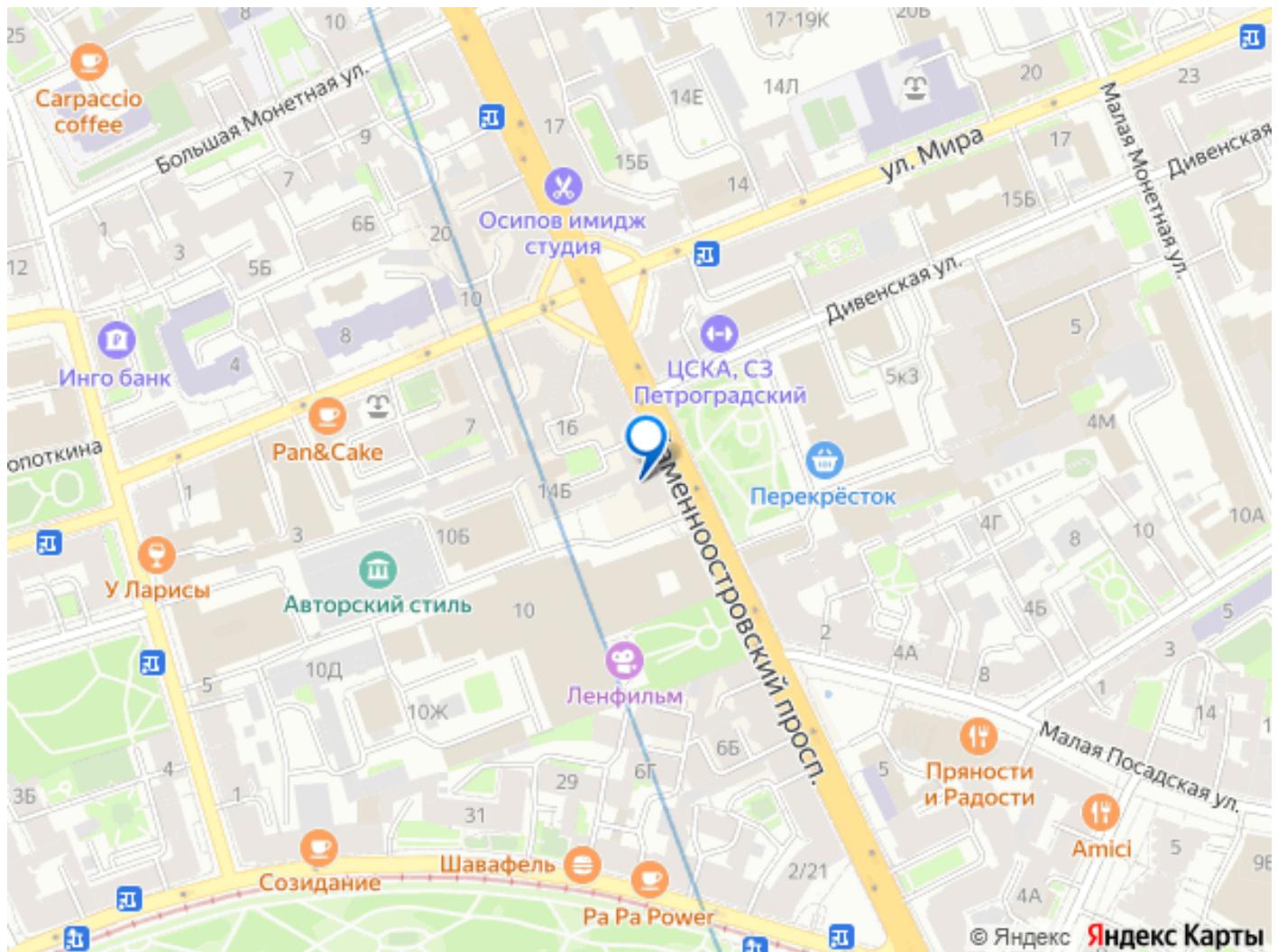
Оборудованная кухня в одном стиле с качественным ремонтом. Раздельный санузел. Хорошая душевая кабина выполнена из дорогих материалов. Постоянная уборка по утвержденному соседями графику дежурств. Чистая парадная, без запахов, дополнительный домофон. Подходит как для себя, так и под сдачу. Уникальное местоположение дома, в историческом центре города, рядом со знаменитой студией «Ленфильм». Вся инфраструктура для комфортного отдыха, работы и проживания.

Лучшие кафе и рестораны. До метро «Горьковская» 5 минут пешком. В шаговой доступности Александровский парк с зоопарком, Планетарием и Мюзик-Холлом.

Ансамбль Петропавловской крепости, музей Артиллерии. 10 минут ходьбы бассейн. В этом доме проживали выдающиеся кинематографисты, педагоги, народные артисты СССР. Один взрослый собственник, без обременений, документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Объект подходит под ипотеку.

Свяжитесь со мной комфортным для Вас способом для просмотра квартиры Вашей мечты прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России