

Создано: 27.11.2025 в 10:28

Обновлено: 28.11.2025 в 05:34

<https://spb.move.ru/objects/9286906366>

Кирилл Проценко, Кирилл Проценко

79812614829



Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 18/11Б

2 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 18/11Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

159.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

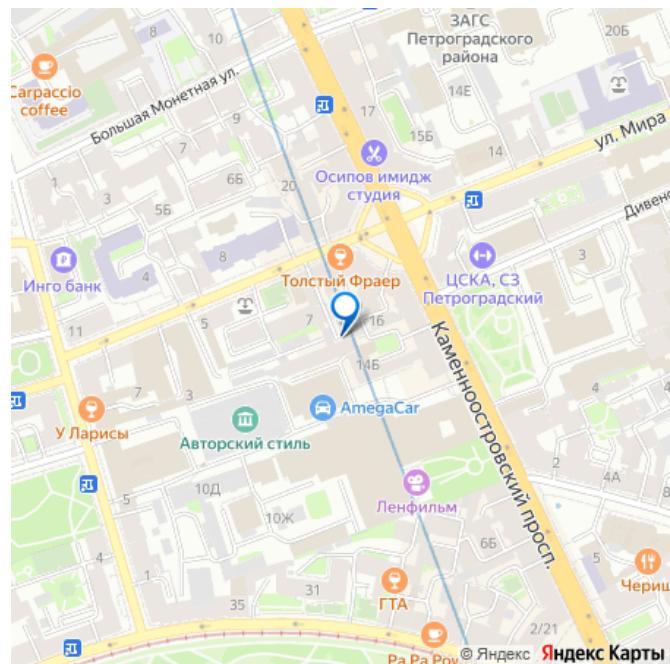
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

Продаётся комната 13,9 кв. м на Каменноостровском проспекте (Австрийская площадь). До метро Петроградская и Горьковская — всего 5 -7 минут пешком. Комната расположена в одном из самых востребованных районов Петроградской стороны. Отлично подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Ориентировочная доходность при сдаче — около 168 000 рублей в год.

Предимущества объекта: удобная транспортная доступность; престижный район; высокий спрос на аренду; аккуратное состояние дома и места общего пользования. Юридическая информация: 2 собственника, оба совершеннолетние; полная стоимость в договоре купли-продажи; прямая продажа; обременений нет; перепланировок нет; подходит под ипотеку; продажа осуществляется через агентство.

