

Создано: 27.11.2025 в 10:52

Обновлено: 29.01.2026 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9288494214>

Кирилл Проценко, Кирилл Проценко

79819133251

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 18/11Б

2 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 18/11Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.9 м²



Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

159.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

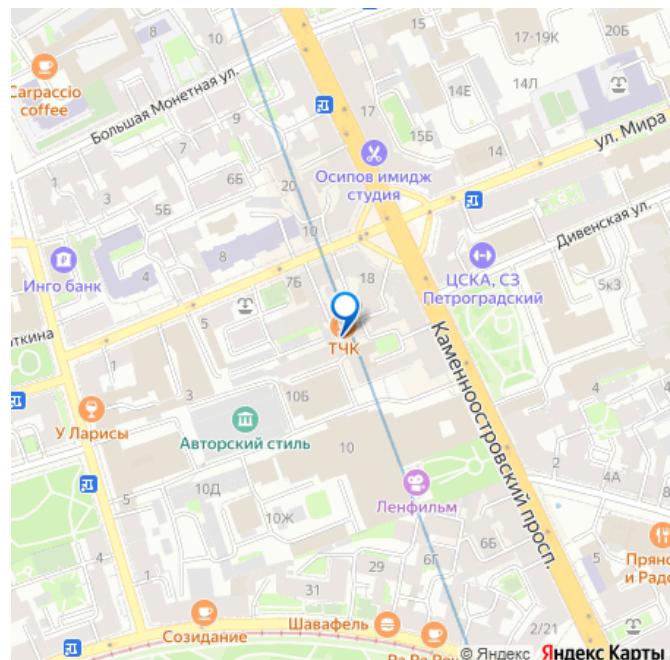
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

Продаётся комната 13,9 кв. м в центре Петроградского района Адрес:

Каменноостровский проспект, район Австрийской площади. Комната расположена в одном из самых востребованных и престижных районов Санкт-Петербурга.

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду. Преимущества: Площадь комнаты — 13,9 кв. м Пешая доступность до метро Петроградская и Горьковская — 5-7 мин/п .

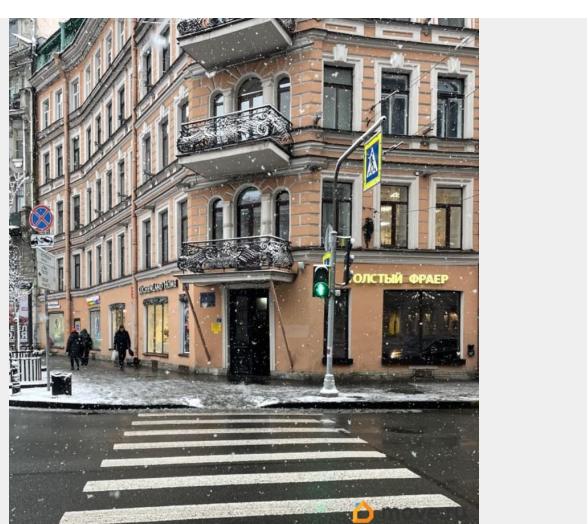
Исторический центр города, развитая инфраструктура Высокий спрос на аренду Доходность: Ориентировочный доход при сдаче в аренду — около 168 000 рублей в год.

Документы готовы к сделке. Просмотры по договорённости. Преимущества объекта:

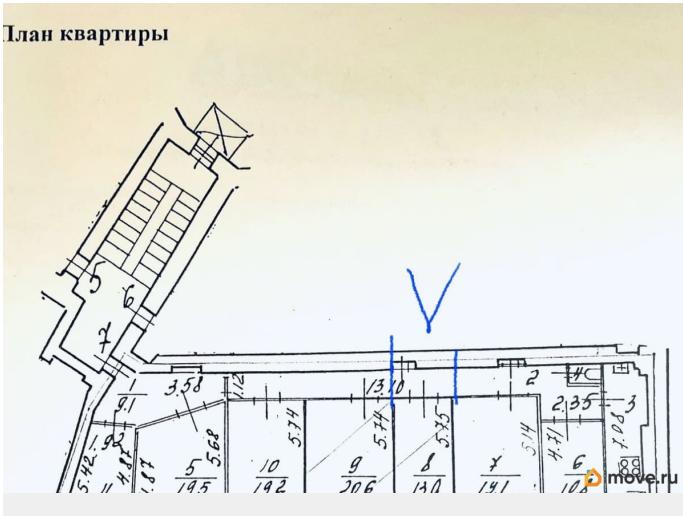
удобная транспортная доступность;

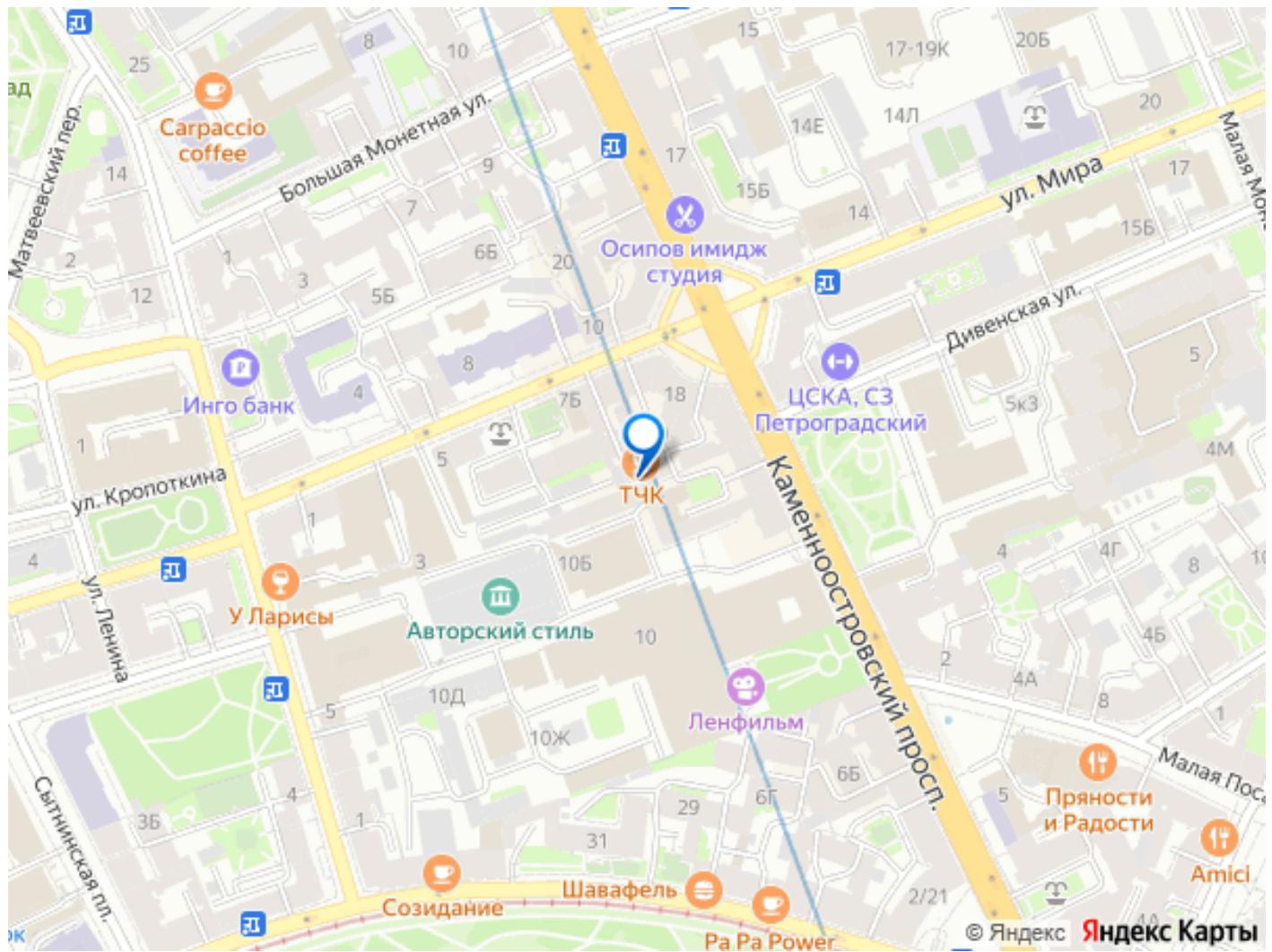
престижный район; высокий спрос на аренду;

аккуратное состояние дома и места общего пользования. Юридическая информация: 2 собственника, оба совершеннолетние; полная стоимость в договоре купли-продажи; прямая продажа; обременений нет; перепланировок нет; подходит под ипотеку; продажа осуществляется через агентство.



План квартиры





Move.ru - вся недвижимость России