

Создано: 09.08.2025 в 15:55

Обновлено: 22.01.2026 в 17:38

<https://spb.move.ru/objects/9283961823>

Надежда Зайцева, Решение

**79893537852**

**Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 16**

**4 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 16

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

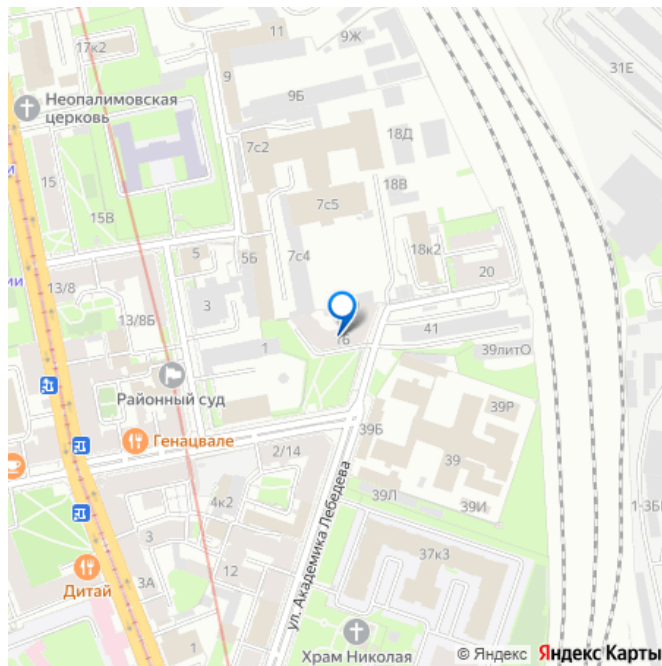
совмещенный

Ремонт

евро

## Описание

для заметок



**ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ:** - Кирпичный дом 1917 года постройки, ж/б перекрытия. - 3 этаж из 3. Аккуратная закрытая парадная, вход с улицы. В комнате 2 больших окна с широкими подоконниками, установлены стеклопакеты. Окна выходят на небольшой зеленый сквер перед домом. Потолки в квартире - 3,72 м, что позволило сделать второй уровень с полноценным спальным местом. - Общая площадь квартиры 159 м<sup>2</sup>, в продаже 1 комната из 6 - 21,1 м<sup>2</sup>. Места общего пользования в отличном состоянии. В комнате есть своя кухня и санузел, но можно пользоваться кухней в квартире, там закреплено хорошее место у окна, отдельный санузел с ванной. - Комната продается в готовом для проживания состоянии, с мебелью и техникой. Подходит для сдачи в аренду и для собственного проживания.

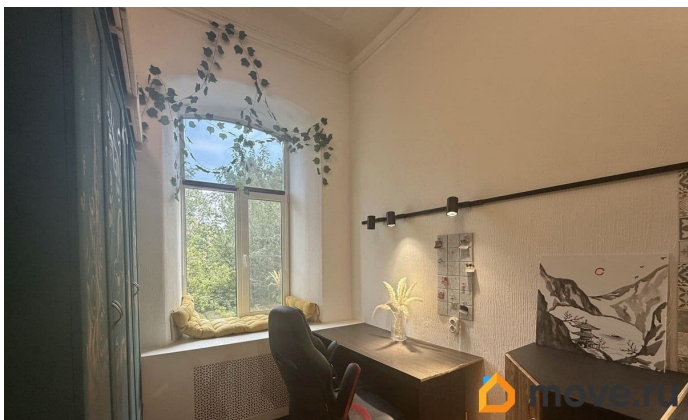
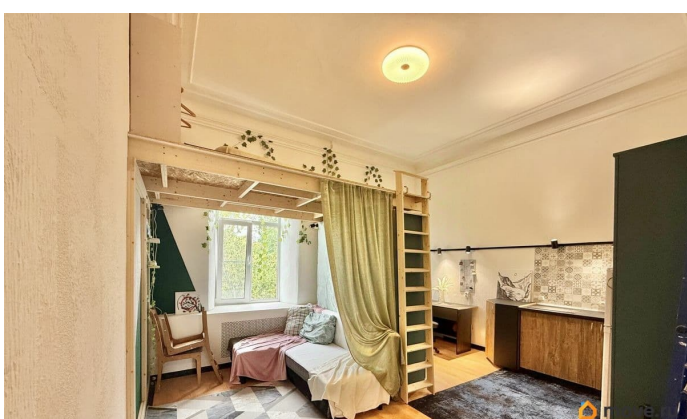
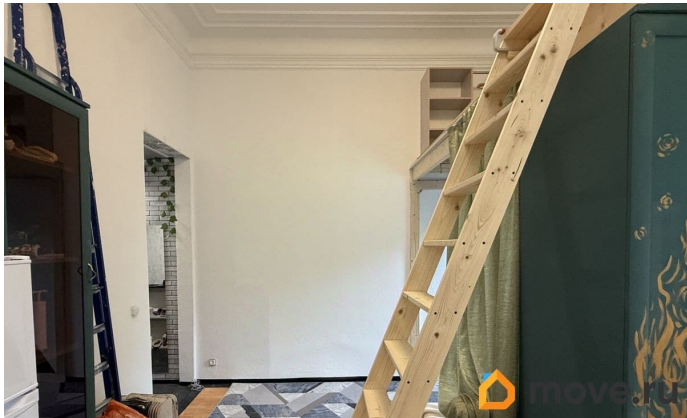
---

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** - Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку, нотариальные отказы от соседей уже получены.

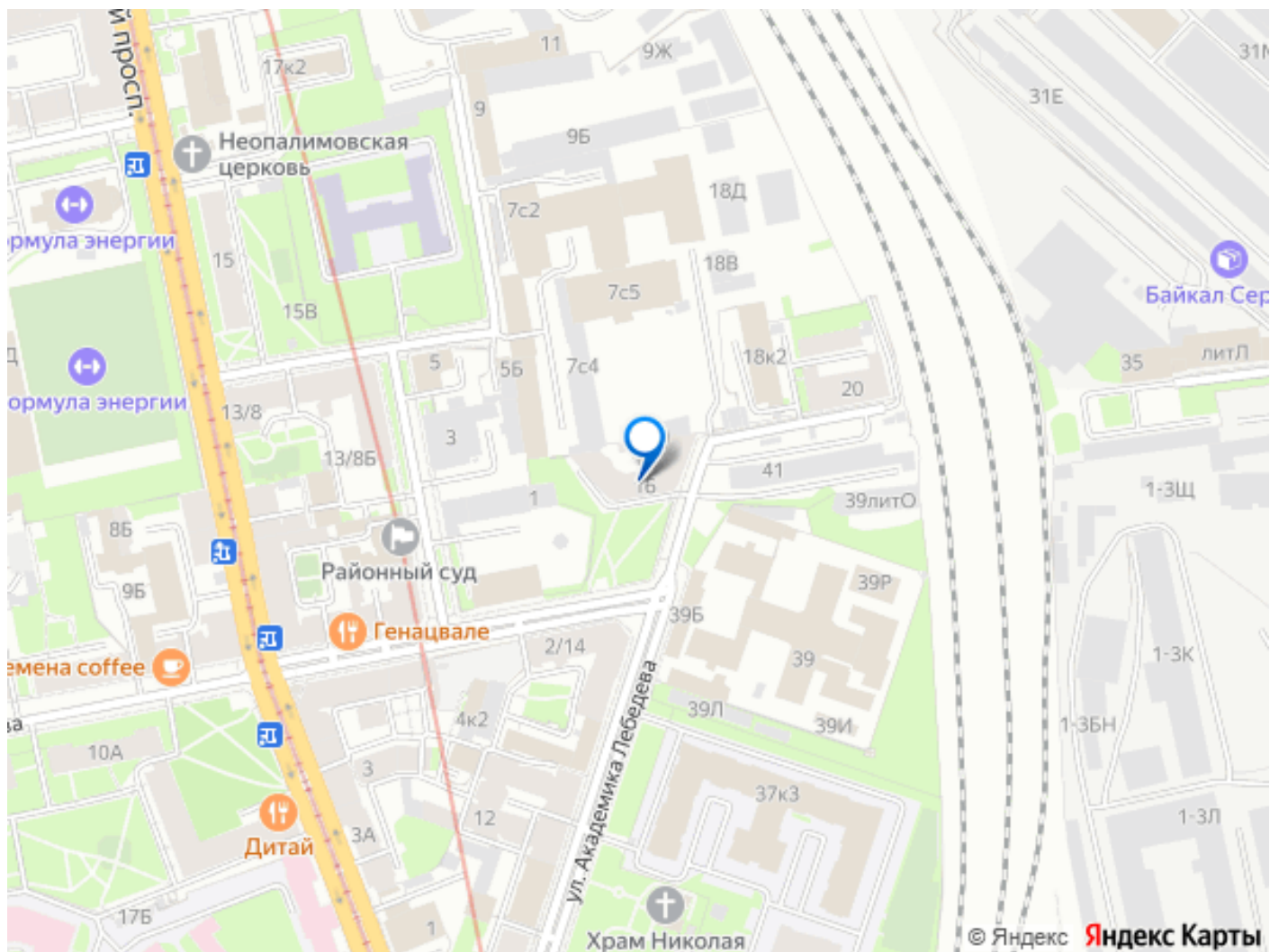
---

**ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** Рядом с домом остановки общественного транспорта. Пешая доступность до нескольких станций метро - «Площадь Ленина», «Выборгская», не более 15 минут.









Move.ru - вся недвижимость России