

Создано: 21.10.2025 в 22:34

Обновлено: 19.01.2026 в 16:02

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Лиговский переулок

## Комната в квартире

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

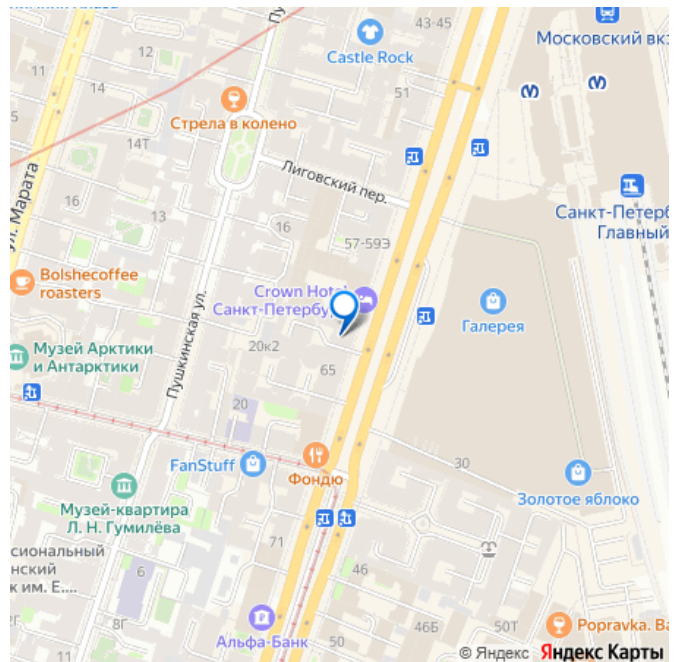
## Описание

https://spb.move.ru/objects/9287874122

Собственник

79119808013,7911224  
9291

для заметок



В сердце Санкт-Петербурга, напротив «Галереи» и в непосредственной близости от Московского вокзала (+две ветки метро) продаётся Студия 22,2м?, два окна на юг, светлая. Плюс второй ярус площадью 8м?. Свежий ремонт «под себя». Всё, что есть в студии, остаётся покупателю.

Малонаселённая (заняты только 4 комнаты по 1 человеку в каждой), не захламлённая 8-к квартира, где часть комнат принадлежит городу и пустует. Места общего пользования частично отремонтированы (в процессе). Нижние этажи здания занимает гостиница (безопасность+перспектива расселения). Лифт. Можно сдавать в аренду, в том числе посуточную! Нотариальная сделка. Отказы готовы.

