

Создано: 21.10.2025 в 22:34

Обновлено: 19.01.2026 в 16:02

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

159 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

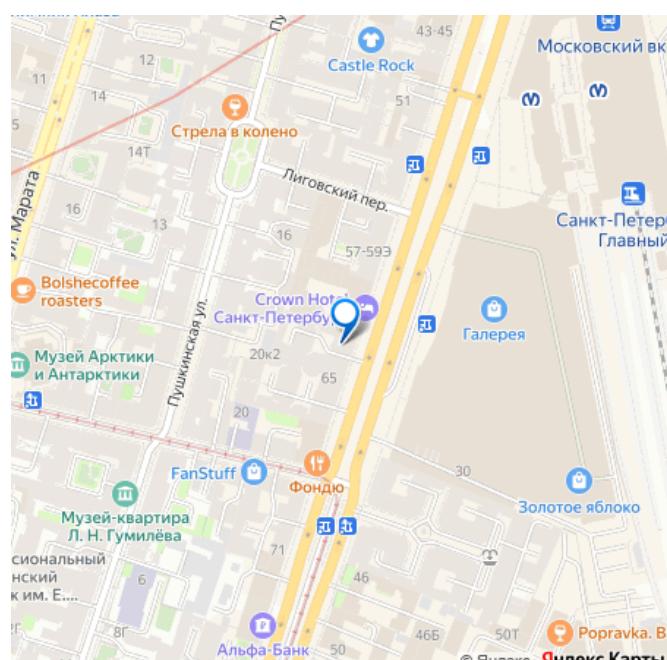
[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Описание

В сердце Санкт-Петербурга, напротив «Галереи» и в непосредственной близости от Московского вокзала (+две ветки метро) продаётся Студия 22,2м², два окна на юг, светлая. Плюс второй ярус площадью 8м². Свежий ремонт «под себя». Всё, что есть в студии, остаётся покупателю.

Малонаселённая (заняты только 4 комнаты по 1 человеку в каждой), не захламлённая 8-к квартира, где часть комнат принадлежит городу и пустует. Места общего пользования частично отремонтированы (в процессе). Нижние этажи здания занимает гостиница (безопасность+перспектива расселения).

Лифт. Можно сдавать в аренду, в том числе посуточную! Нотариальная сделка. Отказы готовы.

