

Создано: 13.11.2025 в 15:06

Обновлено: 10.12.2025 в 15:48

Санкт-Петербург, улица Глинки, 11

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Глинки, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

## Описание

Студия-гостиная в сердце Петербурга! Вид на историю от 2,3 млн! Театральная площадь, 15 м? Не ищите компромиссов между локацией и ценой! Уникальное предложение для тех, кто хочет жить в самом сердце

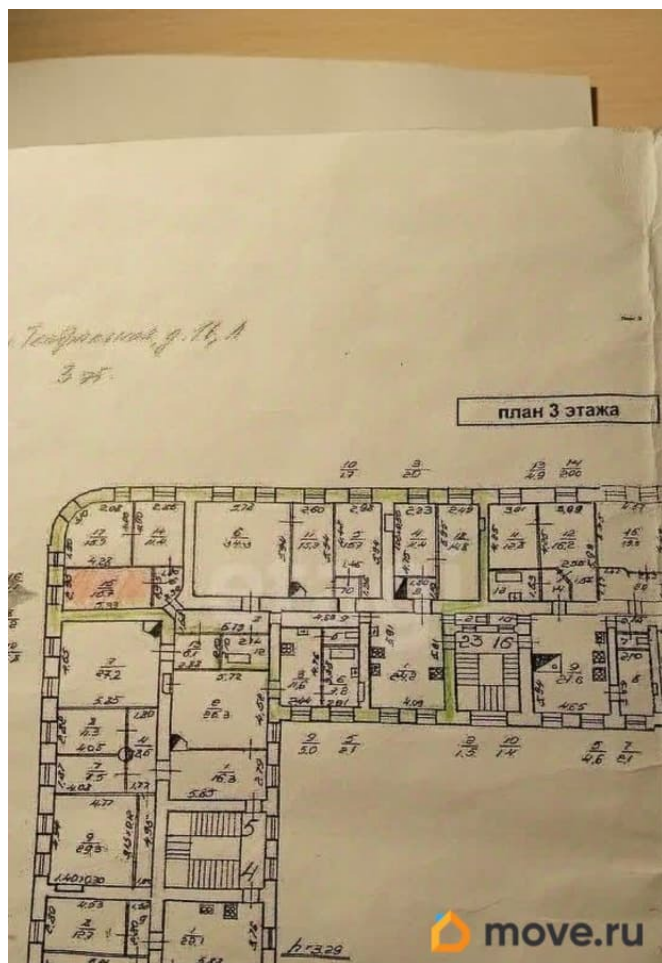
<https://spb.move.ru/objects/9286522623>

Ануар Жагафарович Салихов, Этажи

Санкт-Петербург

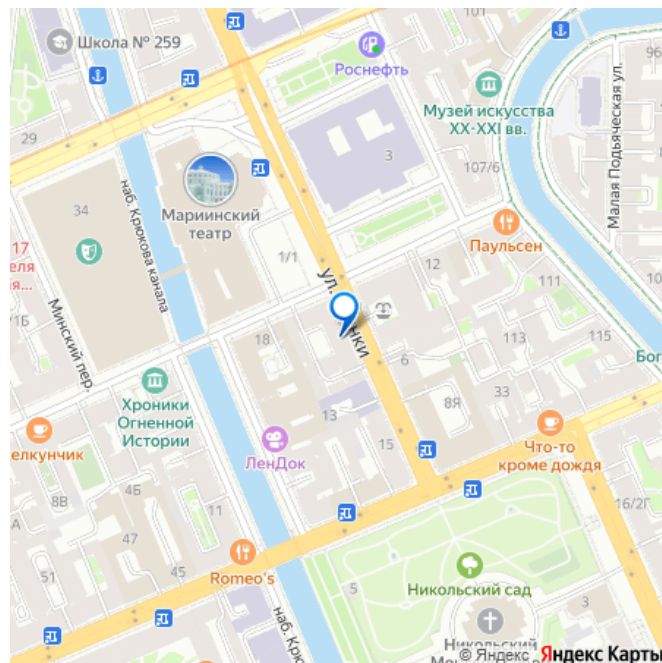
**79817664707**

для заметок

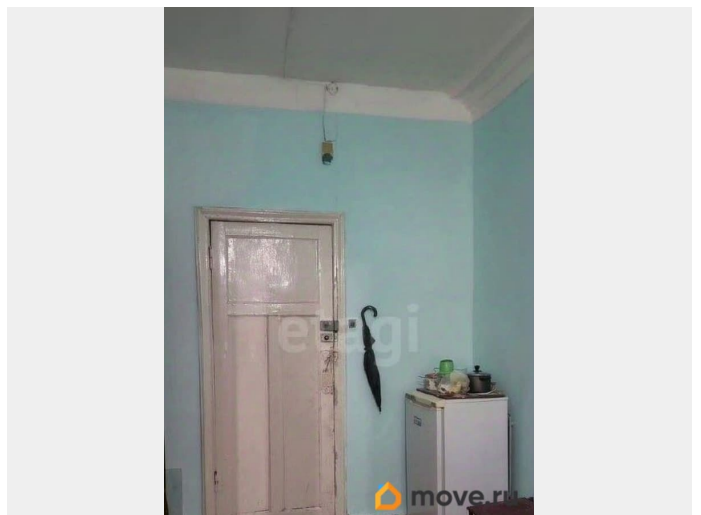
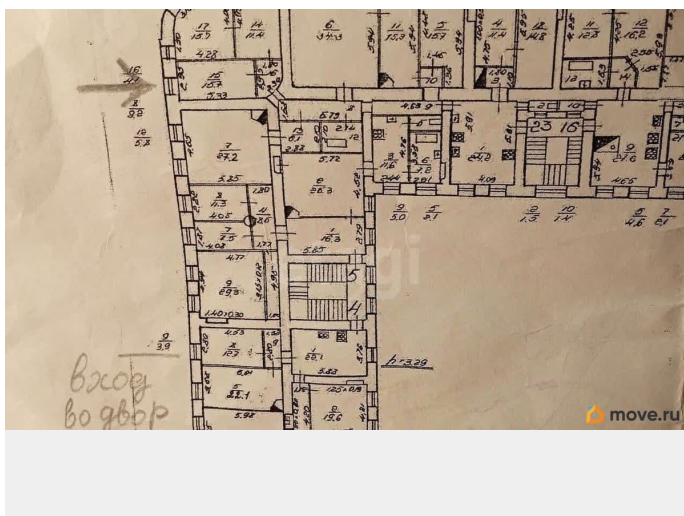
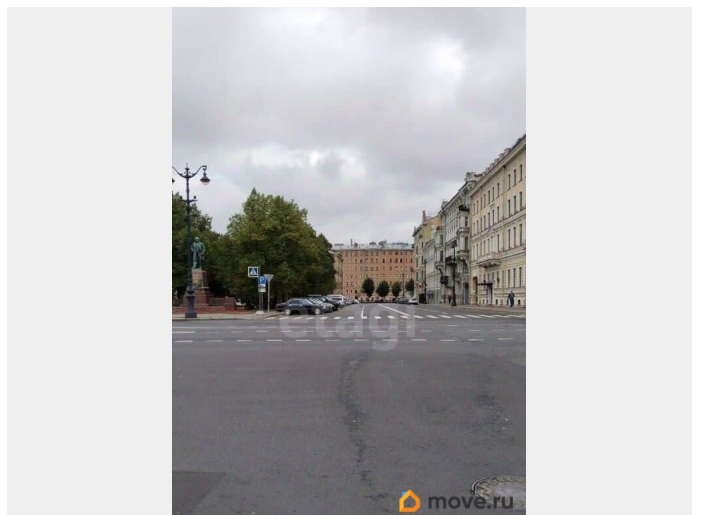
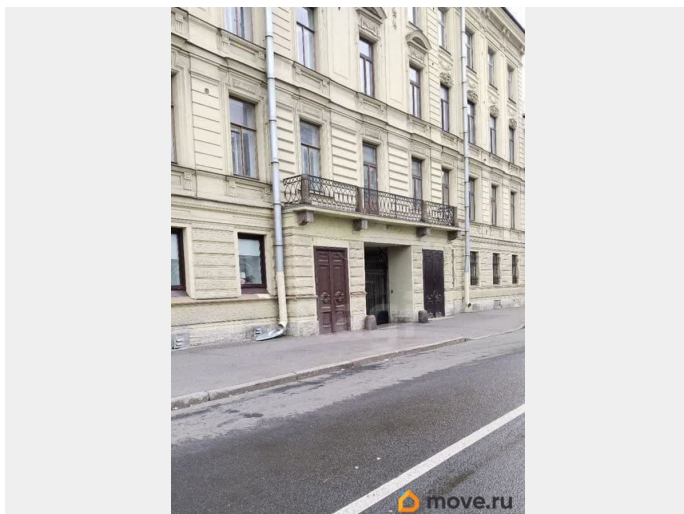
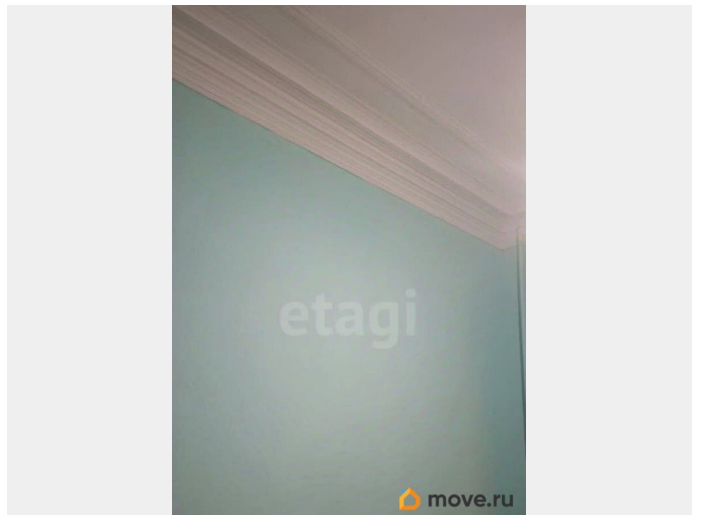
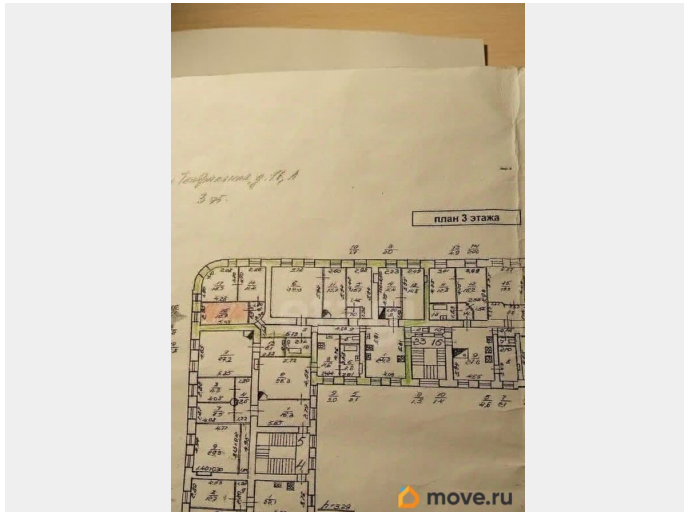


культурной столицы, не переплачивая за лишние метры. Перед вами — не просто комната, а ваша собственная студия-гостиная в знаменитом доме на Театральной площади. Это готовое, стильное решение для студента, молодого специалиста или в качестве выгодной инвестиции в самый престижный район города. Почему это — ваша лучшая инвестиция? Лучшая локация без преувеличений: Выйдите из подъезда — и вы в эпицентре событий. Мариинский театр-2, набережная Мойки, Никольский собор, Сенная площадь и станции метро «Садовая»/«Сенная» — всё в 5-7 минутах неспешной прогулки. Ваша жизнь будет наполнена театральными премьерами, прогулками по историческим дворам и ритмом центрального Петербурга. Идеальная планировка: Комната площадью 15 м<sup>2</sup> грамотно зонирована на уютную спальную зону и гостиную. Большое окно гарантирует отличное освещение. Это ваше личное, полностью приватное пространство.

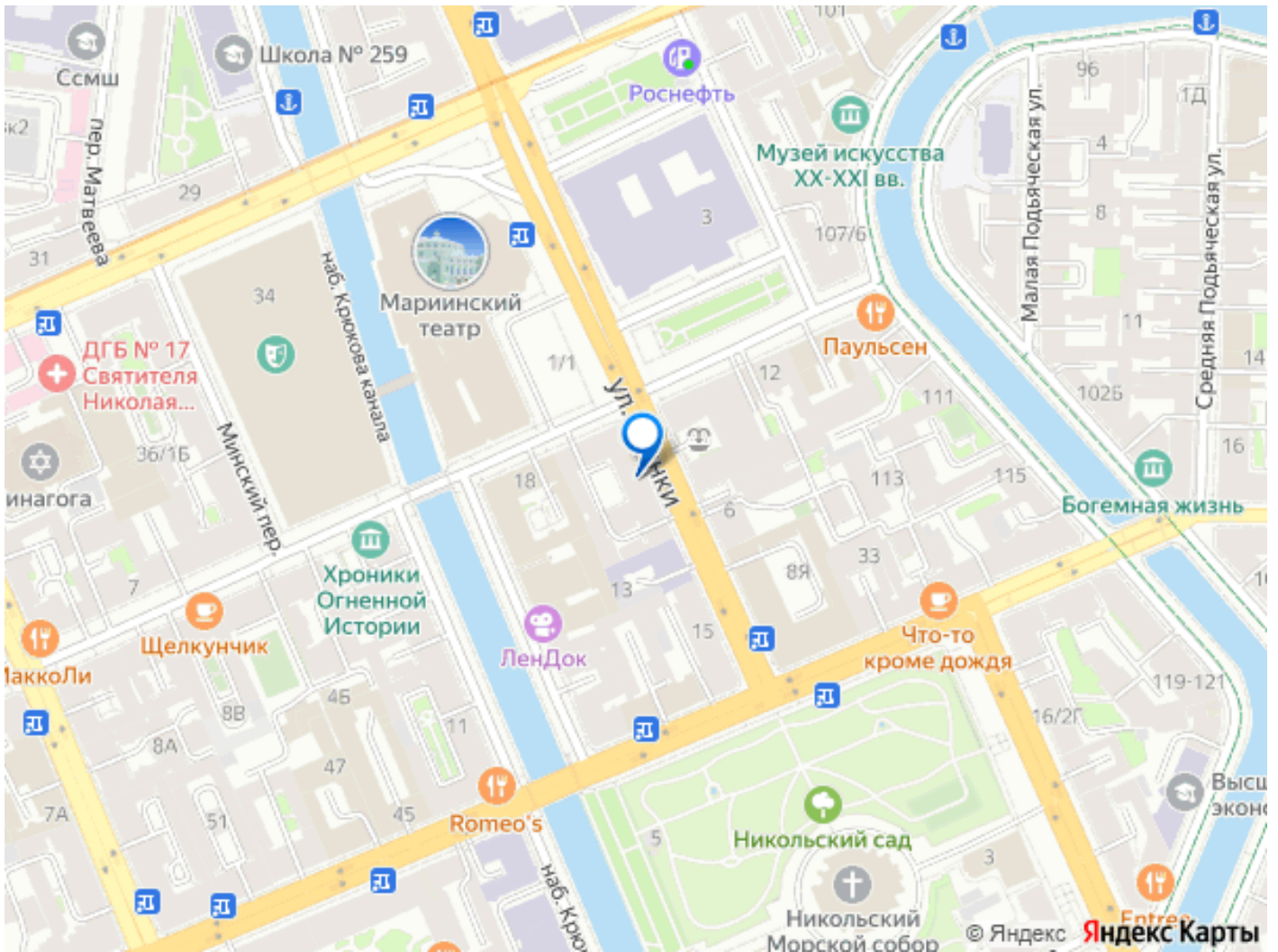
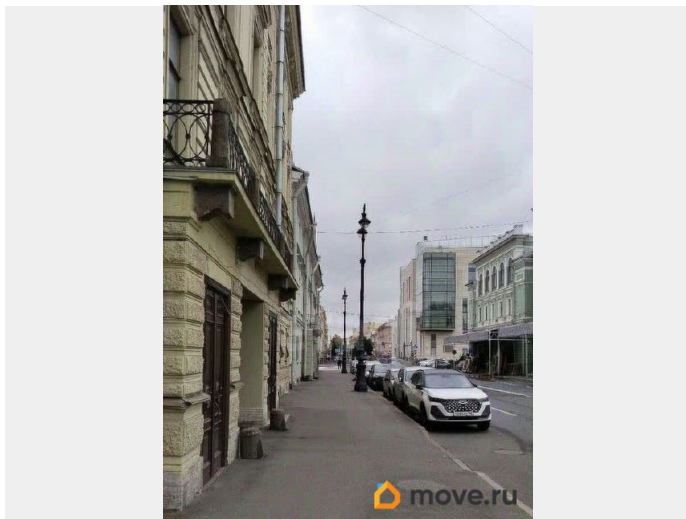
Отличное состояние: Вы можете заехать с одним чемоданом и начать новую жизнь уже сегодня. Доступная цена за «золотую» квадратуру: 2 300 000 рублей за недвижимость в таком месте — это не просто цена, это разумное вложение. Арендный спрос здесь стабильно высокий, что делает покупку крайне привлекательной для инвесторов. Что важно знать о доме: Дом после капитального ремонта фасада, что подчеркивает его статус и сохраняет исторический облик. Чистый, ухоженный подъезд. Кому подойдет эта квартира: Молодым и амбициозным: для жизни в самом центре событий. Студентам: до ведущих вузов рукой подать. Инвесторам: высокая доходность от посуточной и долгосрочной аренды гарантирована. Не упустите шанс



стать владельцем недвижимости в легендарном месте Петербурга по цене, которая говорит сама за себя. Цена: 2 300 000 рублей. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить магию локации лично! Код пользователя: 192054 Номер в базе: 10366262







Move.ru - вся недвижимость России