

Создано: 11.08.2024 в 12:53

Обновлено: 05.03.2025 в 09:42

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

160.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

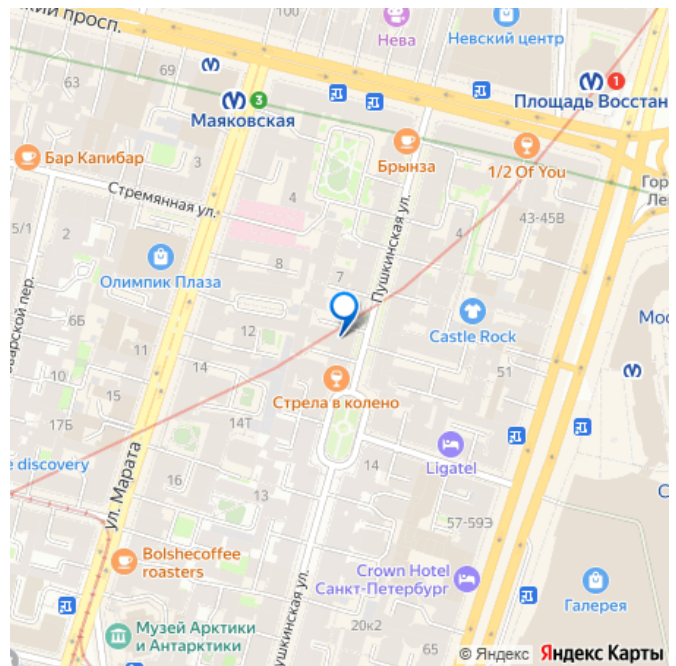
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9270382663>

Собственник

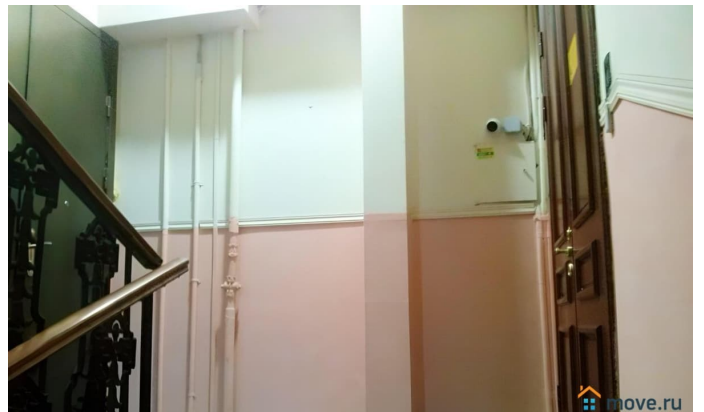
79893532765,7981899
9045

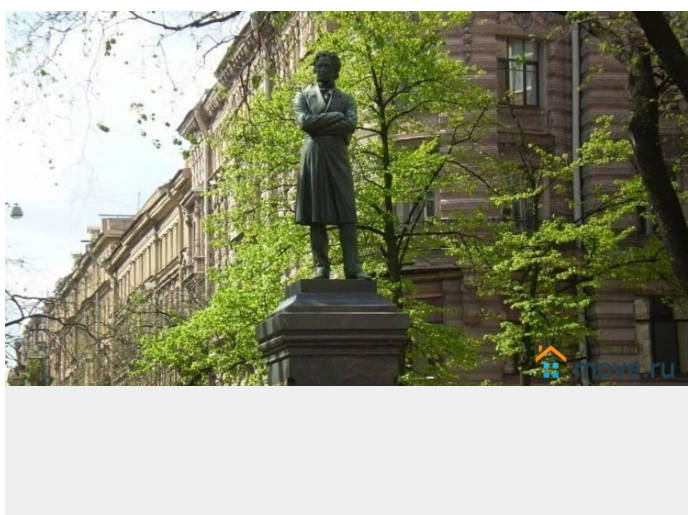
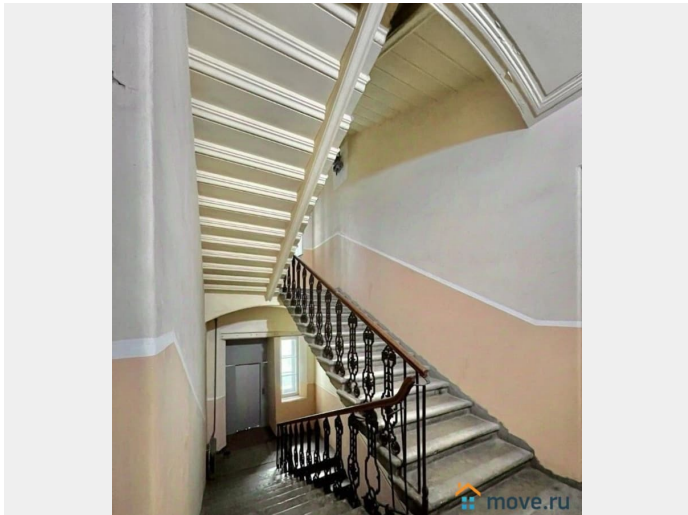
для заметок

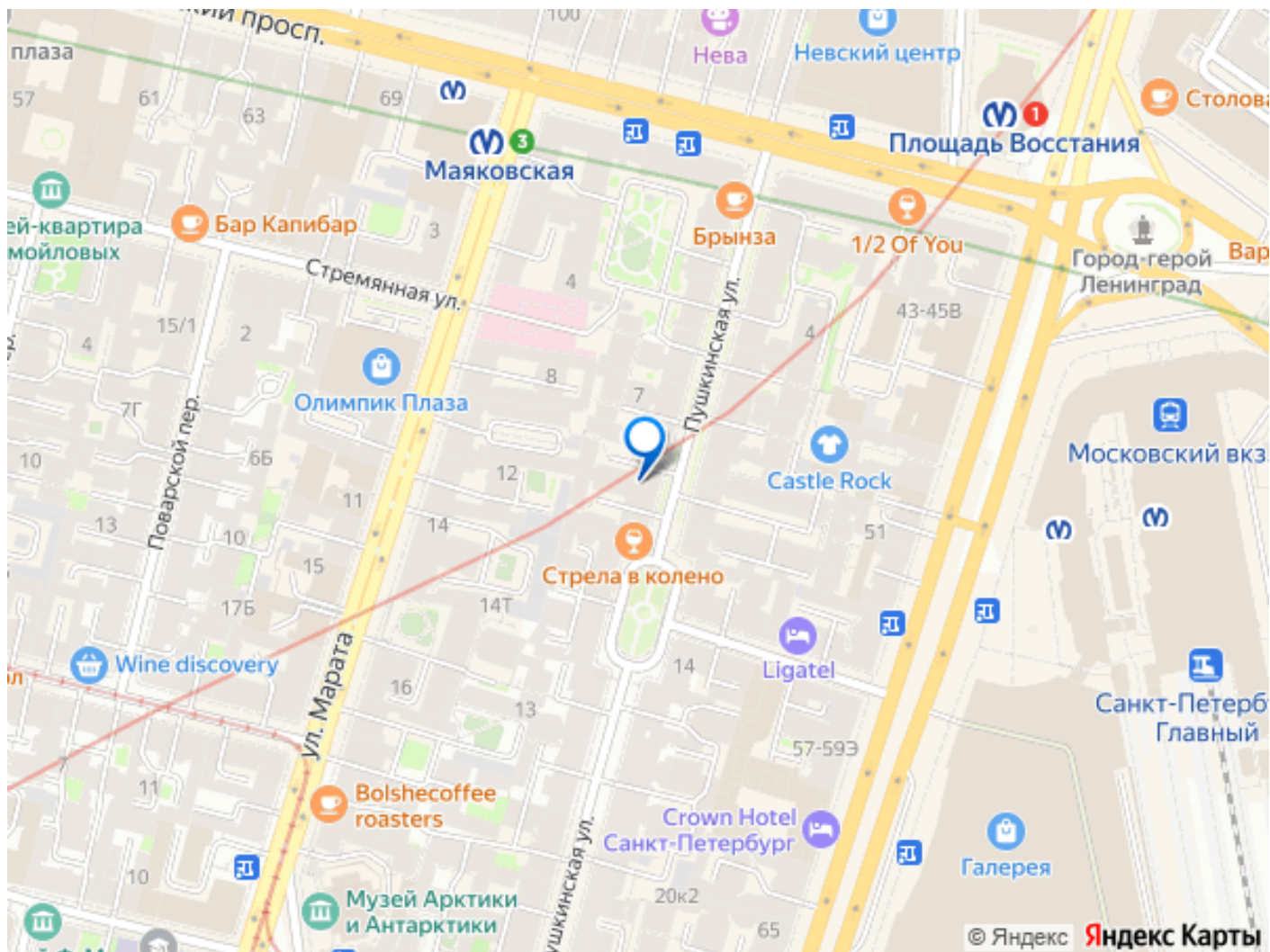


Описание

В ярком красивом доме в центре г. СПб, в нескольких шагах от оживлённого Невского проспекта на шикарной и тихой улице Пушкинской продаются две изолированные комнаты жилой площадью 23.7 кв.м. и 12.3 кв.м.(на фото 5 и 6) в перспективной коммунальной квартире. Возможна продажа одной комнаты. В комнатах полуарочные окна, потолки с молдингами, высота 3.55 м. Два окна комнаты пл.23,7 кв.м. выходят на Пушкинскую, окно комнаты пл.12,3 кв.м. выходит в чистый закрытый двор. В квартире прихожая 16 кв.м., изразцовая печь, большой отдельный с/у, 2 газовых плиты, новая газовая колонка. В 2022 г. произведён капитальный ремонт фасада дома, в парадной заменены лифт и окна, в квартирах стояки водоснабжения и канализации. Хороший парадный вход с улицы, домофон, видеонаблюдение, на этажах по 2 кв-ры. Комнаты в собственности более 20 лет, обременений на этих комнатах нет. Возможна продажа одной комнаты 12,3 кв.м. в прямой продаже, если двух, то нужна встречная покупка у соседей 3 комнаты (есть обременения), одна семья.







Move.ru - вся недвижимость России