

Создано: 17.02.2025 в 16:05

Обновлено: 26.01.2026 в 22:52

<https://spb.move.ru/objects/9272747620>

Анастасия Суховарова, Домината

79117275932



Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

4 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

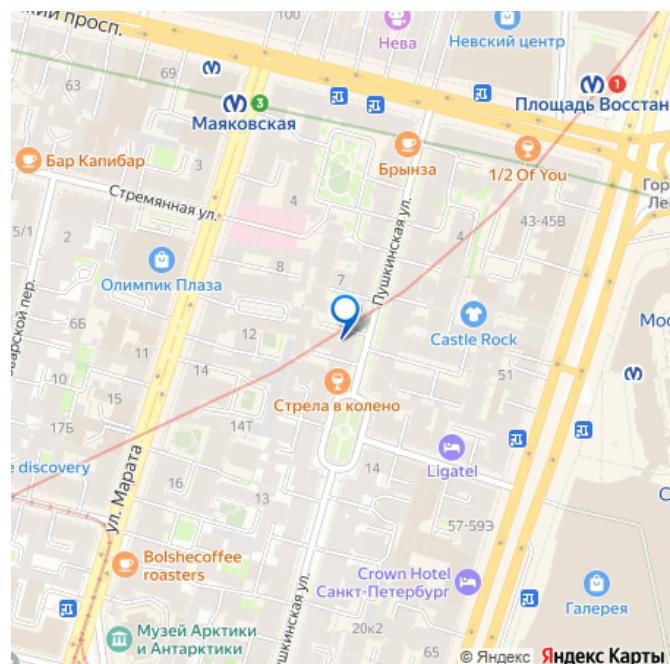
14.5 м²

Общая площадь

160.7 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

[Комнаты](#)

Раздел

[раздельный](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

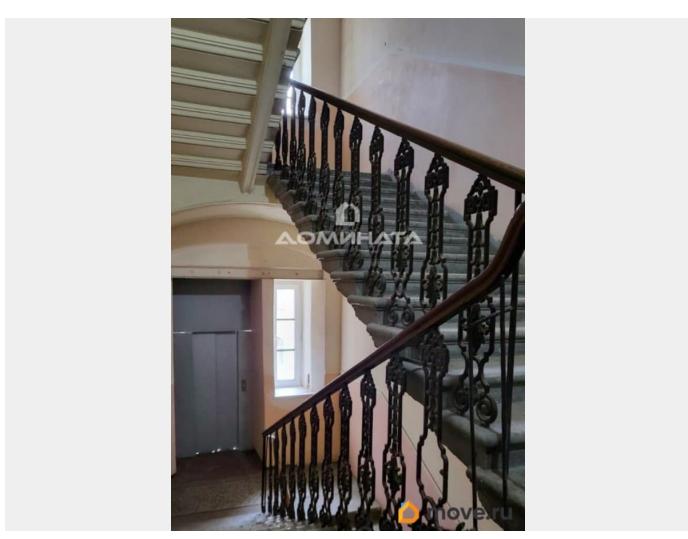
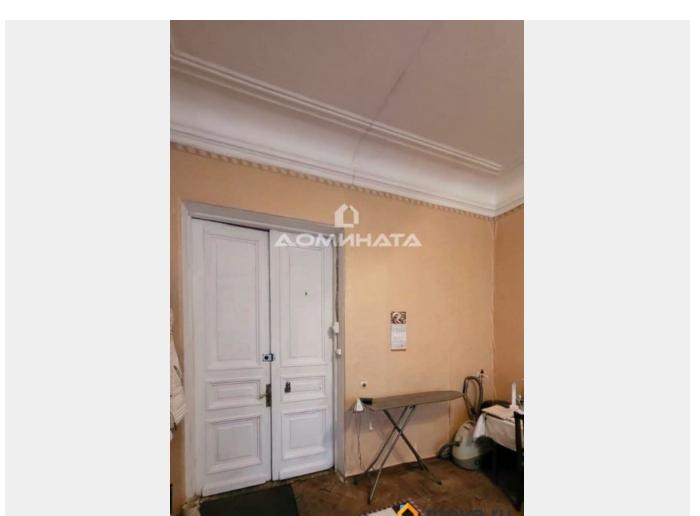
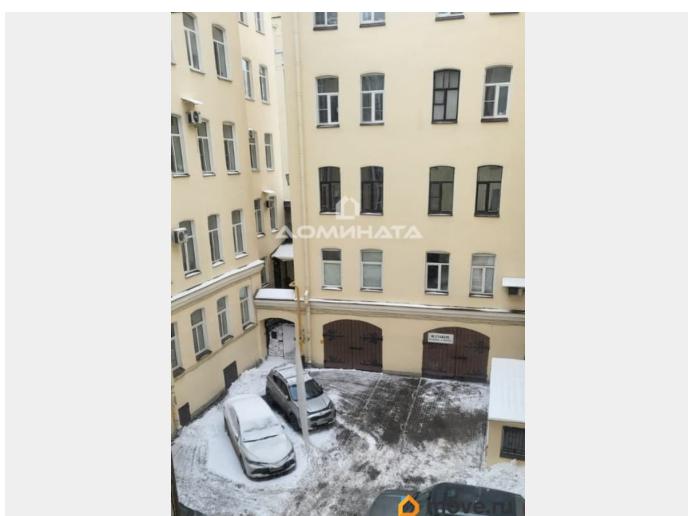
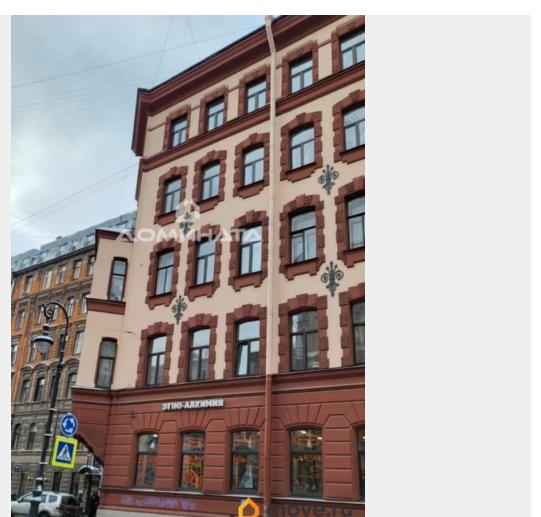
Ремонт

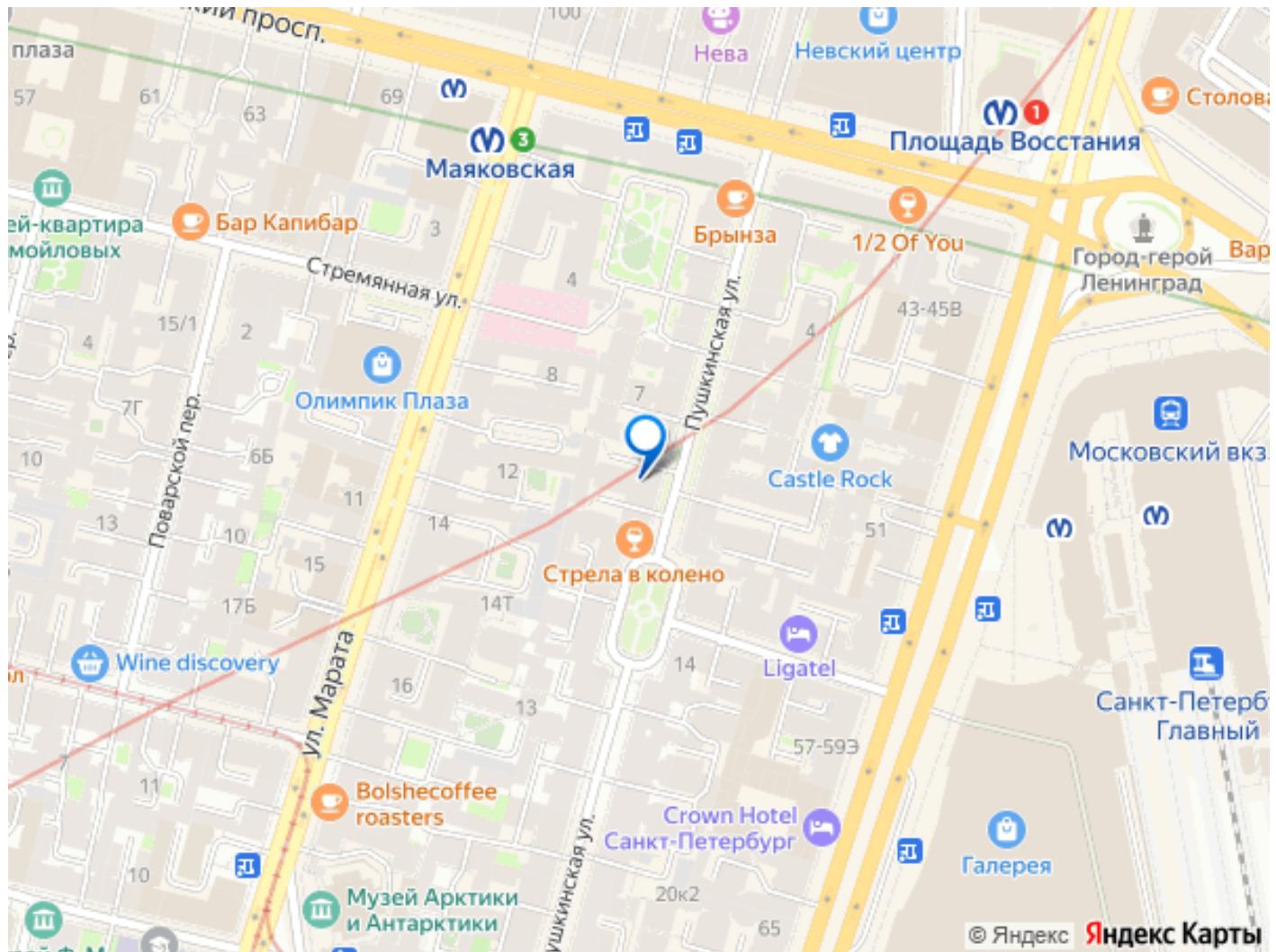
[косметический](#)

Описание

Продается комната в коммунальной квартире
в красивейшем доме-памятнике 1877 года
постройки в самом центре Петербурга на
Пушкинской улице. Квартира расположена на
3 этаже 5ти этажного дома. Есть лифт. Вход
с улицы. Чистая лестница с чугунными
перилами. В парадной заменены окна. В
прямой продаже комната, площадью 23,7 кв.
м. Сделан косметический ремонт. Кухня 14,5
кв. м, у всех отдельные места.

Вместительный коридор с действующим
камином. Раздельный санузел, просторные
туалетная и ванная комнаты. В квартире
чисто, жильцы поддерживают порядок, в
квартире не курят. В 2023 г. сделан
капитальный ремонт фасада. Удобное
местоположение. В шаговой доступности
различные достопримечательности города,
что позволяет полностью окунуться в
незабываемую атмосферу старого
Петербурга. До Невского проспекта 2
минуты, рядом пл. Восстания, Галерея и
Невский центр, где можно устроить шоппинг
и вкусно поесть в ресторанах. Недалеко
находится Московский вокзал, БКЗ,
Кинотеатры, музеи, сувенирные магазины,
фитнес-центр, несколько станций метро (пл.
Восстания, Маяковская, Лиговский пр.),
остановки общественного транспорта. В этой
же квартире продается еще одна комната
площадью 12,3 кв. м. Можно купить как
вместе, так и раздельно. Есть перспектива
для расселения.





Move.ru - вся недвижимость России