

Создано: 12.03.2025 в 11:09

Обновлено: 11.02.2026 в 14:33

<https://spb.move.ru/objects/9286752261>

## Собственник

**79817854889**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 59

**4 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 59

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

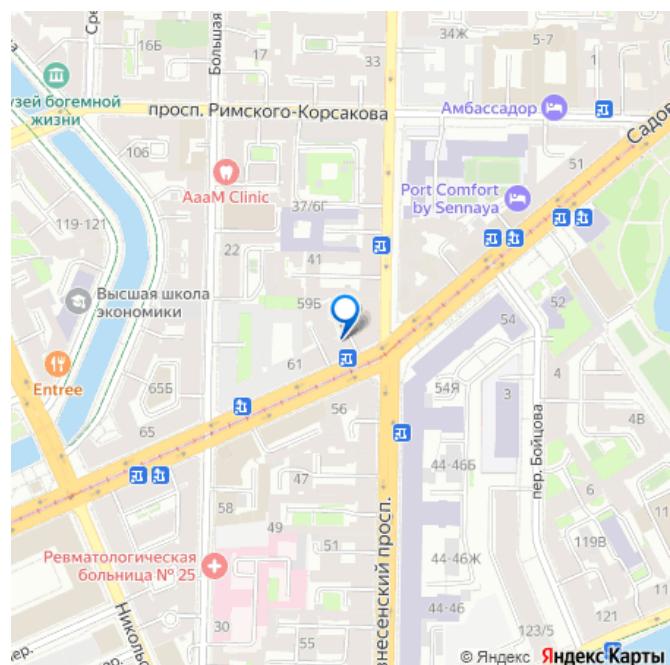
раздельный

Вид из окна

на улицу

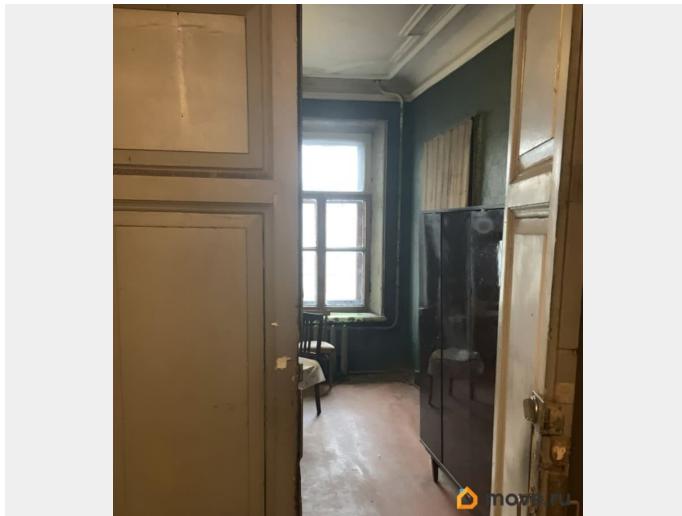
Ремонт

без ремонта

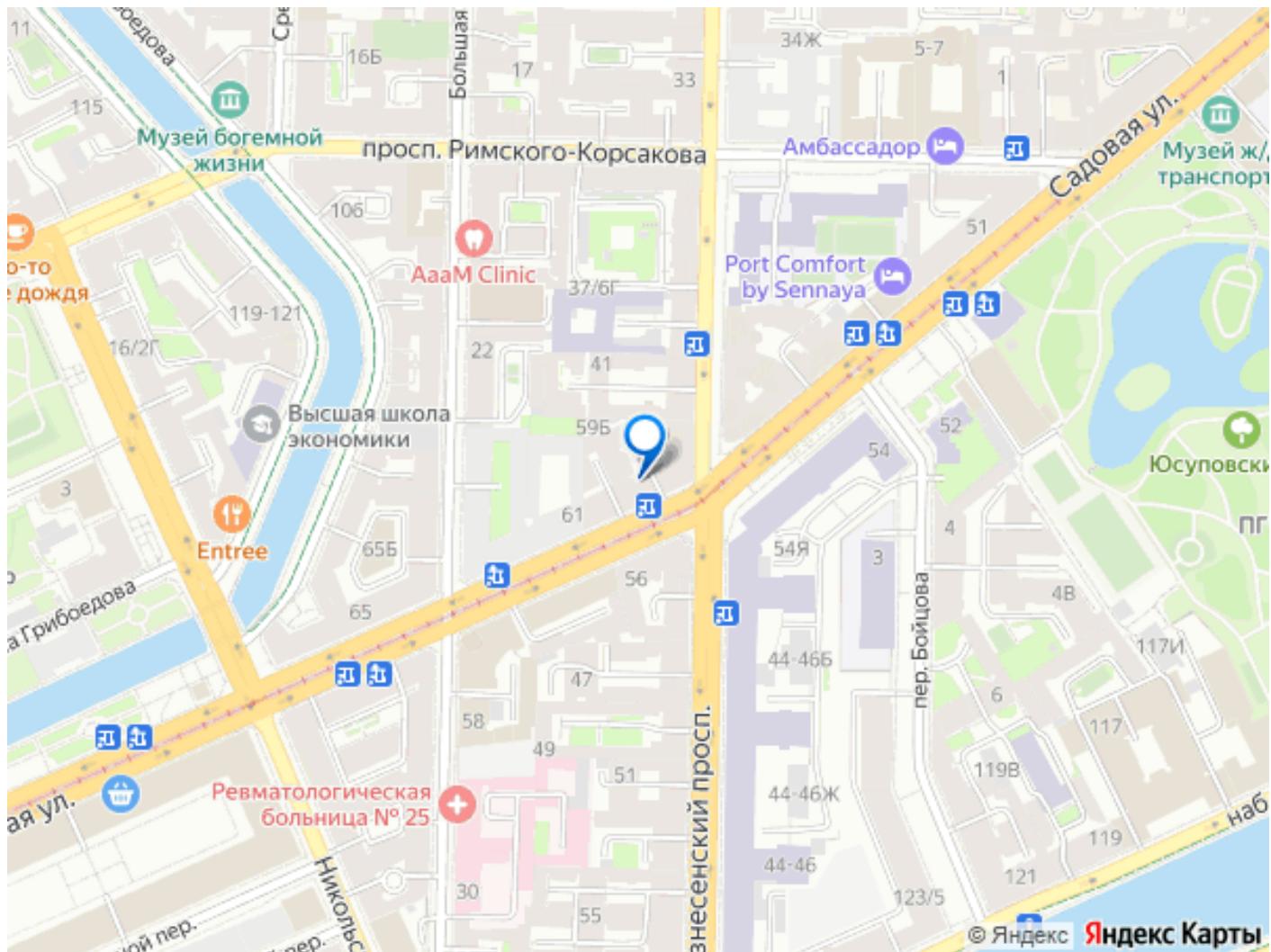


## Описание

Продается 2 смежные комнаты, общей жилой площадью 34кв.м. в 7-комнатной квартире в историческом центре Санкт-Петербурга комнаты 21,9 и 12,1 кв.м. (смежные). В одной из двух комнат находится печь, облицованная белым кафелем. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного дома, окна выходят на юг. Вид на Садовую ул. / Вознесенский пр., купола Троицкого собора. Два входа - парадный и черный. Есть лифт. Прямая продажа, один взрослый собственник, продажа напрямую от собственника. Адекватные соседи. Рядом множество магазинов, кафе и достопримечательностей города. Метро Садовая/Спасская/Сенная площадь в шаговой доступности. Документы полностью готовы к продаже, в комнатах никто не зарегистрирован. Подходит как для проживания, так и для сдачи комнат в аренду и получения пассивного дохода.







Move.ru - вся недвижимость России