

Создано: 12.02.2026 в 14:20

Обновлено: 14.02.2026 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9289733432>

Вадим Цыганков, Частный маклер

79811447002

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 25**

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.4 м²



Площадь кухни

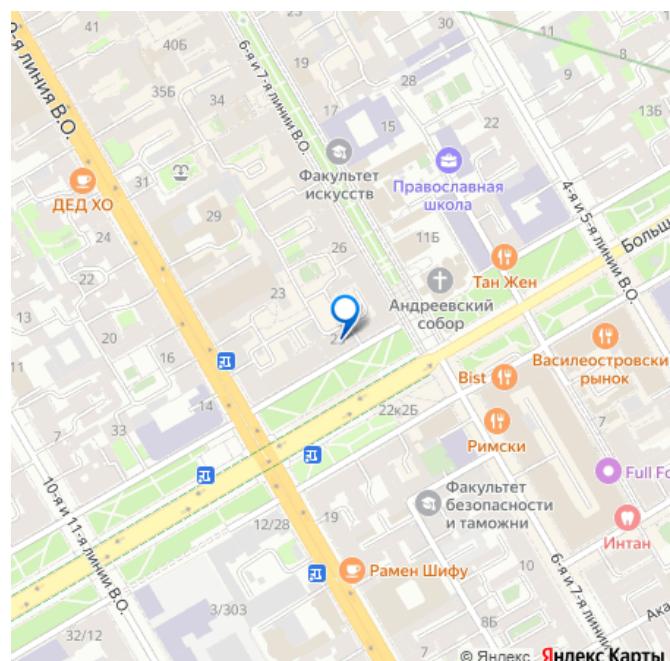
16 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

два

Вид из окна

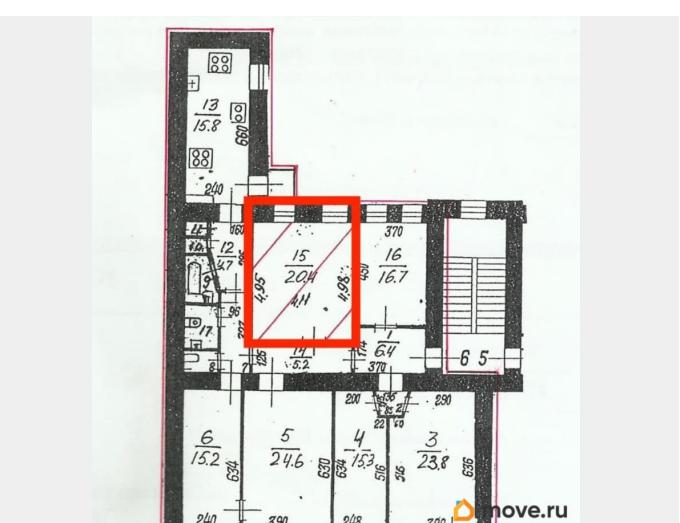
во двор

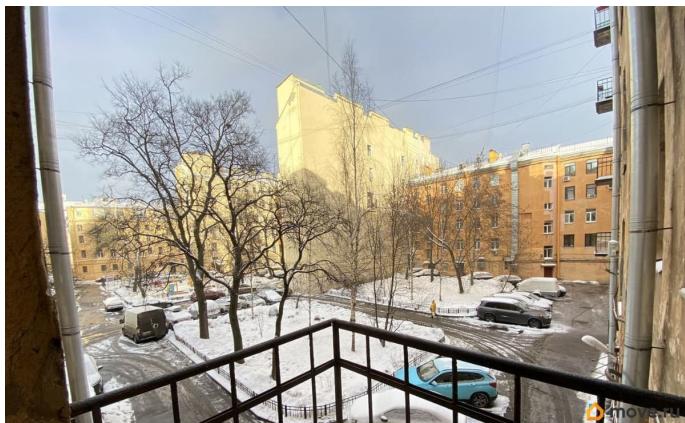
Ремонт

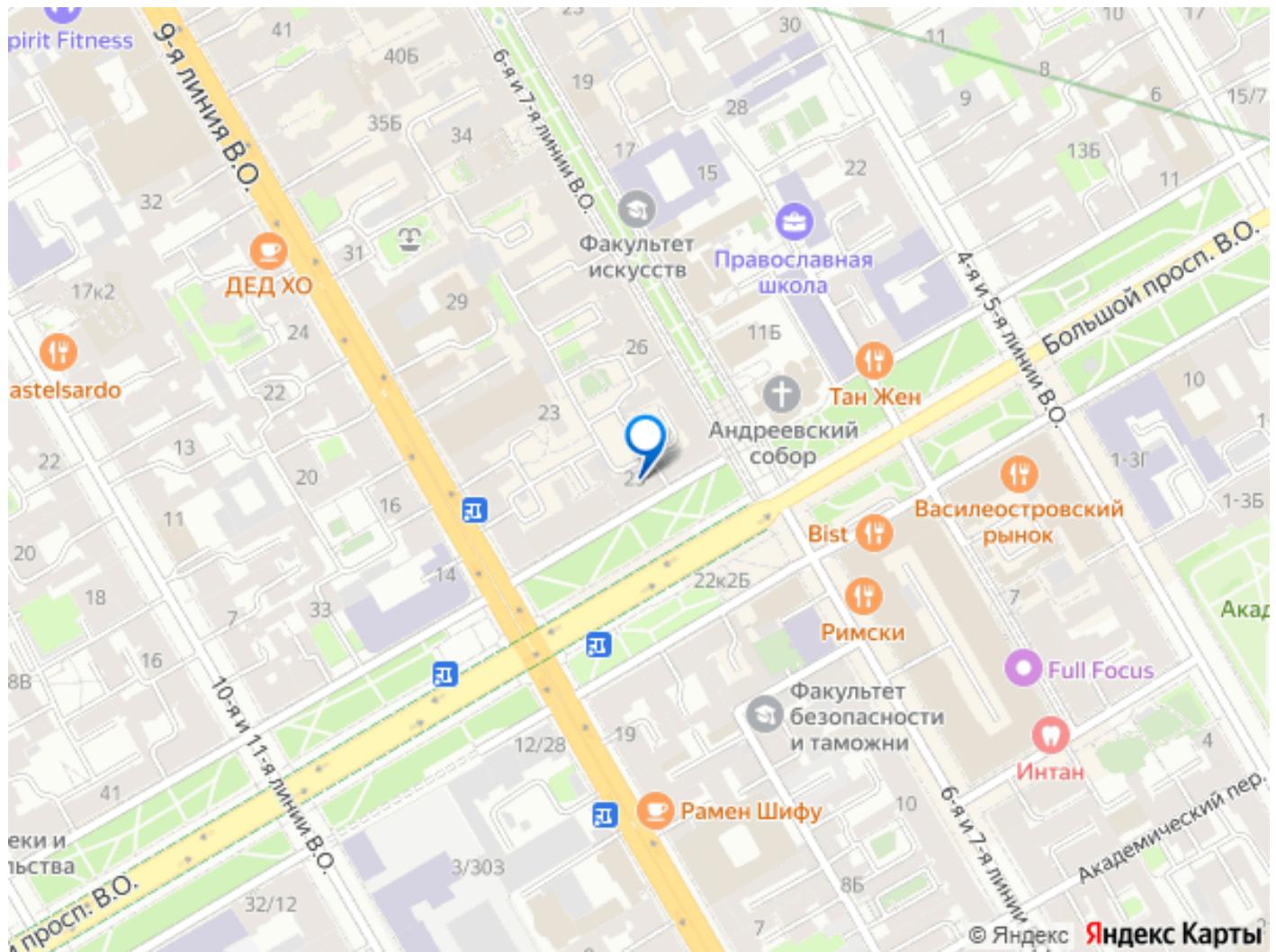
косметический

Описание

В продаже просторная и светлая комната правильной квадратной формы 20.4 м² в 5 минутах от метро Василеостровская. Два окна. Потолки 3.4 метра! Один взрослый собственник, приватизирована в 2003 году. Комната выделена. Долгов и обременений нет. Отказы от соседей все собраны. Юридически полностью все прозрачно. Альтернативная продажа. Центральное горячее водоснабжение, без колонок. Раздельный санузел. Соседи все культурные, алкоголиков и наркоманов нет. Живут по 1-2 человека в комнате. 2 комнаты стоят пустые. Лицевые счета на коммунальные услуги отдельные (кроме электричества) Выделены индивидуальные места в коридоре и на кухне. За нами так же балкончик на кухне! Дом не такой древний, 1900 года, в хорошем состоянии. Один подъезд и 10 квартир на весь дом! Парадная чистая, без запахов. Капитальный ремонт канализации, инженерных систем горячей и холодной воды, крыши в 2017-2018 годах Приятное предложение по цене-качеству! Пишите или звоните!







Move.ru - вся недвижимость России