

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 25**

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

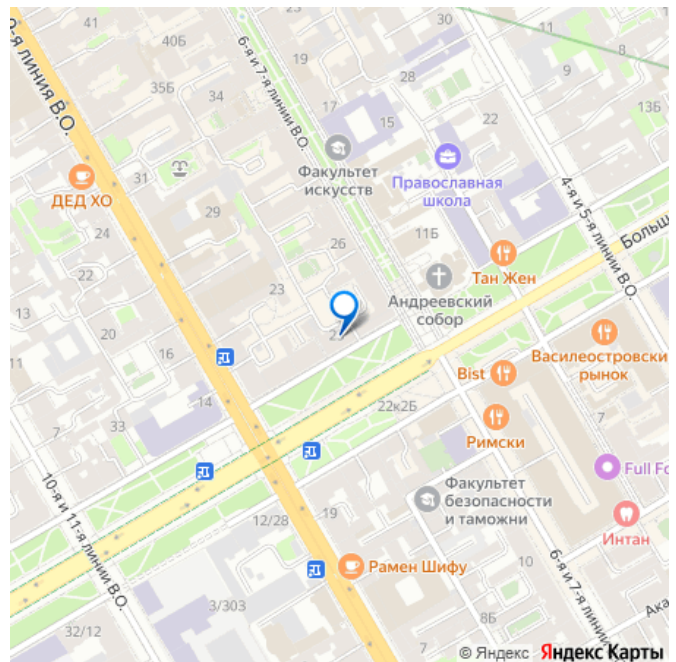
Вид из окна

во двор

Ремонт

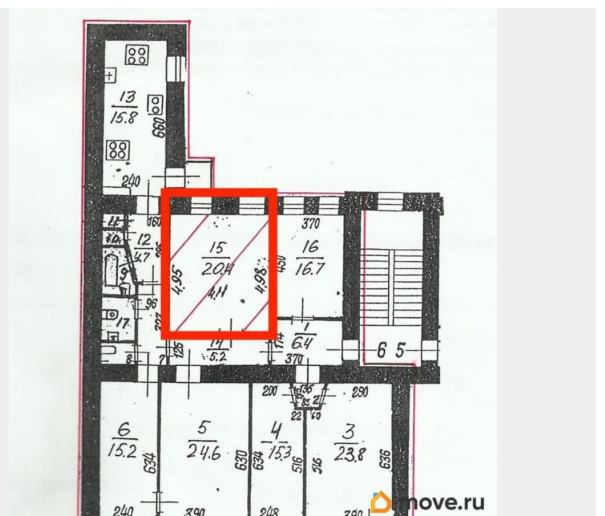
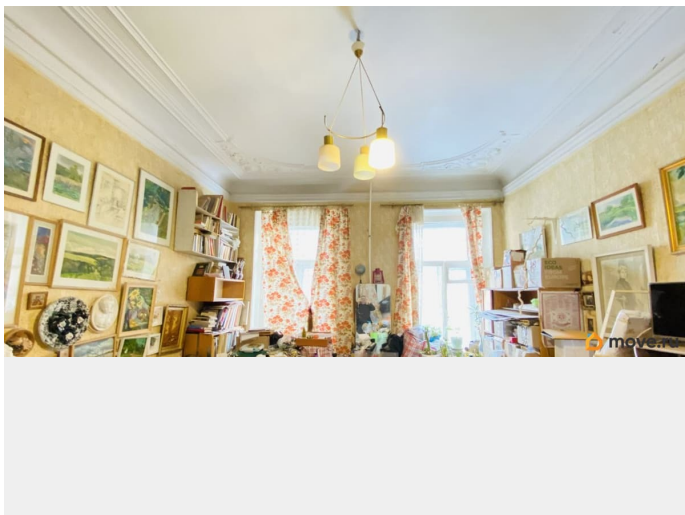
косметический

для заметок



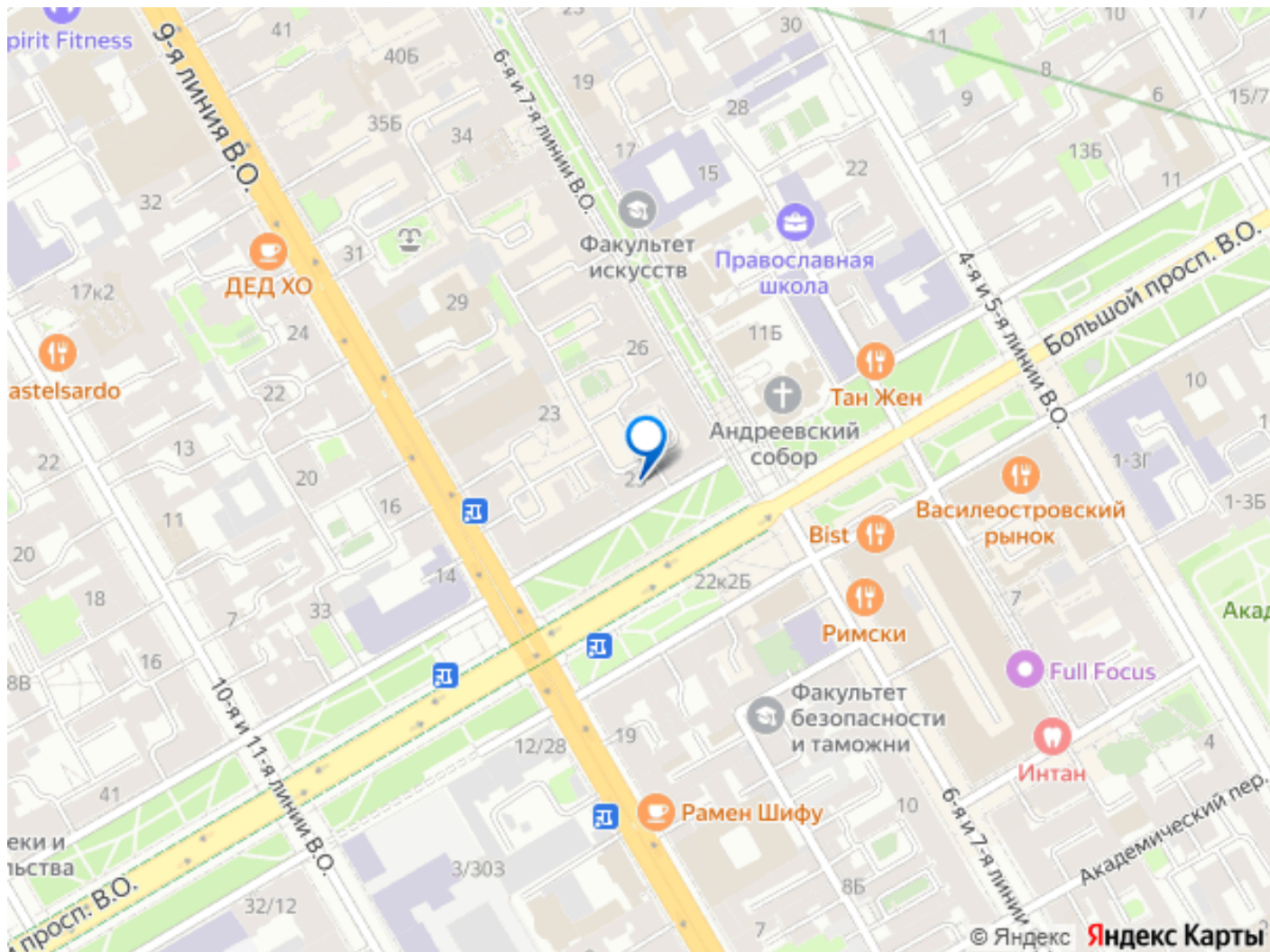
## Описание

В продаже просторная и светлая комната правильной квадратной формы 20.4 м<sup>2</sup> в 5 минутах от метро Василеостровская. Два окна. Потолки 3.4 метра! Один взрослый собственник, приватизирована в 2003 году. Комната выделена. Долгов и обременений нет. Отказы от соседей все собраны. Юридически полностью все прозрачно. Альтернативная продажа. Центральное горячее водоснабжение, без колонок. Раздельный санузел. Соседи все культурные, алкоголиков и наркоманов нет. Живут по 1-2 человека в комнате. 2 комнаты стоят пустые. Лицевые счета на коммунальные услуги отдельные (кроме электричества) Выделены индивидуальные места в коридоре и на кухне. За нами так же балкончик на кухне! Дом не такой древний, 1900 года, в хорошем состоянии. Один подъезд и 10 квартир на весь дом! Парадная чистая, без запахов. Капитальный ремонт канализации, инженерных систем горячей и холодной воды, крыши в 2017-2018 годах Приятное предложение по цене-качеству! Пишите или звоните!









Move.ru - вся недвижимость России