

Собственник

**79893532765**

Создано: 11.08.2024 в 12:53

Обновлено: 03.02.2026 в 15:46

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

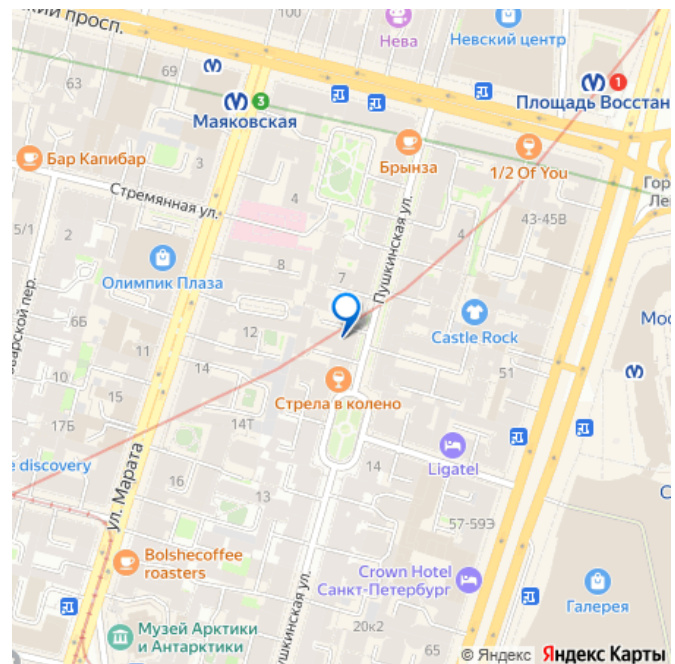
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

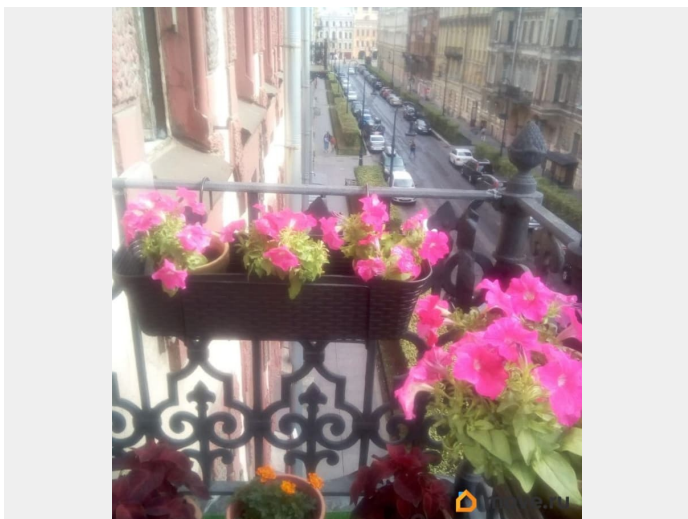
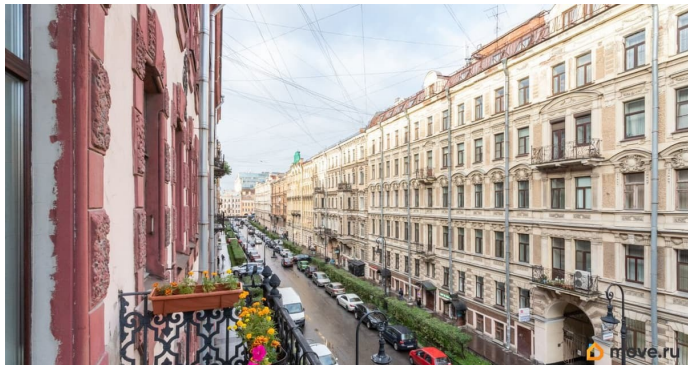
для заметок



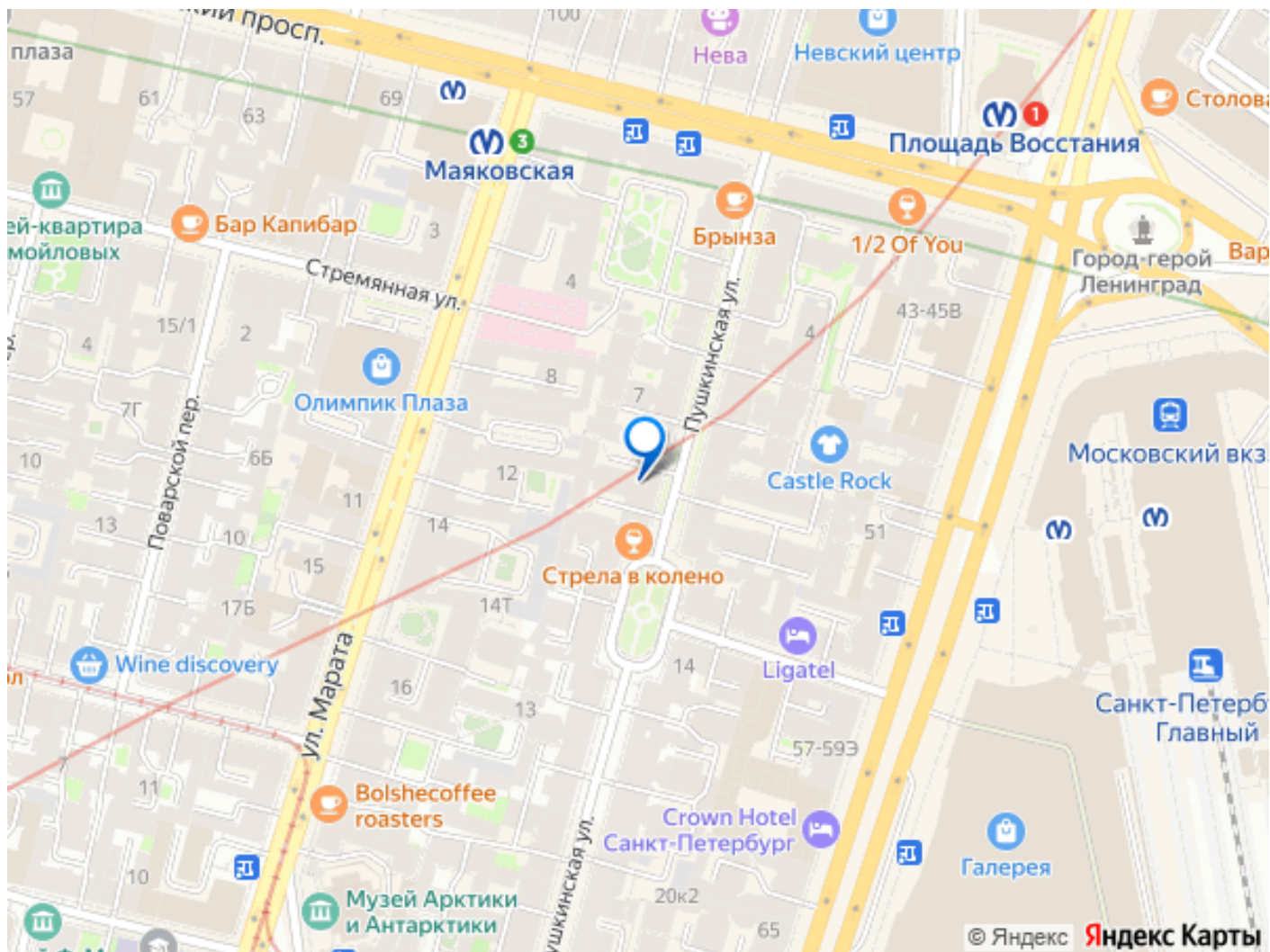
## Описание

В ярком красивом доме в центре г. СПб, в нескольких шагах от оживлённого Невского проспекта на шикарной и тихой улице Пушкинской продаются изолированные комнаты в двухсторонней перспективной коммунальной квартире. В комнатах полуарочные окна, потолки с молдингами, высота 3.55 м. , двухсторонние двери. Есть большой балкон. В квартире прихожая 16 кв.м., изразцовая печь, большой отдельный с/у, 2 газовых плиты, новая газовая колонка. В 2023 г. произведён капитальный ремонт фасада дома, в парадной заменены лифт и окна, в квартирах стояки водоснабжения и канализации, в парадной сделан ремонт в 2025 году. Хороший парадный вход с улицы, домофон, видеонаблюдение, на этажах по 2 кв-ры. Комнаты в собственности более 20 лет. У соседей 3 комнаты, одна семья.









Move.ru - вся недвижимость России