

Создано: 27.04.2025 в 12:16

Обновлено: 26.08.2025 в 15:45

<https://spb.move.ru/objects/9277985387>

Собственник

**79811379981**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

**8 000 000 ₽**

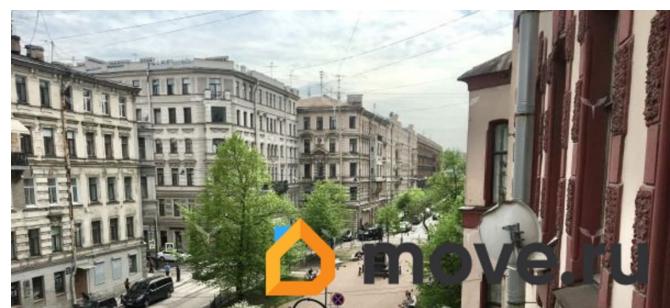
Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

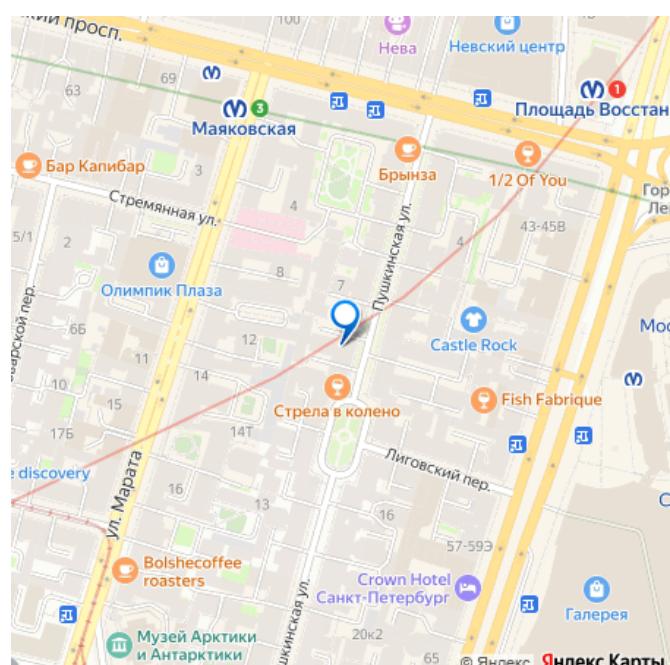
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

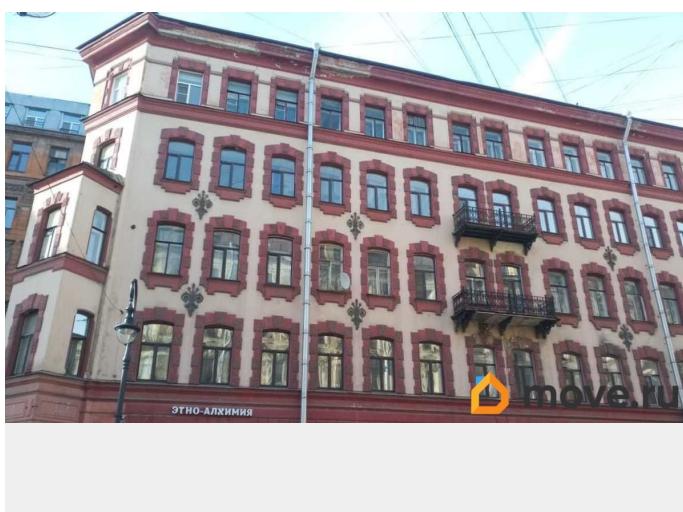
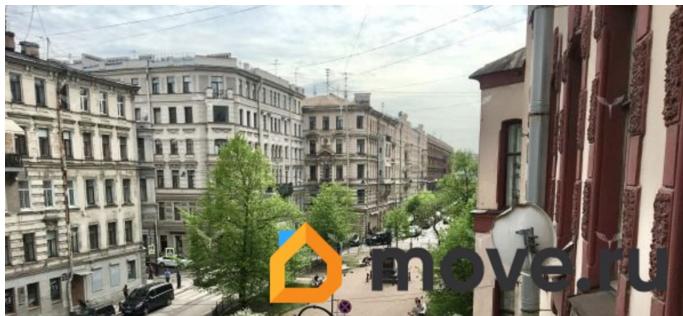
раздельный

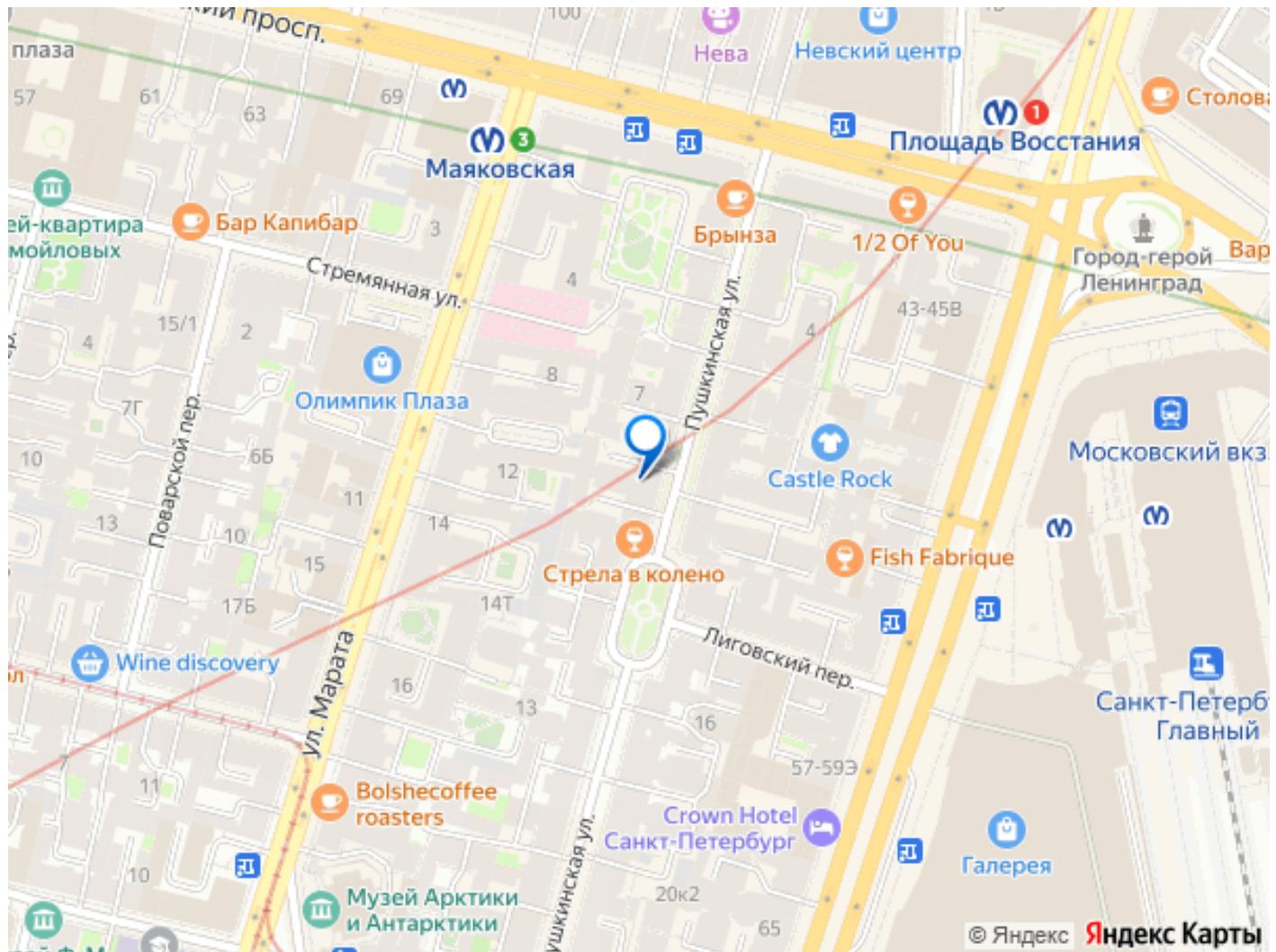
Вид из окна

на улицу

## Описание

В центре Санкт-Петербурга в красивом кирпичном доме на шикарной и не шумной улице Пушкинской продаются 2 изолированные комнаты пл. 23,7 и 12,3 кв.м. Высота потолков 3,55 м. с молдингами. На фото 5,6,7 комната пл. 23,7 кв.м. с 2-мя полуарочными окнами, из которых виден Невский пр и сквер имени А.С.Пушкина. На фото 8,9,10 комната пл. 12,3 кв.м. с полуарочным окном в чистый закрытый двор, есть большая антресоль. На фото 11 печь в коридоре. Раздельный санузел: фото 12 ( в ванной новая газовая колонка); фото 13 ( заменён унитаз). Прихожая 16 кв.м., в коридоре печь, на кухне 2 газовые плиты. В парадную вход с улицы, установлено видеонаблюдение, на каждом этаже по 2 квартиры, последняя коммуналка в парадной. В 2023 году выполнен капитальный ремонт фасада дома, в парадной заменены лифт и окна, в квартирах стояки водоснабжения и канализации. Нарядный и яркий дом 9 построен в 1877 году в нескольких шагах от оживлённого Невского проспекта в стиле эклектика по проекту архитектора Рахай К.К. Дом является памятником архитектуры и включён КГИОПом в перечень объектов исторического наследия. Отличная локация: 5 станций метро, Московский вокзал, кафе, рестораны, ТЦ, БЦ, магазины, детский сад, Возможна продажа комнат по отдельности. Звонить с 10 до 20 час. Агенту от сделки % по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России