

🕒 Создано: 23.07.2025 в 23:02

Обновлено: 03.12.2025 в 20:18

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
16**

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

163.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

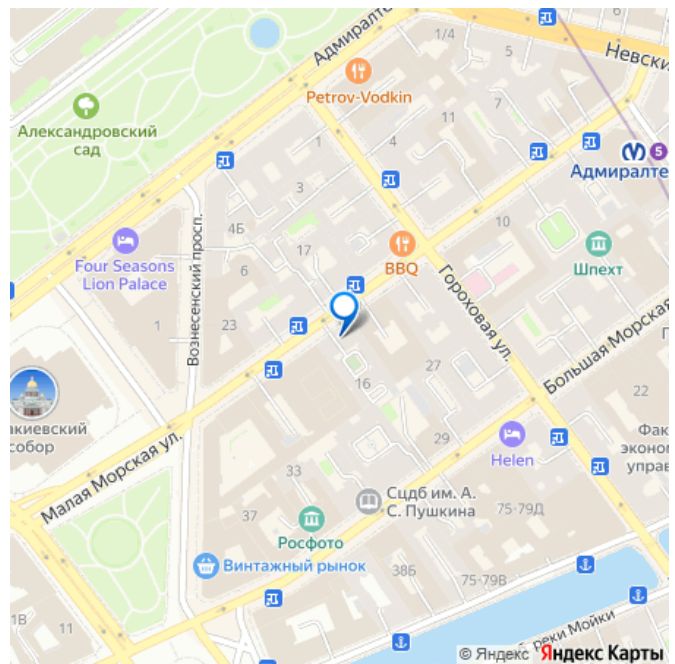
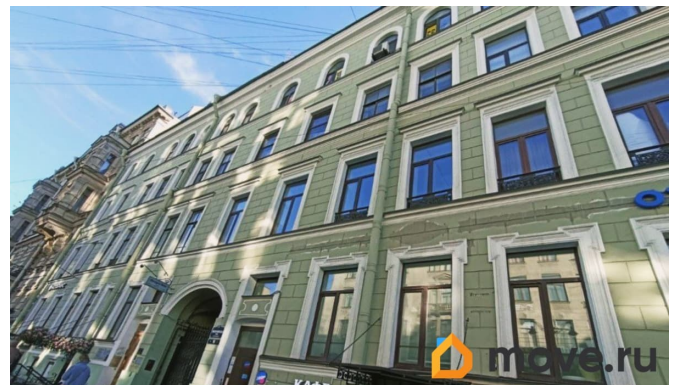
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9283461572>

Собственник

79817706554

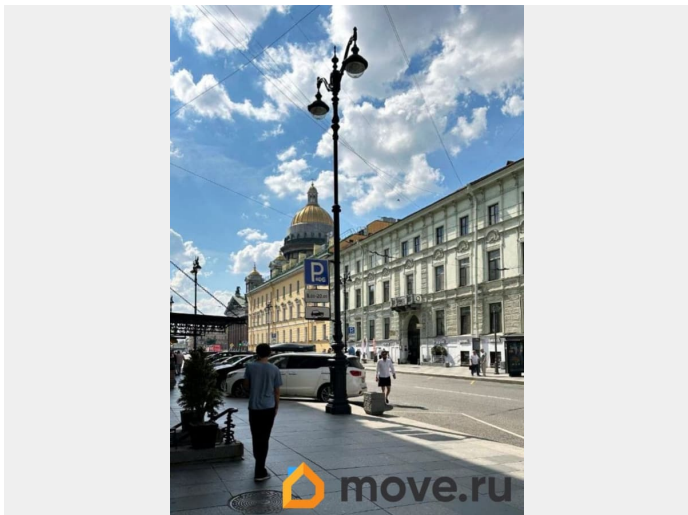
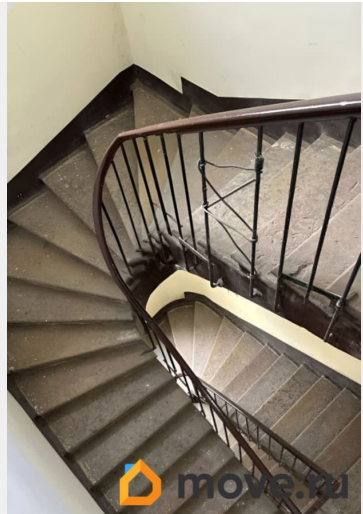
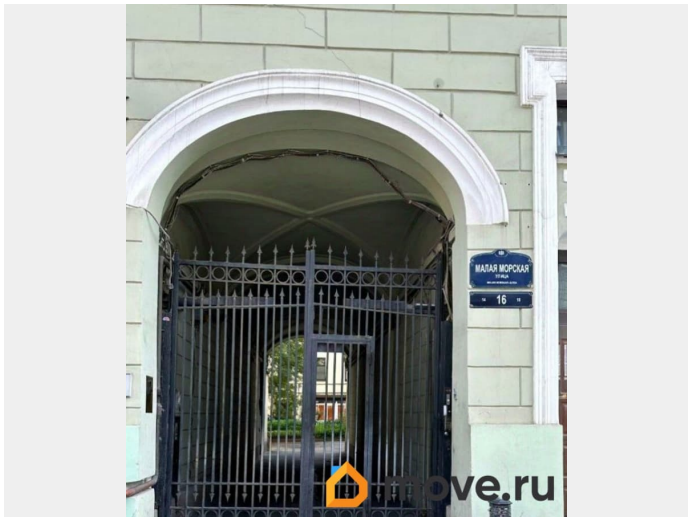
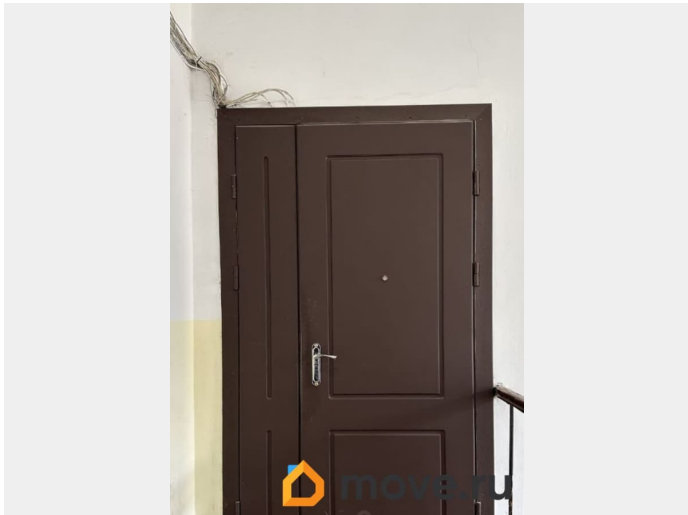
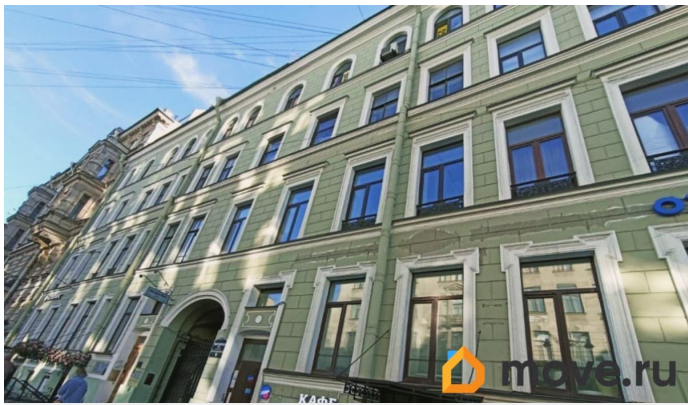
для заметок

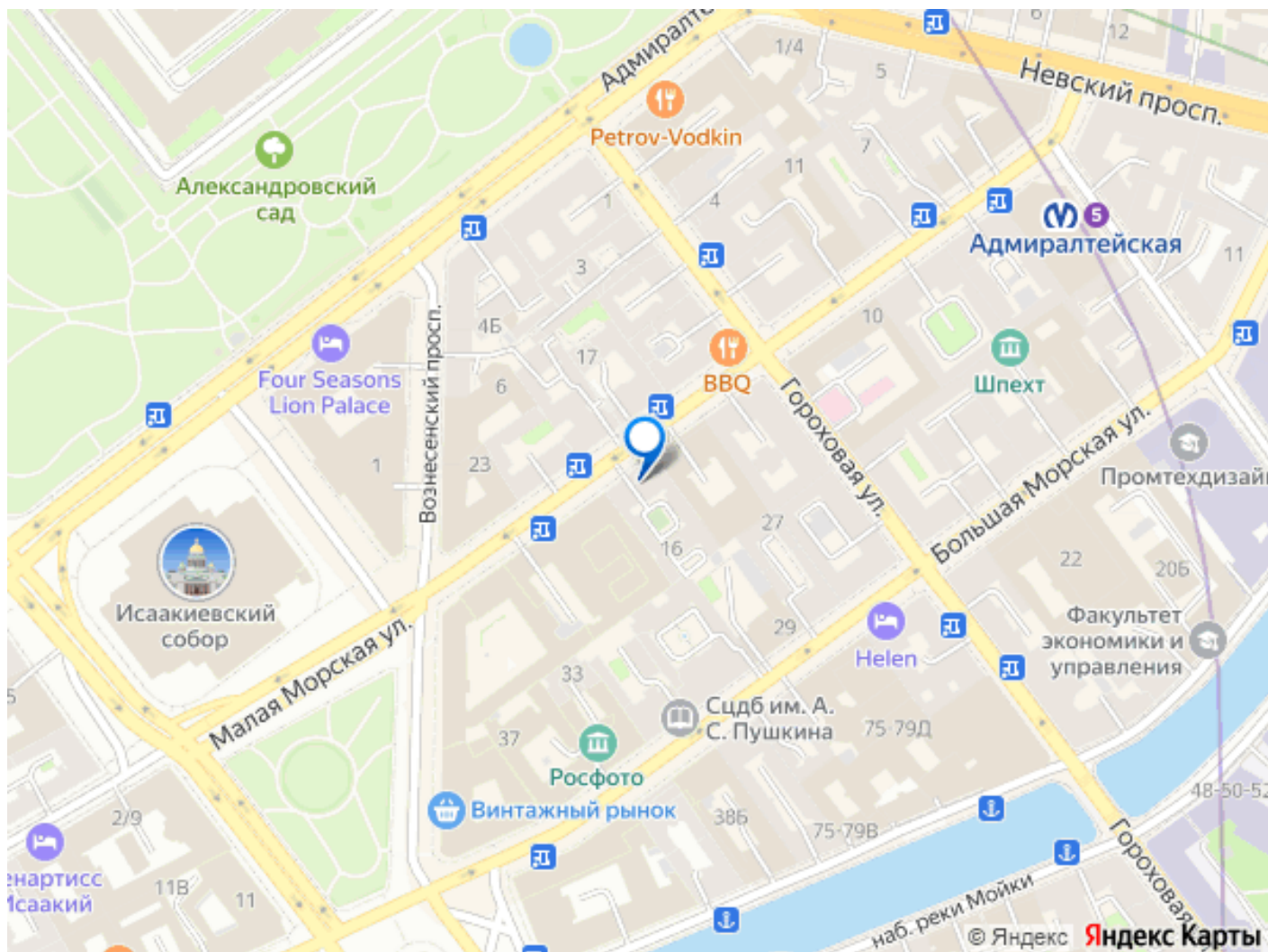


Описание

Продаю комнату в шикарной локации, «центрее» только если в Эрмитаже :) Историческое здание, бывший Доходный дом балерины Большого Театра Телешевой 1848-1849, архитектор Р.Адриан До метро Адмиралтейская и Невского проспекта- 2 минуты пешком До Дворцовой площади и Эрмитажа-6 мин Исаакиевский Собор фактически через дорогу Не встреча. Прямая продажа. Больше 10 лет в собственности. Я - один взрослый собственник. На сделке буду присутствовать лично. Комната 16,5 метров, доля жилая 17/106. Этаж 4/5. Общая площадь квартиры - 163.40 кв.м. Отопление центральное. Зимой в квартире очень тепло. В комнате стеклопакеты. Зелёный ухоженный двор, окна комнаты выходят во второй внутренний двор, благодаря чему всегда идеальная тишина. Во дворе установлено видеонаблюдение. В доме(как и в самой квартире) проживает максимально культурный контингент, никаких пьянок, криков, вечеринок не бывает! Собственники в квартире не проживают, все сдают культурным работающим людям. В парадной всего 6 квартир, проживают по факту в 3х (ком. только наша) В парадной недавно сделан ремонт, стеклопакеты, всегда живые цветы, соседи поддерживают чистоту и уют, украшают к праздникам, посторонних людей в парадной не бывает никогда. В квартире 7 комнат Расположение моей-самое удачное. Одна стена в коридор, вторая - к соседке капитальная с нулевой слышимостью. Идеально подходит для

покупки под сдачу или личного проживания. Комнаты в этой локации сдаются в течение нескольких часов, для студентов идеальный вариант. Несмотря на 7 комнат, часто бывает, что за день никого в квартире не встретишь, все работают/учатся в разных графиках. На кухне готовит по факту только 2 комнаты, тоже толкучки не бывает. Летом все разъезжаются и в квартире всё лето обычно живут 1-2 человека. Высокие потолки (3,13м), идеальный вариант для надстройки второго яруса в комнате. В квартире тишина после 0 ч, никаких разборок, компаний, пьющих, шумных гостей не бывает. Собственники всегда очень внимательно выбирают квартирантов, чтобы сохранять эту спокойную дружелюбную атмосферу. Чёткий график уборки мест общего пользования, в квартире всегда чисто. Все собственники максимально адекватные люди, без проблем что-то ремонтируют в общих местах своими силами, если требуется - то все активно участвуют в ремонте. В данный момент происходит капитальный ремонт полов/перекрытий в ванной. (Поэтому фото ванны и коридора пока нет, добавлю фото чуть позже) Унитаз стоит новый На кухне 2 недавно установленные новые газовые плиты. Своё удобное отдельное место В квартире никогда не было и не бывает воровства, можно спокойно хранить продукты на кухне, косметику в ванной, любые вещи в общих зонах, никто никогда не тронет. Могу оставить при покупке всю мебель и технику (холодильник, микроволновку, чайник, тв) при желании. Мебель в хорошем состоянии, техника рабочая, заезжай и живи Если не нужно - всё вывезем. В квартире есть общая кладовка, в которой можно хранить, например, шины, чемоданы, или что нужно.





Move.ru - вся недвижимость России