

Создано: 23.07.2025 в 23:02

Обновлено: 03.12.2025 в 20:18

<https://spb.move.ru/objects/9283461572>

Собственник

79817706554

Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
16

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

163.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

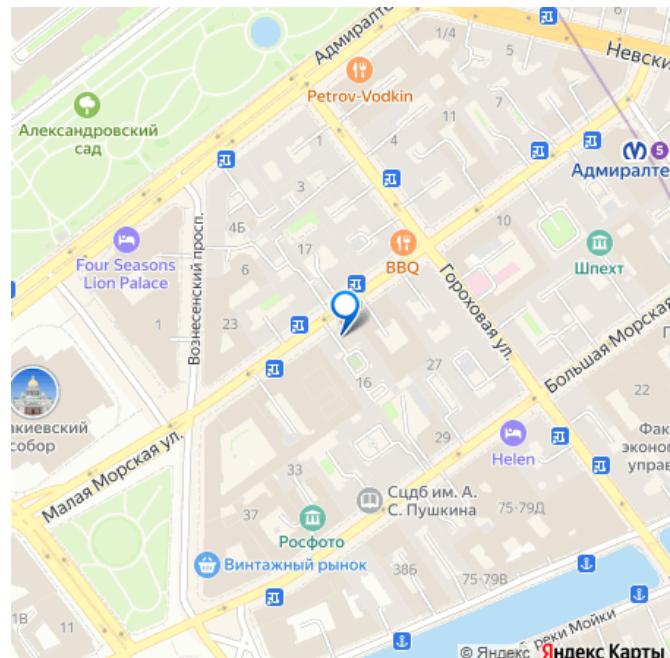
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Описание

Продаю комнату в шикарной локации,
«центрее» только если в Эрмитаже :)
Историческое здание, бывший Доходный дом
балерины Большого Театра Телешевой
1848-1849, архитектор Р.Адриан До метро
Адмиралтейская и Невского проспекта- 2
минуты пешком До Дворцовой площади и
Эрмитажа-6 мин Исаакиевский Собор
фактически через дорогу Не встречка.
Прямая продажа. Больше 10 лет в
собственности. Я - один взрослый
собственник. На сделке буду присутствовать
лично. Комната 16,5 метров, доля жилая
17/106. Этаж 4/5. Общая площадь квартиры -
163.40 кв.м. Отопление центральное. Зимой в
квартире очень тепло. В комнате
стеклопакеты. Зелёный ухоженный двор, окна
комнаты выходят во второй внутренний
двор, благодаря чему всегда идеальная
тишина. Во дворе установлено
видеонаблюдение. В доме(как и в самой
квартире) проживает максимально
культурный контингент, никаких
пьянок, криков, вечеринок не бывает!
Собственники в квартире не проживают, все
сдают культурным работающим людям. В
парадной всего 6 квартир, проживают по
факту в 3х (ком. только наша) В парадной
недавно сделан ремонт, стеклопакеты, всегда
живые цветы, соседи поддерживают чистоту
и уют, украшают к праздникам, посторонних
людей в парадной не бывает никогда. В
квартире 7 комнат Расположение моей- самое
удачное. Одна стена в коридор, вторая - к
соседке капитальная с нулевой
слышимостью. Идеально подходит для

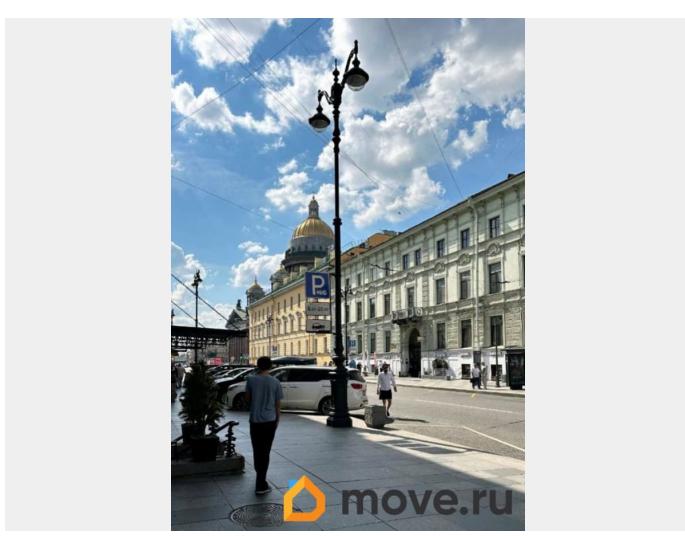
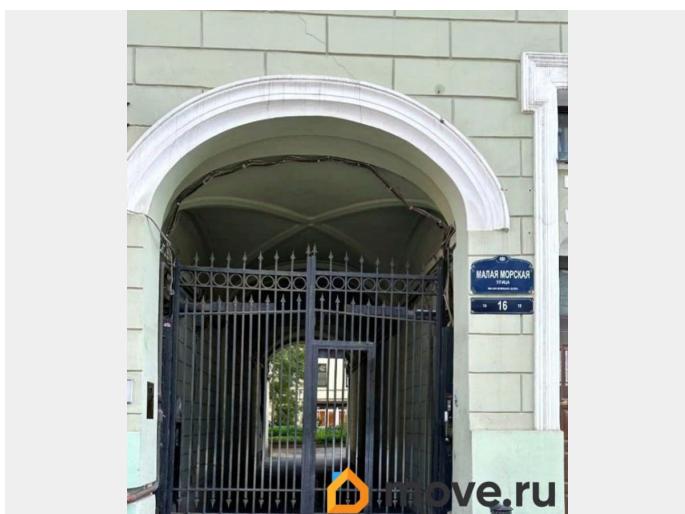
покупки под сдачу или личного проживания.

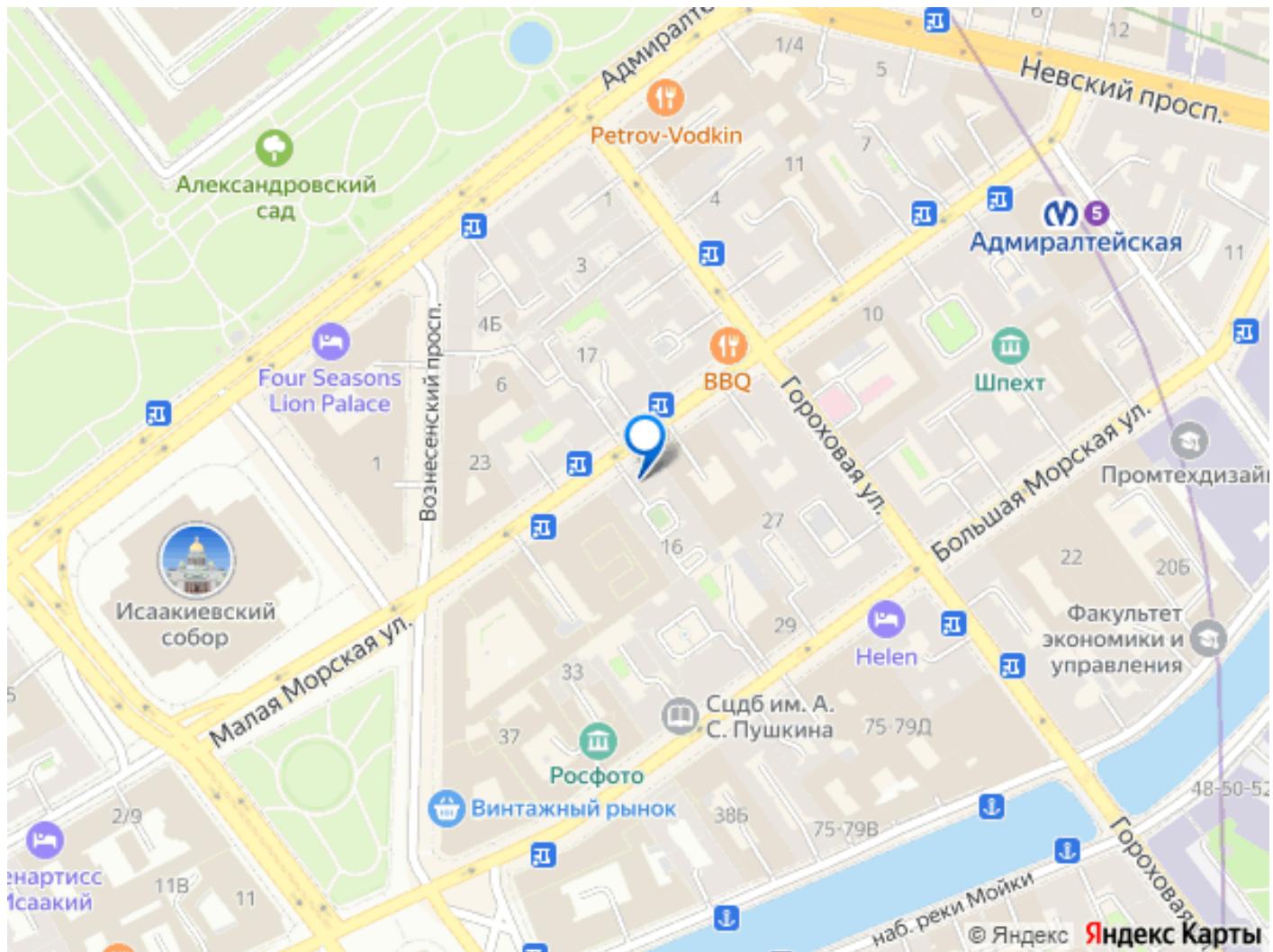
Комнаты в этой локации сдаются в течение нескольких часов, для студентов идеальный вариант. Несмотря на 7 комнат, часто бывает, что за день никого в квартире не встретишь, все работают/учатся в разных графиках. На кухне готовит по факту только 2 комнаты, тоже толкучки не бывает. Летом все разъезжаются и в квартире всё лето обычно живут 1-2 человека. Высокие потолки (3,13м), идеальный вариант для надстройки второго яруса в комнате. В квартире тишина после 0 ч, никаких

разборок, компаний, пьющих, шумных гостей не бывает. Собственники всегда очень внимательно выбирают квартирантов, чтобы сохранять эту спокойную дружелюбную атмосферу. Чёткий график уборки мест общего пользования, в квартире всегда чисто.

Все собственники максимально адекватные люди, без проблем что-то ремонтируют в общих местах своими силами, если требуется -то все активно участвуют в ремонте. В данный момент происходит капитальный ремонт полов/перекрытий в ванной. (Поэтому фото ванны и коридора пока нет, добавлю фото чуть позже) Унитаз стоит новый. На кухне 2 недавно установленные новые газовые плиты. Своё удобное отдельное место в квартире никогда не было и не бывает воровства, можно спокойно хранить продукты на кухне, косметику в ванной, любые вещи в общих зонах, никто никогда не тронет. Могу оставить при покупке всю мебель и технику (холодильник, микроволновку, чайник, тв) при желании.

Мебель в хорошем состоянии, техника рабочая, заезжай и живи. Если не нужно - всё вывезем. В квартире есть общая кладовка, в которой можно хранить, например, шины, чемоданы, или что нужно.





Move.ru - вся недвижимость России