

Создано: 10.11.2025 в 16:39

Обновлено: 23.01.2026 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9287309262>

**АУРУМ, АУРУМ**

**79119379830**

**Санкт-Петербург, улица Писарева, 18**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Писарева, 18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

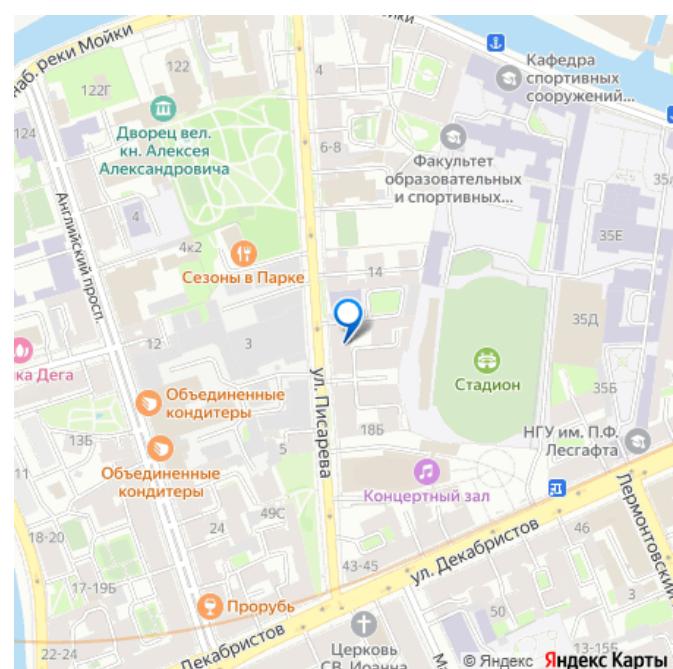
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта



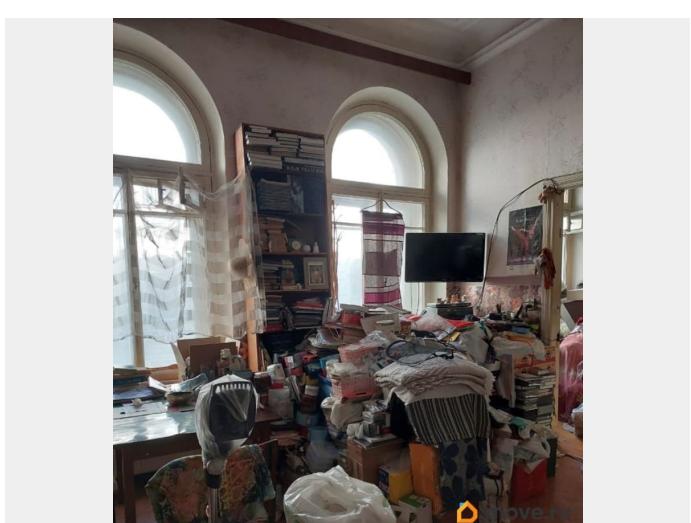
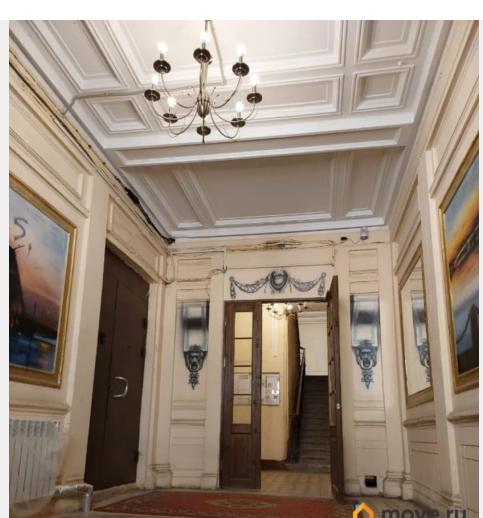
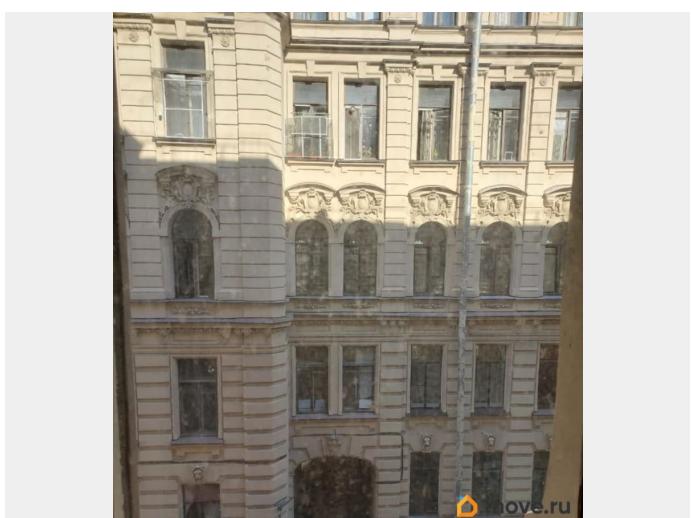
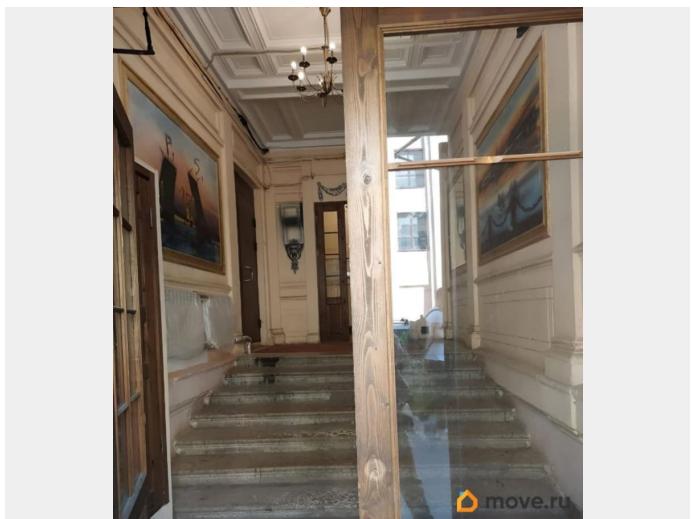
## Описание

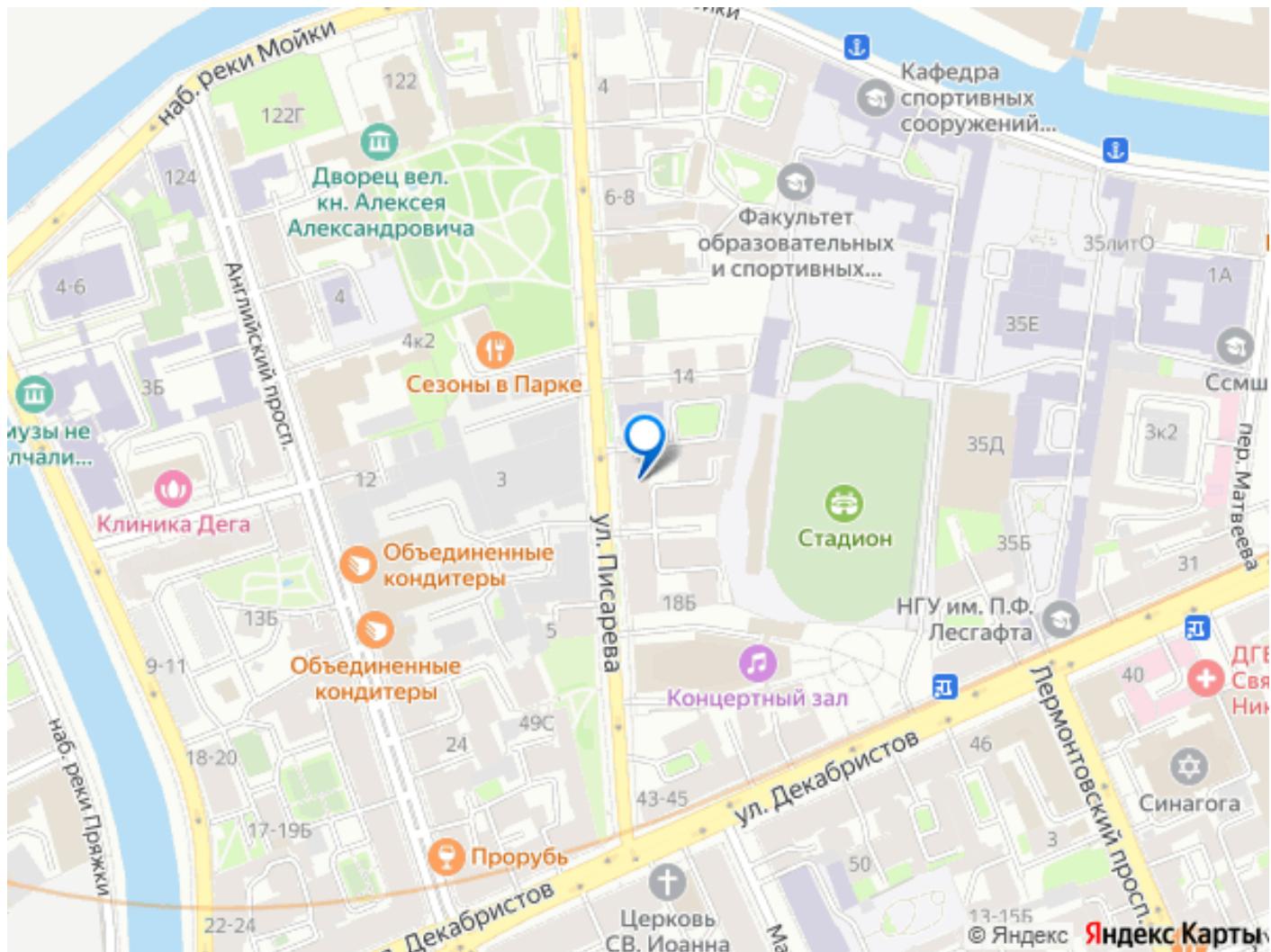
В замечательном доме рядом с Концертным залом Мариинского театра продаются три просторные комнаты. Ближайшая к входу в квартиру, комната 19,5 кв.м. практически квадратной формы. Два арочных окна выходят в проезд между домами. Потолки 3,7 м, в комнате паркетный пол, на потолке сохранилась лепнина. В квартире произведен выборочный капитальный ремонт за счет города: поменяны стояки и радиаторы отопления, заменены фановые трубы и трубы холодной и горячей воды. Следующие комнаты смежные 22 кв.м. и 11 кв.м.

Соответственно 22 кв.м. имеет квадратную форму и два арочных окна, а 11 кв.м. с одним окном. Все окна выходят не на улицу, где был бы слышен шум от транспорта, а в пространство между домами, отделенном от проезжей части старинной чугунной оградой. В квартире живет еще 4 человека, но из-за большого размера квартиры, встречи с соседями происходят крайне редко.

Состояние квартиры требует большого ремонта. При желании и вложении средств, покупатель может получить просторную евро-двушку, площадью 53 кв.м. в центре города! за цену однушки в новостройке! Будем рады встрече с заинтересованным покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России