

Создано: 07.07.2025 в 13:54

Обновлено: 09.01.2026 в 15:48

<https://spb.move.ru/objects/9287873976>

Агент

**79111809639**

**Санкт-Петербург, 9-я Советская улица,  
9/30**

**2 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, 9/30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 9-я Советская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

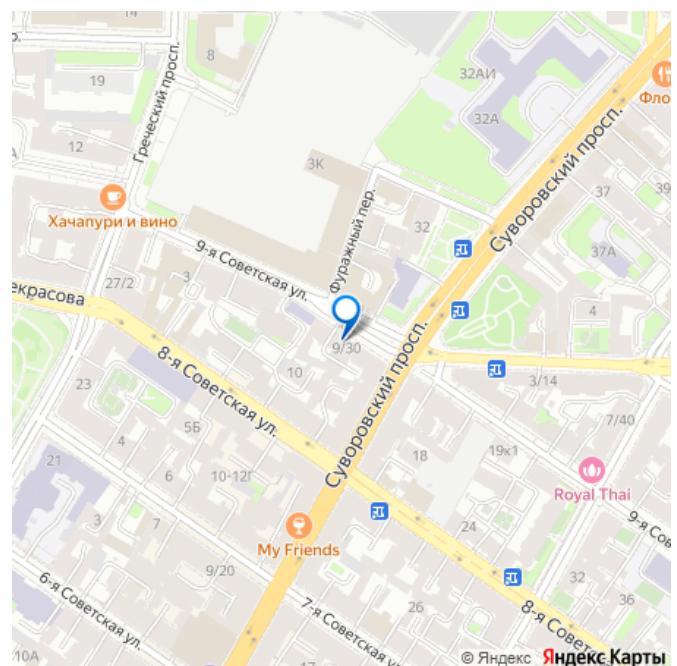
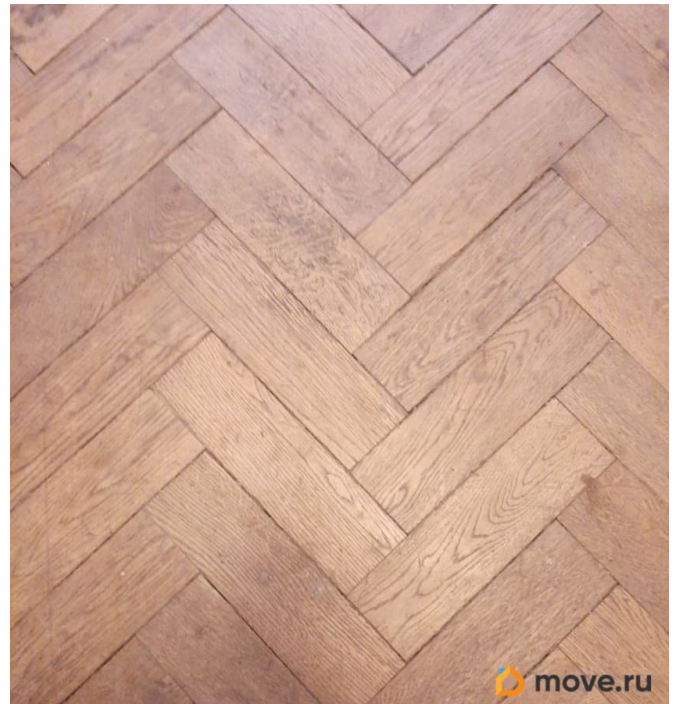
раздельный

Вид из окна

на улицу

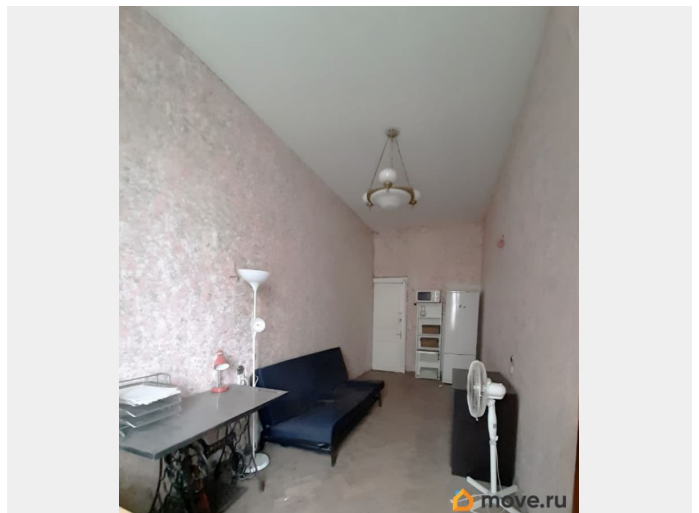
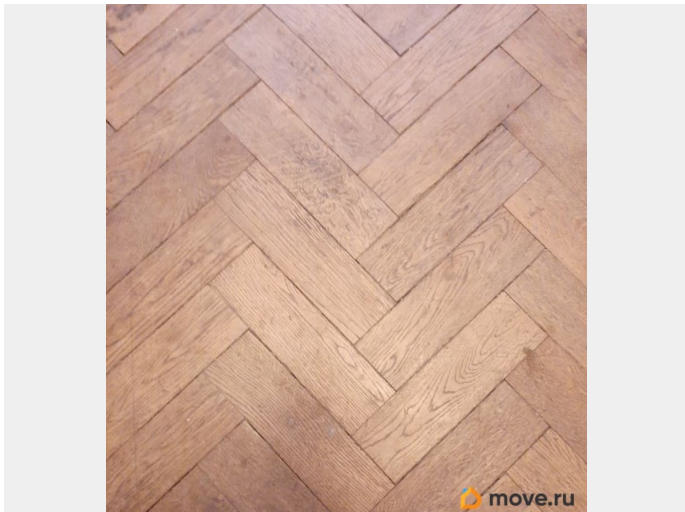
Ремонт

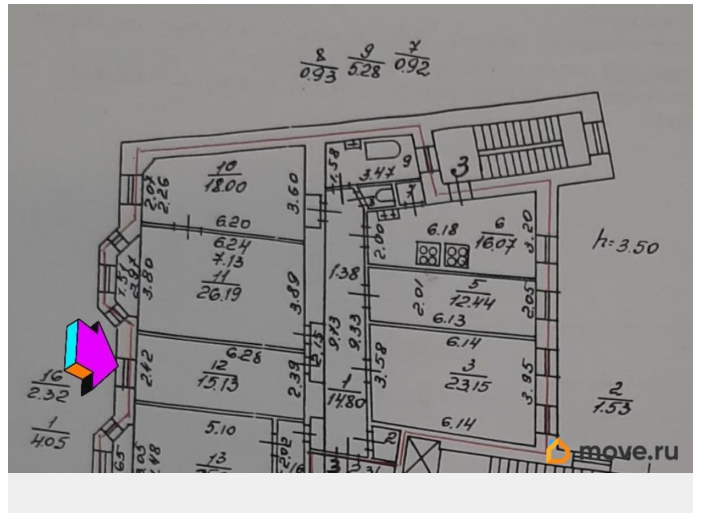
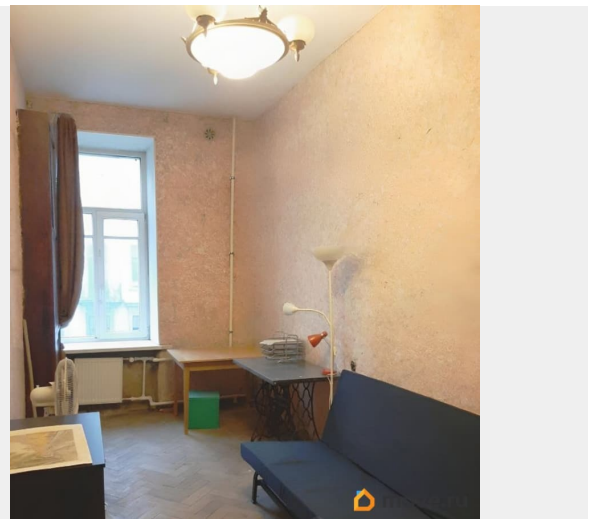
для заметок



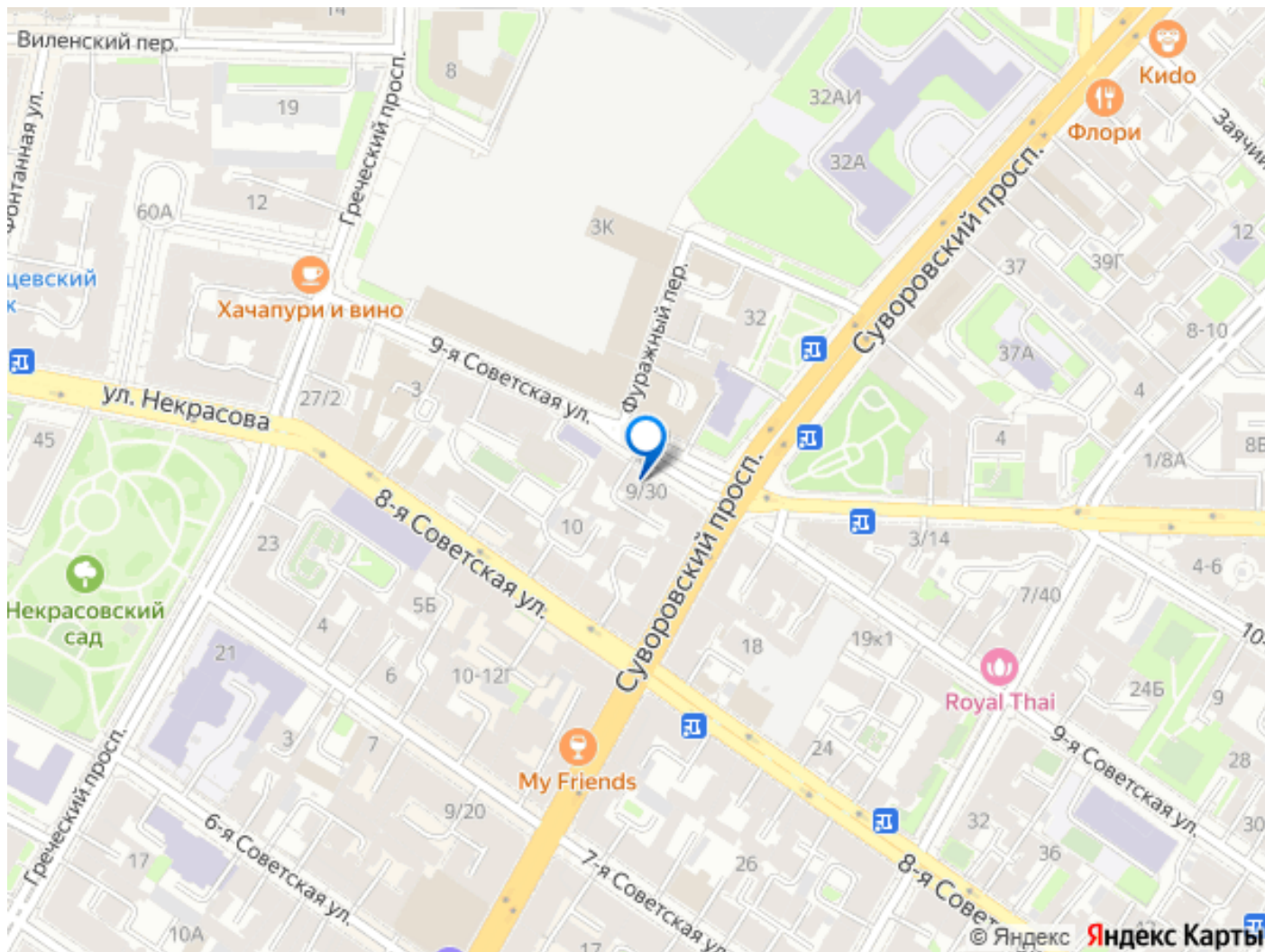
## Описание

Продается комната 15 м? в культурно-историческом центре города в 15-ти минутах ходьбы от санаций метро площадь Восстания и Чернышевская. Квартира 6-ти комнатная, тихая, хорошие соседи. Два входа в квартиру: парадный Суворовский проспект, второй вход со двора- есть возможность заезда на машине. Санузел раздельный, ванная комната полноценная. Свое место под стиральную машину, место на кухне ( см. фото). На каждую комнату установлен счётчик электричества. Дом 1913 года постройки, в 2020 году произведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Есть лифт. Отопление, водоснабжение и газ Центральное. В комнате произведена шумоизоляция, установлен стеклопакет, широкий подоконник, потолок натяжной, пол-паркет ( не скрепит). Потолок -3,50 м, что позволяет сделать второй этаж. Собственность с 2004 года, один взрослый собственник. Отказы нотариальные. Прямая продажа. Подходит под ипотеку. Звоните, отвечу на любые вопросы!









Move.ru - вся недвижимость России