

Создано: 26.03.2025 в 18:35

Обновлено: 01.02.2026 в 11:14

<https://spb.move.ru/objects/9275676661>

Наталья Егорова, Домината

79181519268



Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 56

3 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 56

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

165.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

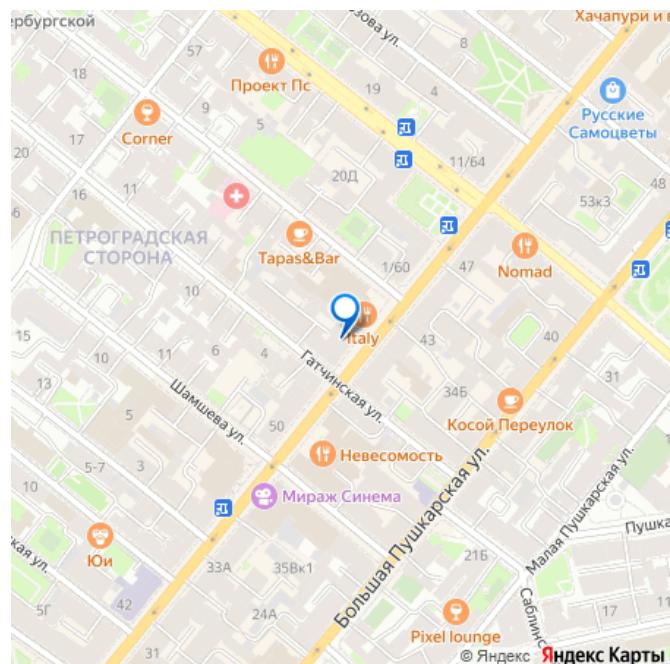
Комнаты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро



Описание

ВНИМАНИЕ!!! Просторная комната в Центре города! Продается уютная, просторная комната в тихой коммунальной квартире. Кирпичный теплый дом, 1911 года постройки, расположен в центре Санкт-Петербурга.

Реконструкция в 1956 году. Толщина стен 3 кирпича. Отличная звукоизоляция. Высокий потолок. В комнате евроремонт из качественных строительных материалов.

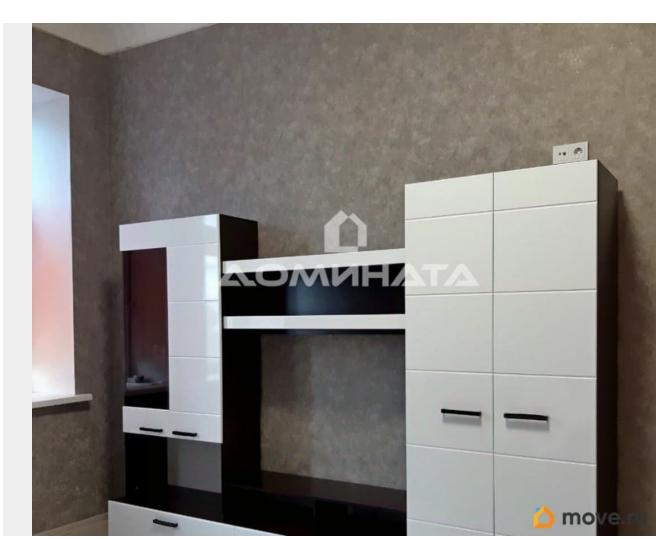
Надстроен второй этаж 3,5x1,5 м; под ним предусмотрено хозяйственное помещение.

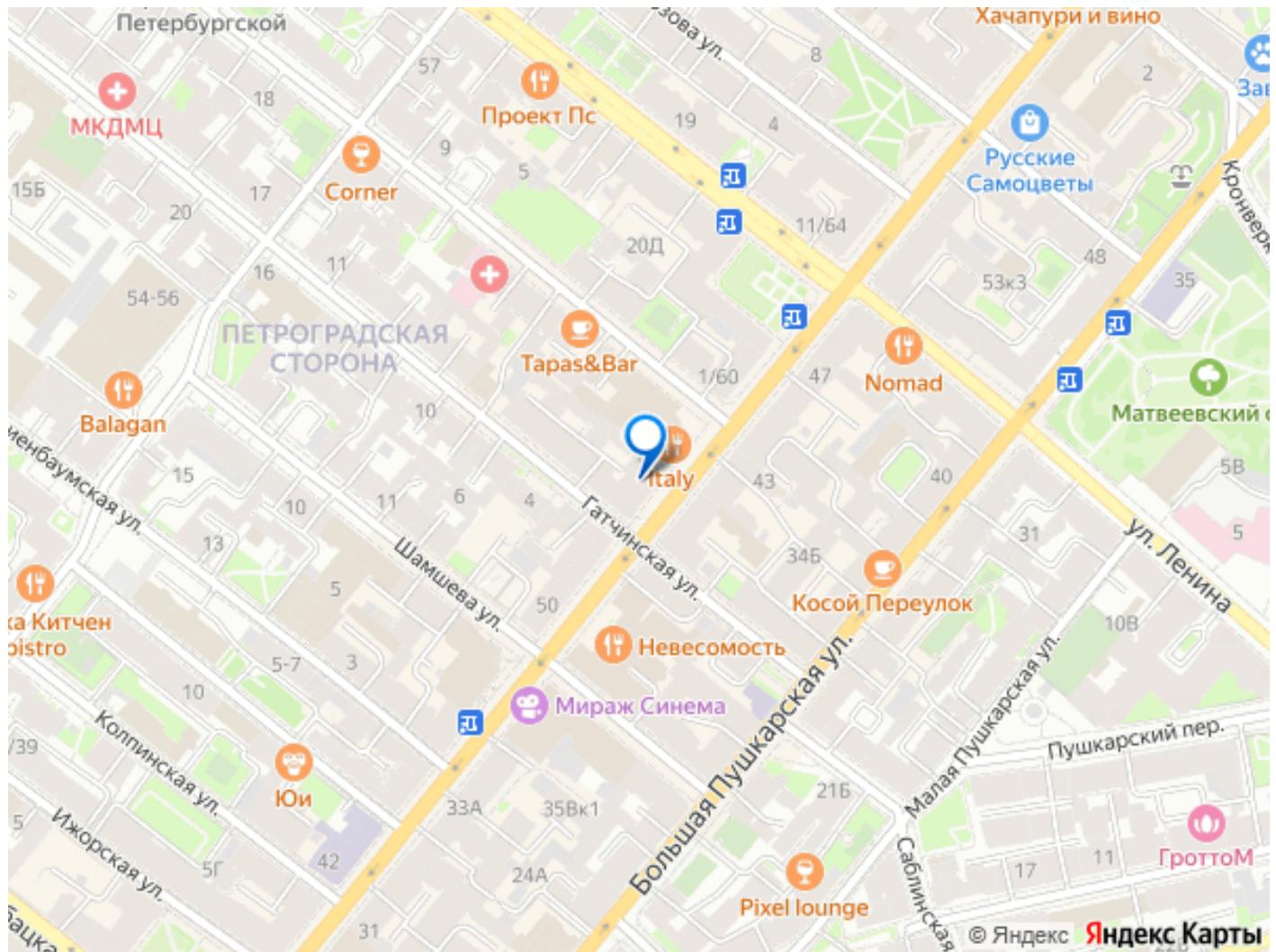
На окнах стеклопакеты. На полу ламинат. На стенах качественные обои. Сделана дополнительная звукоизоляция. Мебель и техника останется новому владельцу.

Просторная кухня правильной формы. На кухне две газовые плиты, есть своё место, своя стиральная машина. Раздельный санузел. Душевая кабина на кухне. В остальных комнатах живут доброжелательные соседи без вредных привычек. Арендаторов нет. В настоящее время проживают не во всех комнатах. В квартире не бывает много народа. Мир и порядок. В 2021 году в доме произведен капитальный ремонт фасада и парадной, в 2020 году - капитальный ремонт кровли. В 2015-2016 годах был произведен капитальный ремонт всех инженерных систем: электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения и водоотведения.

Центр города! Отличная транспортная доступность. До станций метро Петроградская и Чкаловская 10 минут пешком. Развитая инфраструктура.

Нотариальные отказы от собственников получены. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты