

Наталья Егорова, Домината

79181519268

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 56**

3 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 56

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

165.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

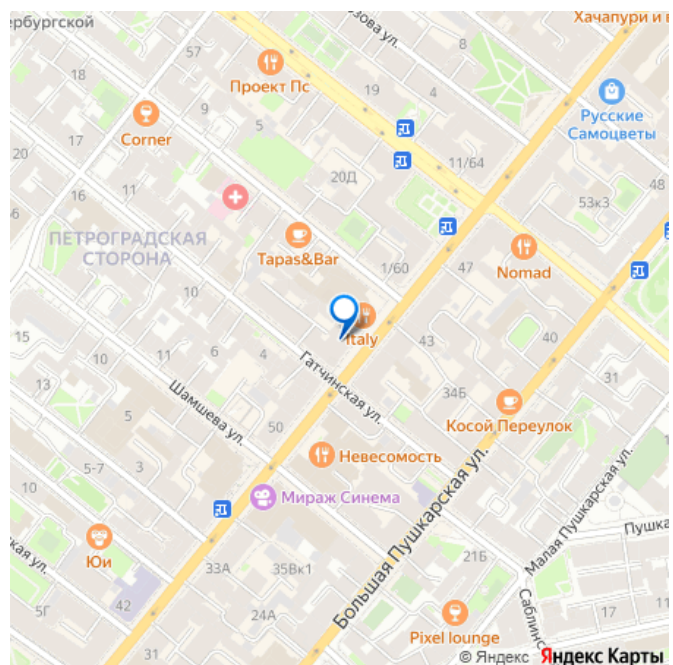
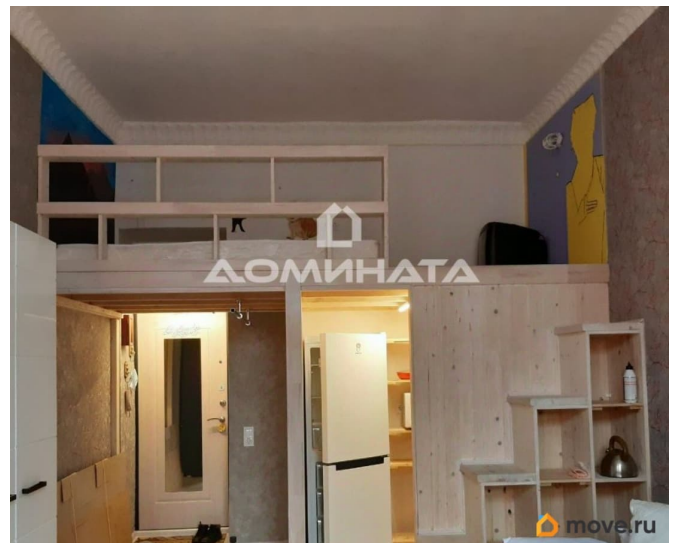
раздельный

Ремонт

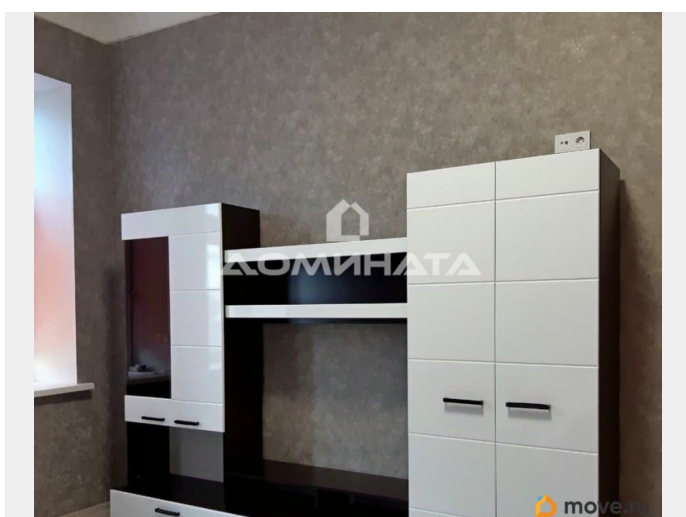
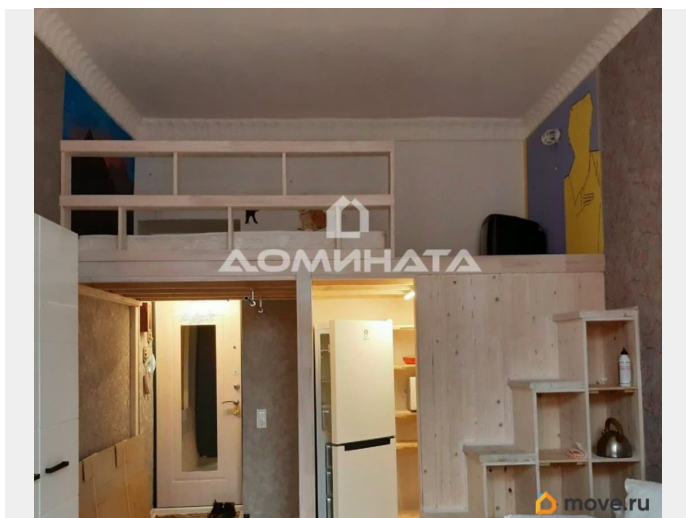
евро

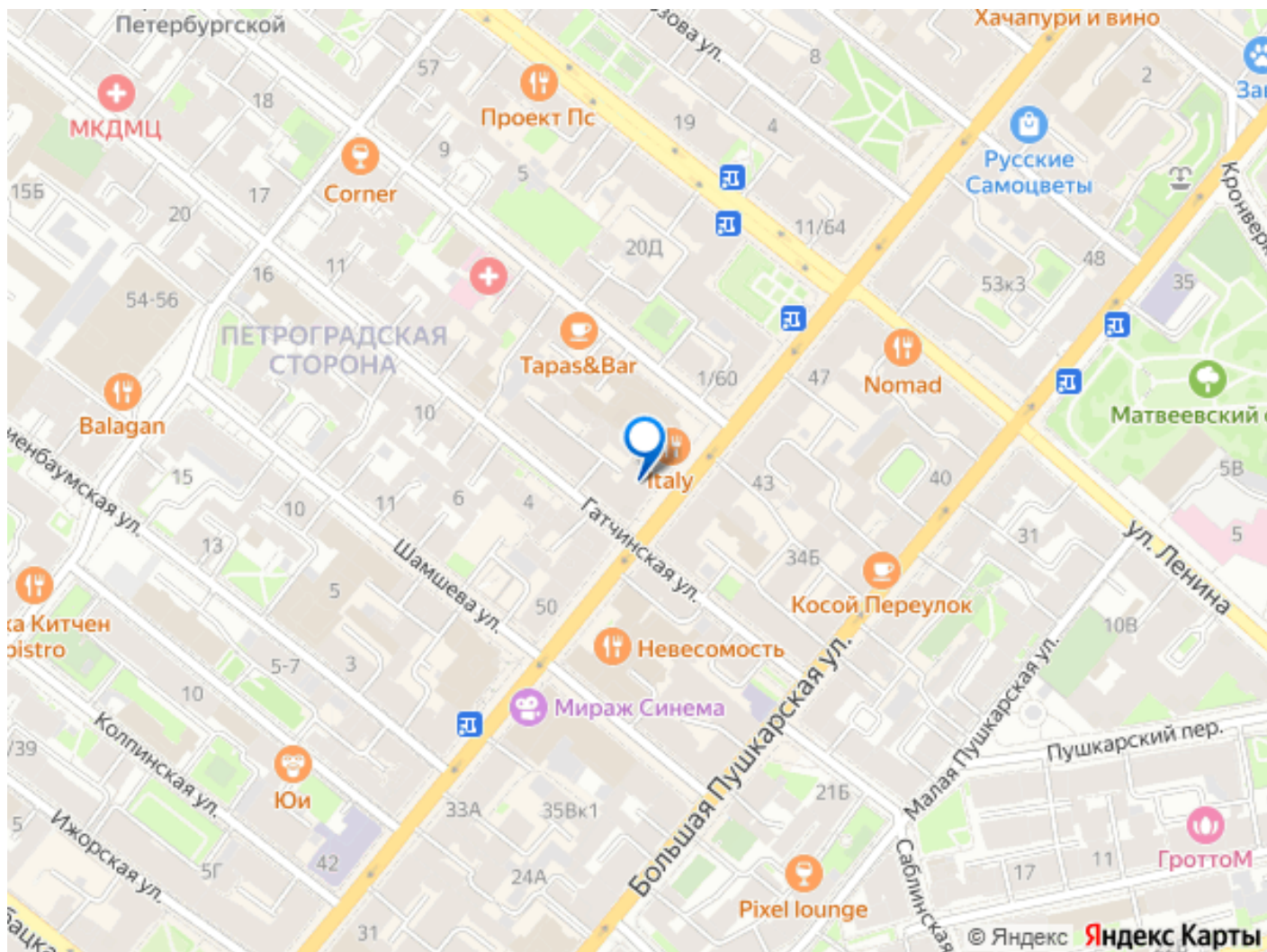
Описание

для заметок



ВНИМАНИЕ!!! Просторная комната в Центре города! Продается уютная, просторная комната в тихой коммунальной квартире. Кирпичный теплый дом, 1911 года постройки, расположен в центре Санкт-Петербурга. Реконструкция в 1956 году. Толщина стен 3 кирпича. Отличная звукоизоляция. Высокий потолок. В комнате евроремонт из качественных строительных материалов. Надстроен второй этаж 3,5х1,5 м; под ним предусмотрено хозяйственное помещение. На окнах стеклопакеты. На полу ламинат. На стенах качественные обои. Сделана дополнительная звукоизоляция. Мебель и техника останется новому владельцу. Просторная кухня правильной формы. На кухне две газовые плиты, есть своё место, своя стиральная машина. Раздельный санузел. Душевая кабина на кухне. В остальных комнатах живут доброжелательные соседи без вредных привычек. Арендаторов нет. В настоящее время проживают не во всех комнатах. В квартире не бывает много народа. Мир и порядок. В 2021 году в доме произведен капитальный ремонт фасада и парадной, в 2020 году - капитальный ремонт кровли. В 2015-2016 годах был произведен капитальный ремонт всех инженерных систем: электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения и водоотведения. Центр города! Отличная транспортная доступность. До станций метро Петроградская и Чкаловская 10 минут пешком. Развитая инфраструктура. Нотариальные отказы от собственников получены. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России