

Создано: 20.12.2025 в 00:04

Обновлено: 18.01.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9287539262>

Собственник

**79893359892**

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 9

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

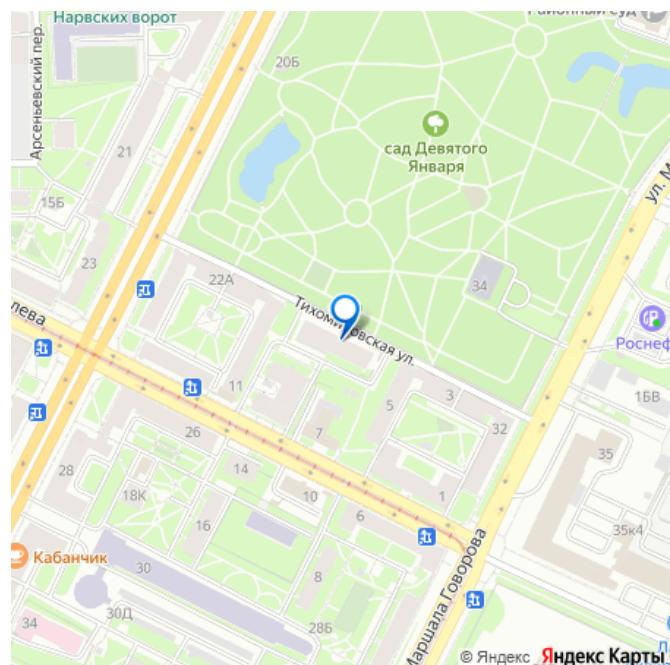
раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Продаётся комната 16,5 м<sup>2</sup> в коммунальной квартире (бывшее общежитие). Этаж

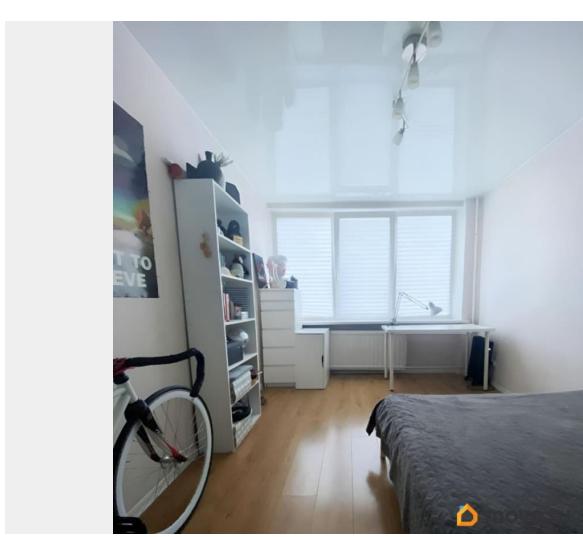
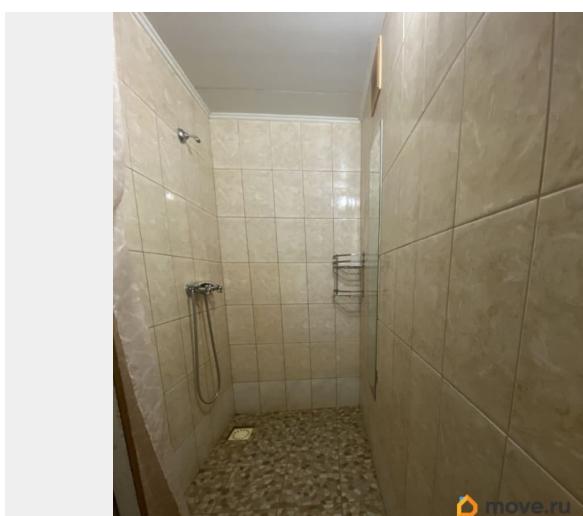
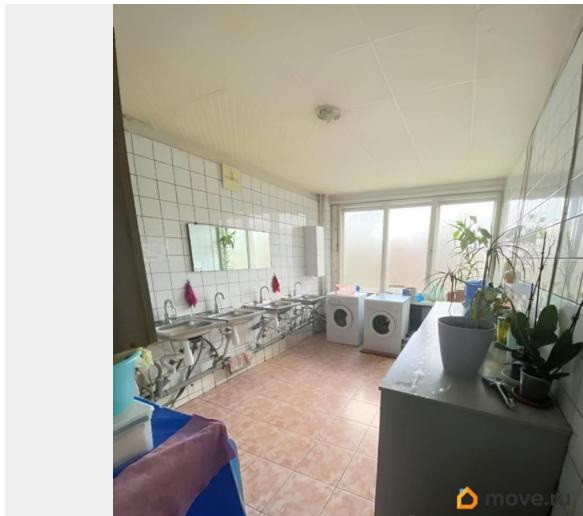


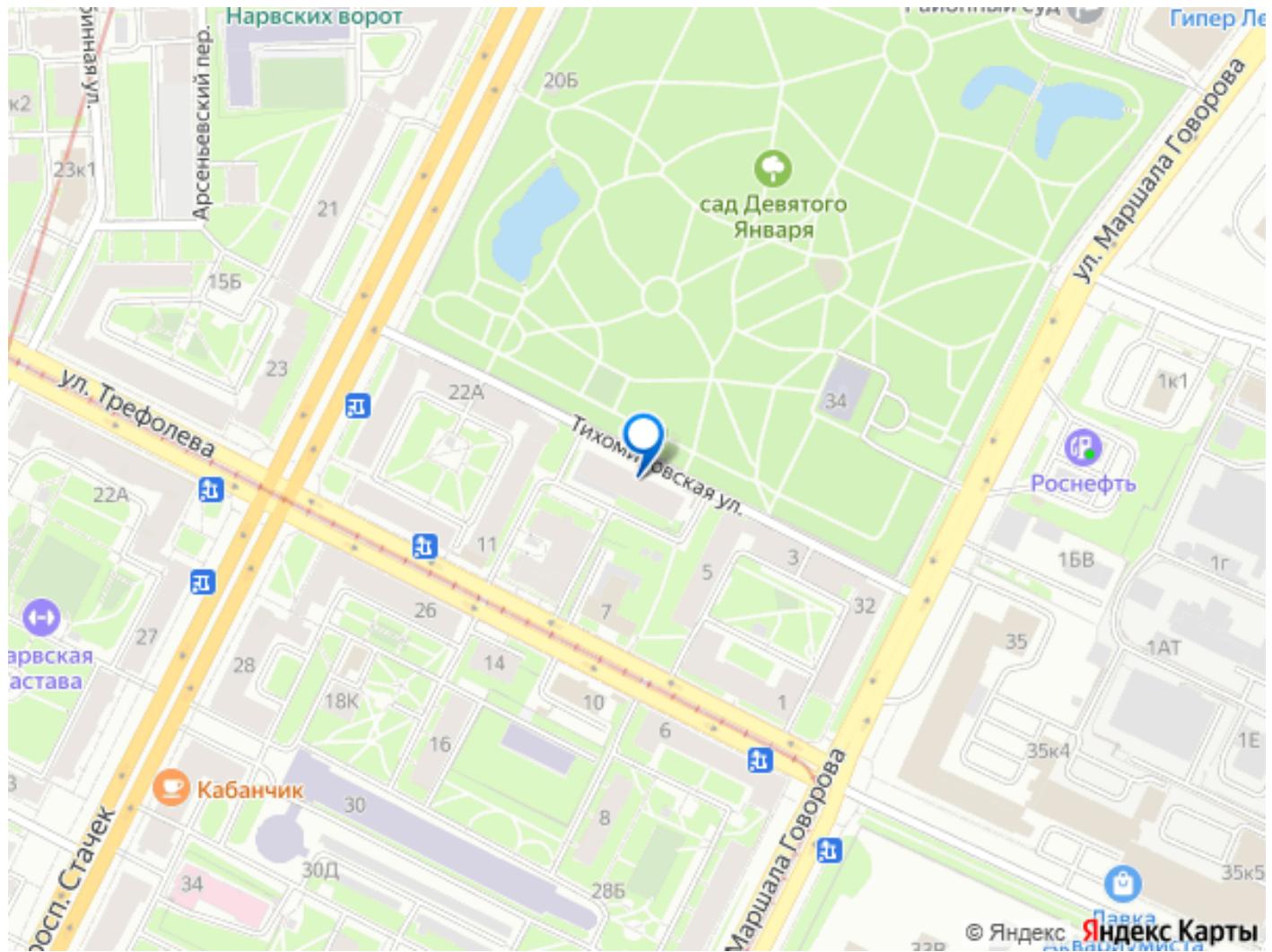
разделён на два крыла, в каждом около 10 комнат. Соседи спокойные, конфликтов нет.

О комнате: — большое окно со стеклопакетом во всю стену, вид на парк 9 Января. — возможно нужен небольшой косметический ремонт (поменять обои), в остальном состояние хорошее. Напольное покрытие — ламинат, натяжной потолок, мебель (кровать, стол, большой шкаф, стеллаж и тумбочка, а также холодильник и стиральная машина в общей зоне — все останется) — сторона не солнечная, но благодаря этому летом никогда не бывает жарко — в комнате зарегистрирован 1 человек

Общие зоны: — кухня 21 м<sup>2</sup> — раздельный санузел — душ (на 8 комнат), — центральное горячее водоснабжение, — место под стиральную машину, — 2 лифта, мусоропровод. Дом и окружение Кирпичный дом 1968 года постройки. Напротив дома — остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи). Дом расположен между станциями метро Нарвская и Кировский завод: — пешком 1015 минут, — транспортом 510 минут. Удобный выезд на ЗСД. Юридическая информация — продаётся доля 17/455 — комната закреплена фактически — уведомления всем собственникам направлены — сделка строго нотариальная — выход на сделку возможен в середине января (17-18 число) Риелторов прошу обращаться только при наличии реального покупателя.

Звоните до 20:00, пожалуйста.





Move.ru - вся недвижимость России