

Создано: 02.10.2025 в 17:05

Обновлено: 29.01.2026 в 16:10

Санкт-Петербург, улица Писарева, 18

7 799 990 ₽

Санкт-Петербург, улица Писарева, 18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

166.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

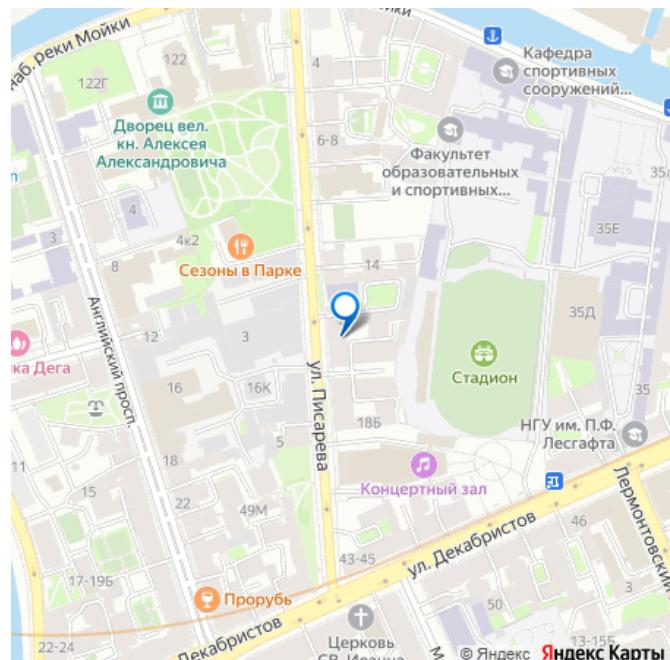
<https://spb.move.ru/objects/9285406741>

Полина Постникова, Лабецкий

Недвижимость

79118403012

для заметок



Описание

Добрый день! Продаем комнату- студию со свежим дизайнерским ремонтом в самом сердце Санкт-Петербурга. В окружении Дворцов, музеев, рек и каналов, современных модных пространств и 4 станций метро и ВУЗов, а также исторических достопримечательностей. Идеальное место для проживания студентов ВУЗа или для пары. ДОМ - Бывший Доходный дом Купца 1-й гильдии А.Ф. Евментьева. Были построены в 1901-1902 годах по проекту его сына, гражданского инженера М.А. Евментьева.

Объект Культурного наследия. ФОТО соответствуют действительности! Ремонт завершен. Дом кирпичный, третий этаж из пяти; произведена реставрация фасадов.

Парадный вход с улицы Писарева. Возможен въезд во двор по брелку (передадим новому собственнику) - есть бесплатная парковка.

ПРО КВАРТИРУ-СТУДИЮ: Общая площадь: 37.3кв.м.; Два окна - широкие деревянные подоконники. Сохранена и отреставрирована уникальная лепнина на потолке. Выполнена КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт помещения.

ОТДЕЛЬНЫЙ отремонтированный вход.

Площадь 1 этажа - 24.3м; второго яруса -

13м. Высота потолков 3.37; Второй ярус

потолок -1,6м, полноценная удобная

деревянная лестница. Полностью

независимая квартира! Уютная студия с

ОТДЕЛЬНЫМ входом, своей кухней, санузлом

с полноразмерной ВАННОЙ полностью готова

для комфортного проживания. Всего две

квартиры на этаже. Вид во двор и на ул.

Писарева - много воздуха и света, оснащена

кухонной мебелью и бытовой техникой,

фильтр питьевой воды. Над кухней

расположен второй ярус, переоборудованный

в дополнительное спальное место. В шаговой

доступности - соседний дом Концертный Зал
Мариинского Театра, Новая сцена и
Историческое здание Мариинки, концертный
зал Яани Кирик, общественные пространства
- Новая Голландия, Бергольд Центр, в скором
будущем планируется открытие уже
построенной станции метро Театральная.
Объект подходит как для жизни, так и для
инвестиций - ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ. По
документам: Доля 20,83 в общей долевой -
нотариальные отказы получены, 1
совершеннолетний собственник, прямая
продажа, подходит под ипотеку. Прописка
Санкт-Петербурга. Все документы готовы к
сделке. Квартира продается с мебелью и
техникой, можно сразу заехать и жить. ТОРГ
уместен но после просмотра. Добавляйте
объявление В ИЗБРАННОЕ , чтобы сохранить
контакты. Звоните и приезжайте на
просмотр! С радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ.

