

Создано: 19.02.2025 в 17:21

Обновлено: 22.01.2026 в 14:26

<https://spb.move.ru/objects/9273003374>

Анастасия Суховарова, Домината

79117275932

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

2 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

166.7 м²

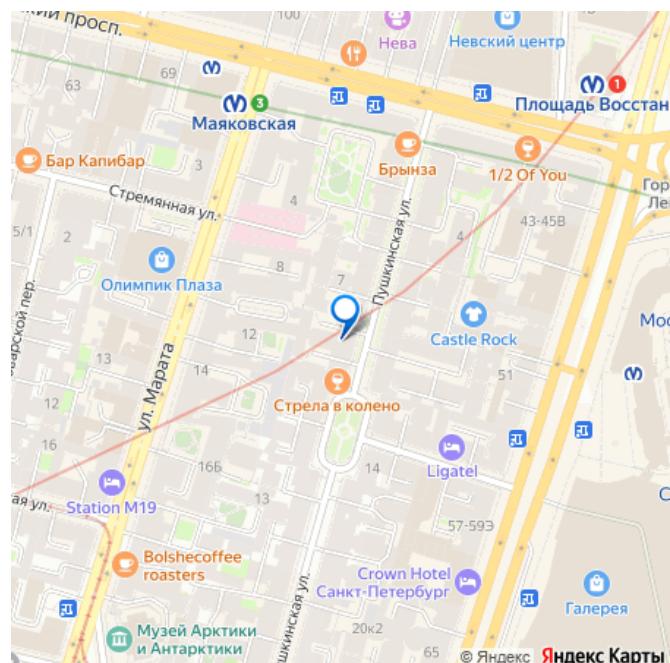
Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмешенный

Ремонт

косметический

Описание

В прямой продаже комната площадью 12,3 кв. м в 6-ти комнатной квартире на 3-ем этаже 5-ти этажного дома на Пушкинской улице в доме-памятнике 1877 года постройки. Потолки высокие, что позволяет сделать второй ярус, где антресоль. Окно во двор. Сделан свежий ремонт. Квартира малонаселенная, тихая, светлая, просторная, поддерживается порядок, не курят. В доме есть лифт. Вход с улицы. Чистая лестница с чугунными перилами. В парадной заменены окна. Большая кухня со своим местом, есть газовая плита. В коридоре камин, сохранен первоначальный вид. Раздельный санузел, вместительные туалетная и ванная комнаты.

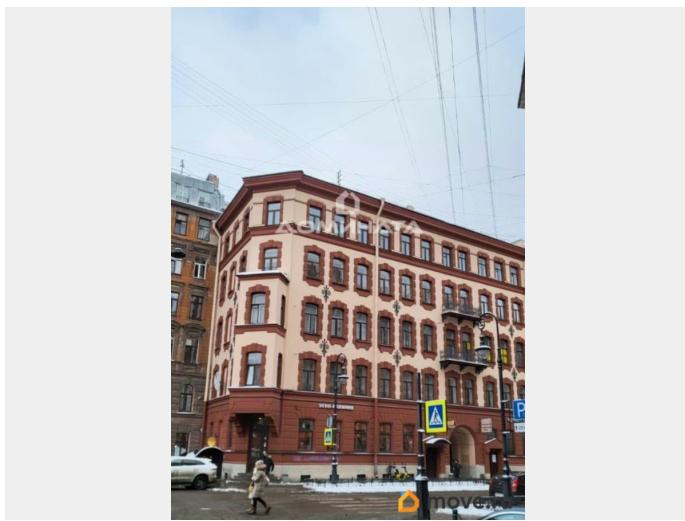
В 2023 г. сделан капитальный ремонт фасада. Отличное расположение дома, все в необходимое в шаговой доступности: Различные учебные заведения, такие как Гимназия 171, Лицей 214, Балтика-Колледж, Медицинский колледж 1, авиационно - транспортный колледж и другие, медицинские учреждения: Городская Мариинская больница, Патологоанатомическое отделение Алмазова, Отделение неотложной кардиологии, Медси, Немецкая семейная клиника, Меди и другие.

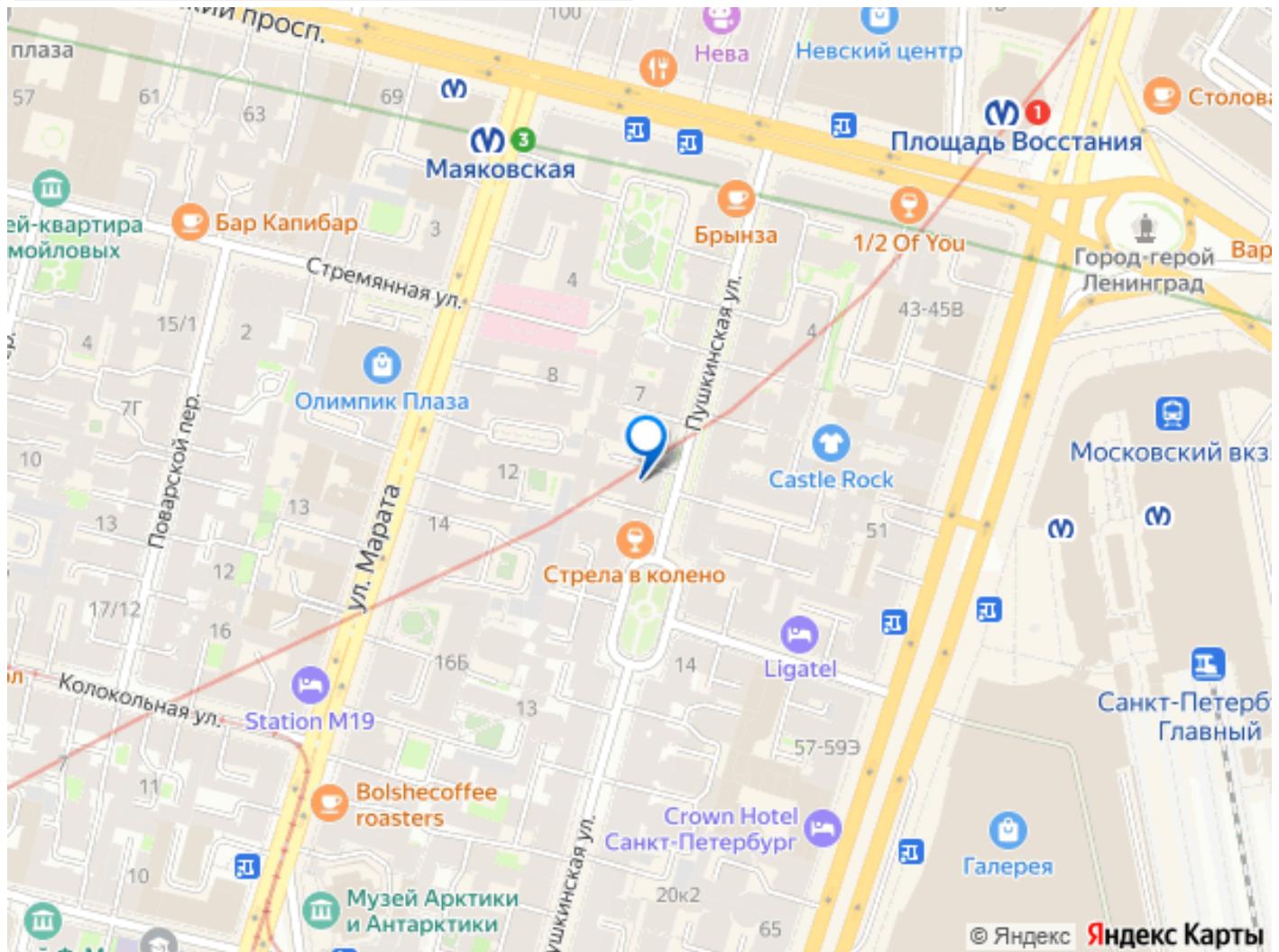
В непосредственной близости достопримечательности города, БКЗ, театр им. Ленсовета, Малый драматический театр - театр Европы, Большой театр кукол, детский музыкальный театр «Зазеркалье», Драматический театр на Литейном и другие; Кинотеатры Художественный, Нева, Формула кино и другие; Невский центр/Стокманн и Галерея, Невский атриум, Владимирский пассаж и продуктовые в том числе. Рестораны, кафе и кофейни. До Невского проспекта 3 минуты. До пл. Восстания и Маяковская 5 минут пешком. Рядом Московский вокзал, остановки общественного

транспорта. Просмотры по договоренности.

Звоните, буду рада Вам показать комнату и

квартиру в целом.





Move.ru - вся недвижимость России