

Создано: 22.12.2025 в 13:36

Обновлено: 21.01.2026 в 14:25

<https://spb.move.ru/objects/9287592485>

Собственник

79118403693

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 18

1 740 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 18

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м²



Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

166 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

дизайнерский



Описание

Один собственник более 24 лет, никто не проживает, без обременений и долгов - все

прозрачно! Комната 12,5 м в коммунальной квартире граничит с санузлом, провести воду и сделать кухонную зону (возможно). Ремонт качественными материалами ,делала сама не проф.,осуществлено зонирование : «дизайнерская стена «антивандальная, однотонные стеклообои под покраску и сюжетные структурные обои. Достойный ламинат, не эконом,следы эксплуатации присутствуют- не критичные проживали не долго .Остатки обоев отдам . Освещение :трек и люстра (с пультом)остаётся вам ,так же шкаф в комнате маленький ,на входе обувница ,шкаф в коридоре у мусоропровода . Соседей мало ,остальные тихие, часть снимают .НЕТ ДЕТЕЙ И ЖИВОТНЫХ. Плита ,туалет ,раковина на 3 комнаты . Из нюансов - душ находится в общей зоне с раковиной.Есть огороженное пространство на общей территории с отдельным доступом к унитазу,возможностью мини душа установки ,в дальнейшем . Остальное готова рассказать и показать лично. В шаговой доступности: поликлиники , детские сады,аптеки, школы, магазины: продуктовые и строительные , +лучшая столовая на районе! Рядом остановка, до М. Ладожская и ж/д вокзала - 12 минут. Звоните (будни с 10.40-11.30, с 15.20-22.00, в выходные с 12.00-22.00), пишите и записывайтесь на просмотр! Агентствам просьба не беспокоить, если нет покупателя. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!
ОТКАЗЫ - ПОЧТОВЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ВРУЧЕНЫ. ГОТОВЫ ВЫХОДИТЬ НА СДЕЛКУ!



move.ru



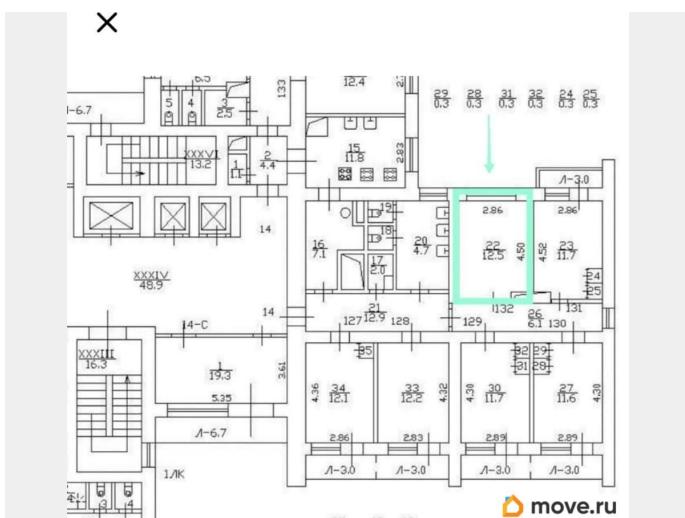
move.ru



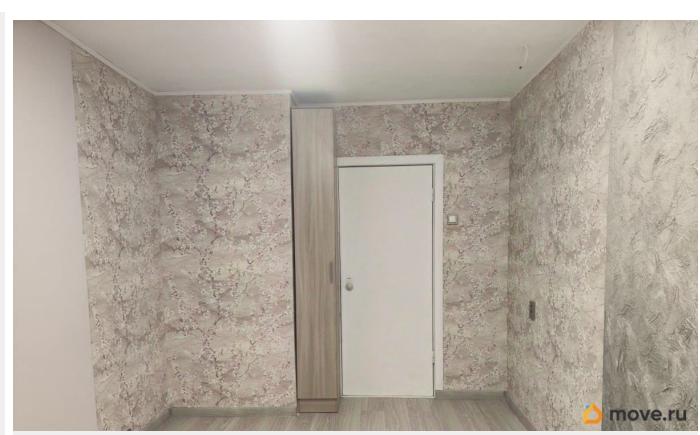
move.ru



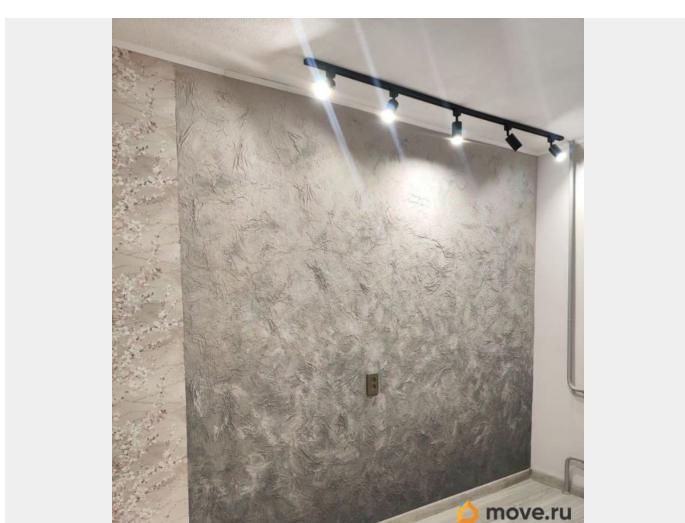
move.ru



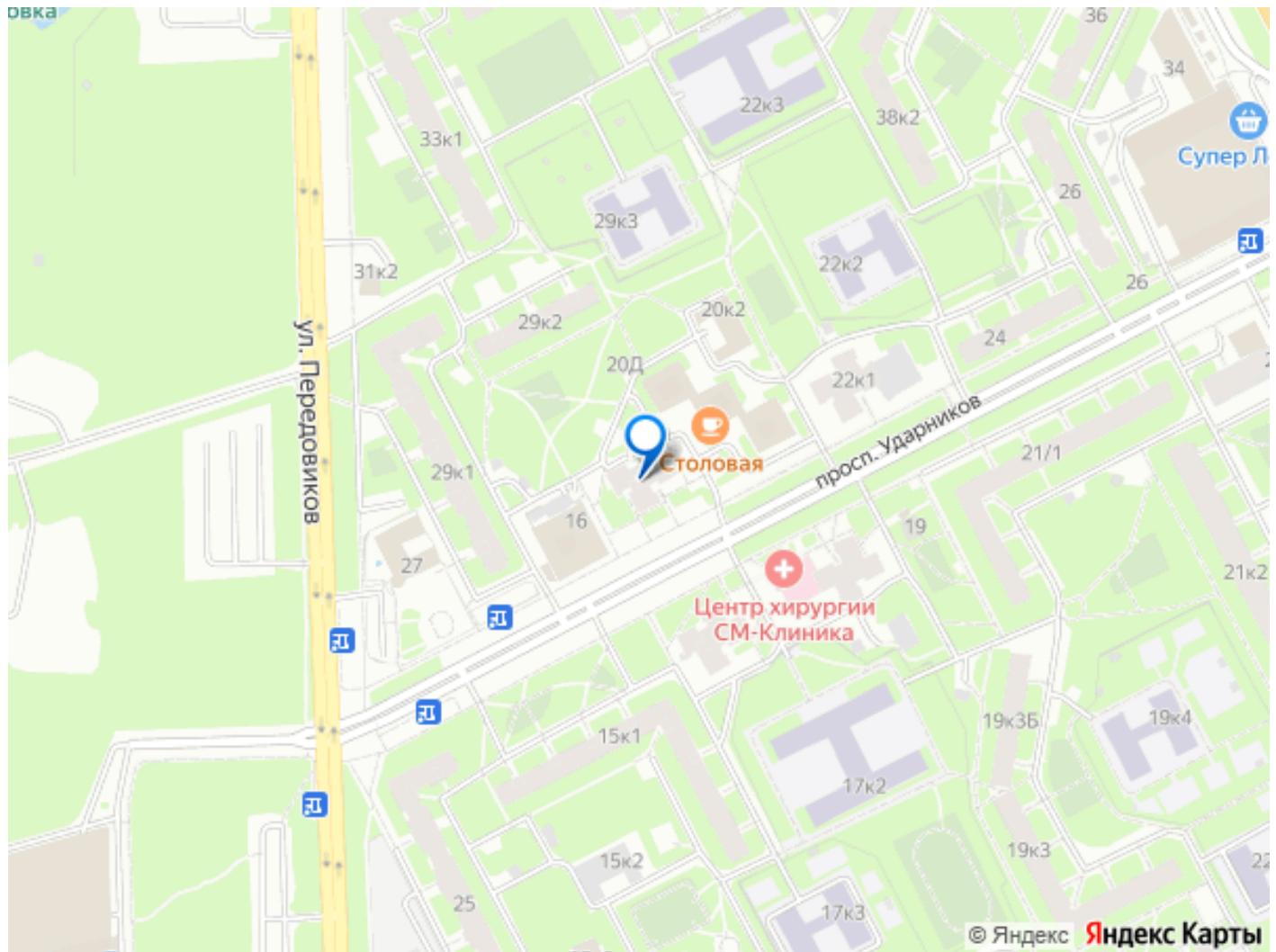
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России