

**Жанна Узеринова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 98**

**8 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 98

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

167.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

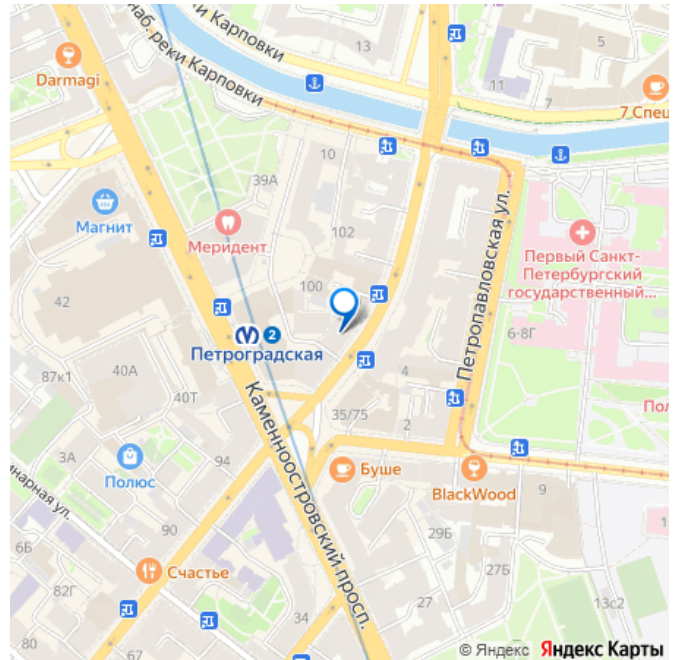
раздельный

Ремонт

евро

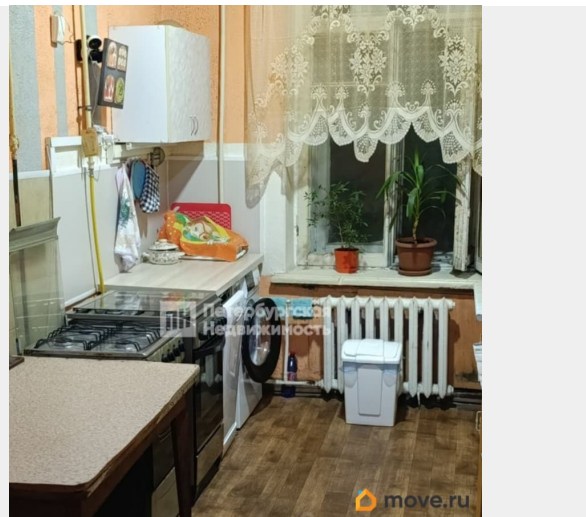
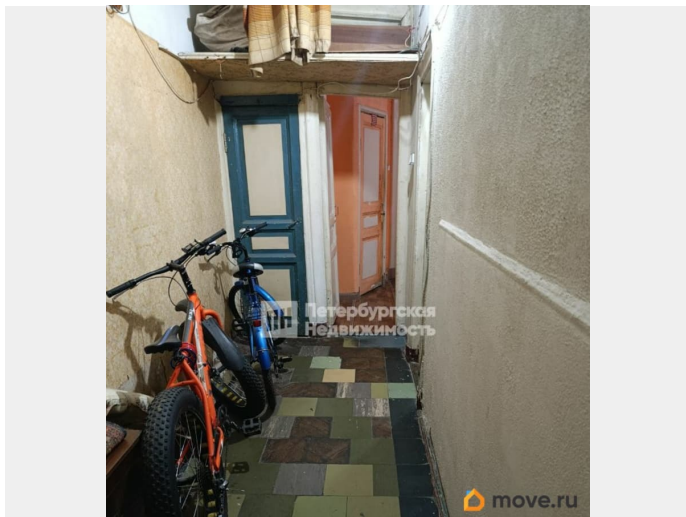
## Описание

для заметок

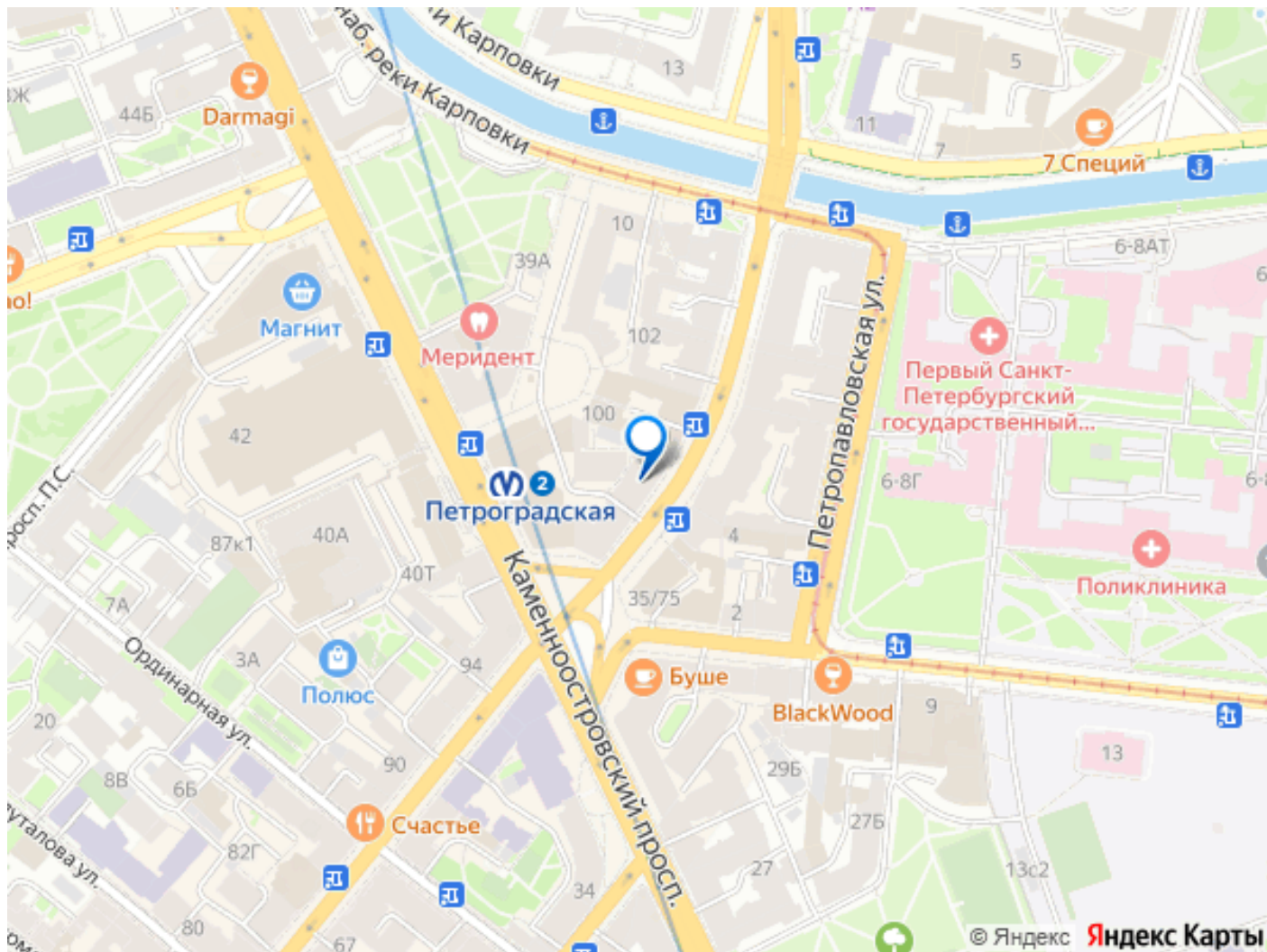


Номер объявления: 20059 - назовите его оператору. Продаются две комнаты 27.4 + 19.1=46.5 м<sup>2</sup>, из которых получается фактически своя двух-комн.квартира с кухней в одной минуте ходьбы от метро «Петроградская», в знаменитом доходном доме Б.С.Майзеля, в самом сердце Петроградской стороны. В квартире всего 5 комнат, из которых две продаются. Квартира малонаселенная. В перспективе продажа еще одной комнаты. Окна на крыши во двор, в одной комнате сделан качественный ремонт, отреставрирован дубовый старинный паркет, сохранена лепнина, заменена вся проводка, установлены мраморные подоконники, во второй косметический ремонт. Парадный вход с улицы, лифт, железобетонные перекрытия, 1910 год постройки, есть черный вход, двор закрыт, отдельный санузел, ванная. Рядом Университет ИТМО, ЛЭТИ, 1-й Медицинский Университет имени И.П.Павлова, Гимназия N56, Лицей 82, школа 80, детские сады, магазины, кафе. Отличная транспортная развязка. Ипотека возможна, уведомления оформлены. Прямая продажа. Показы в любое удобное для вас время.









Move.ru - вся недвижимость России