

Создано: 07.10.2025 в 09:46

Обновлено: 27.01.2026 в 18:07

Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 98

8 980 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 98

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

167.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

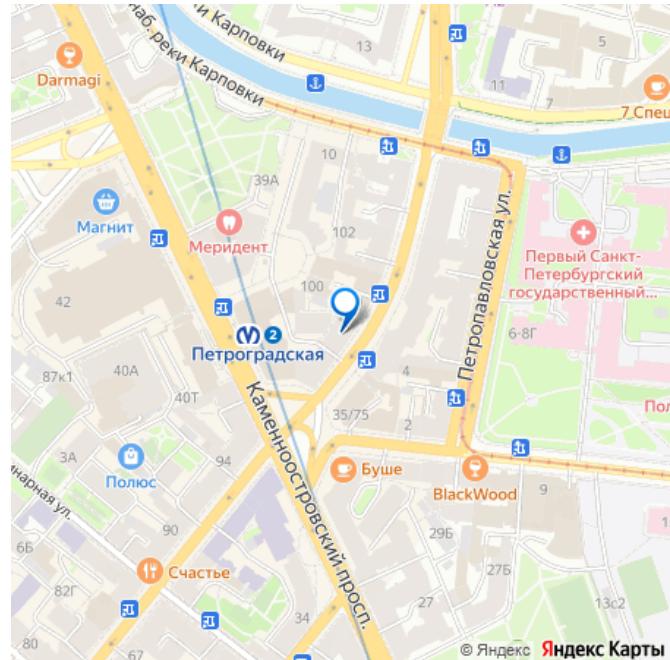
<https://spb.move.ru/objects/9285498452>

Жанна Узеринова, Петербургская

Недвижимость

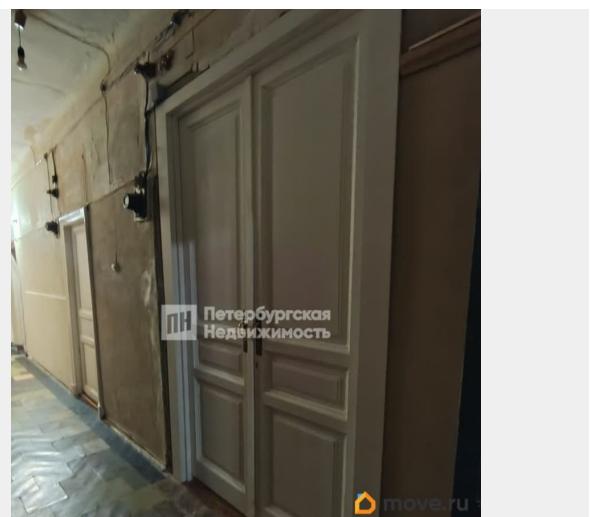
79817960848

для заметок

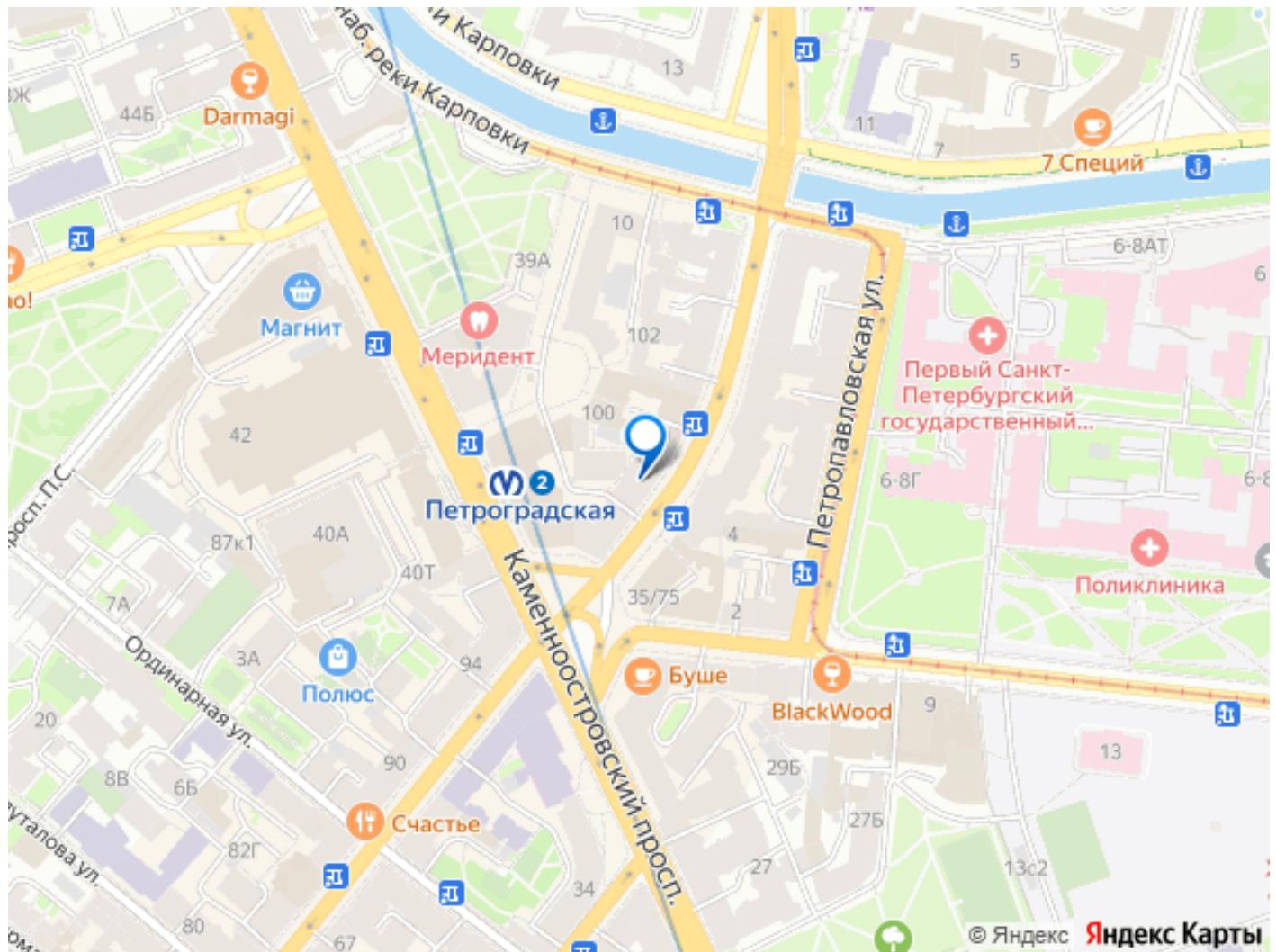


Описание

Номер объявления: 20059 - назовите его оператору. Продаются две комнаты 27.4 + 19.1=46.5 м², из которых получается фактически своя двух-комн.квартира с кухней в одной минуте ходьбы от метро «Петроградская», в знаменитом доходном доме Б.С.Майзеля, в самом сердце Петроградской стороны. В квартире всего 5 комнат, из которых две продаются. Квартира малонаселенная. В перспективе продажа еще одной комнаты Окна на крыши во двор, в одной комнате сделан качественный ремонт отреставрирован дубовый старинный паркет, сохранена лепнина, заменена вся проводка, установлены мраморные подоконники, во второй косметический ремонт. Парадный вход с улицы, лифт, железобетонные перекрытия, 1910 год постройки, есть черный вход, двор закрыт, раздельный санузел, ванная. Рядом Университет ИТМО, ЛЭТИ, 1-й Медицинский Университет имени И.П.Павлова, Гимназия N56, Лицей 82, школа 80, детские сады, магазины, кафе. Отличная транспортная развязка. Ипотека возможна, уведомления оформлены. Прямая продажа. Показы в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России