

Создано: 25.03.2026 в 21:48

Обновлено: 01.04.2026 в 15:12

Санкт-Петербург, переулок Басков, 37-39

**4 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 37-39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

### Описание

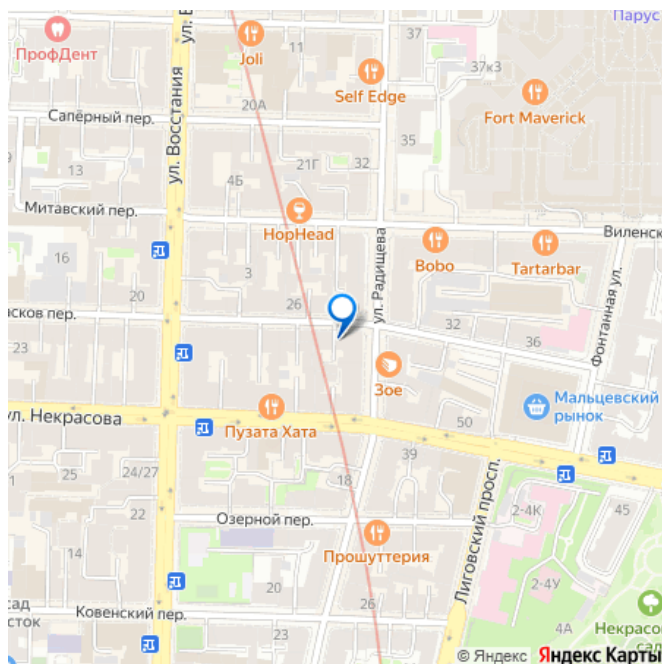
<https://spb.move.ru/objects/9292918258>

**Ольга Игоревна Гордиенко, Этажи**

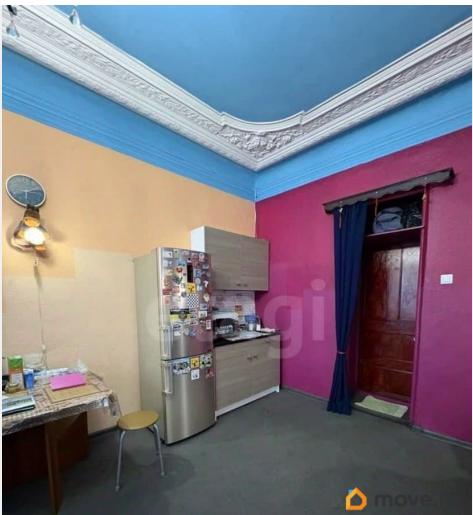
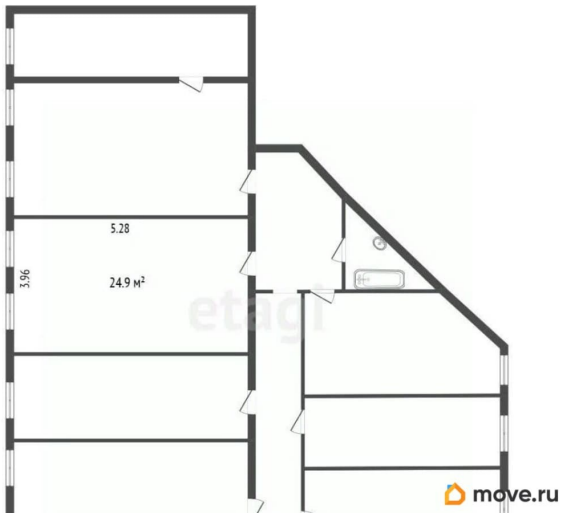
**Санкт-Петербург**

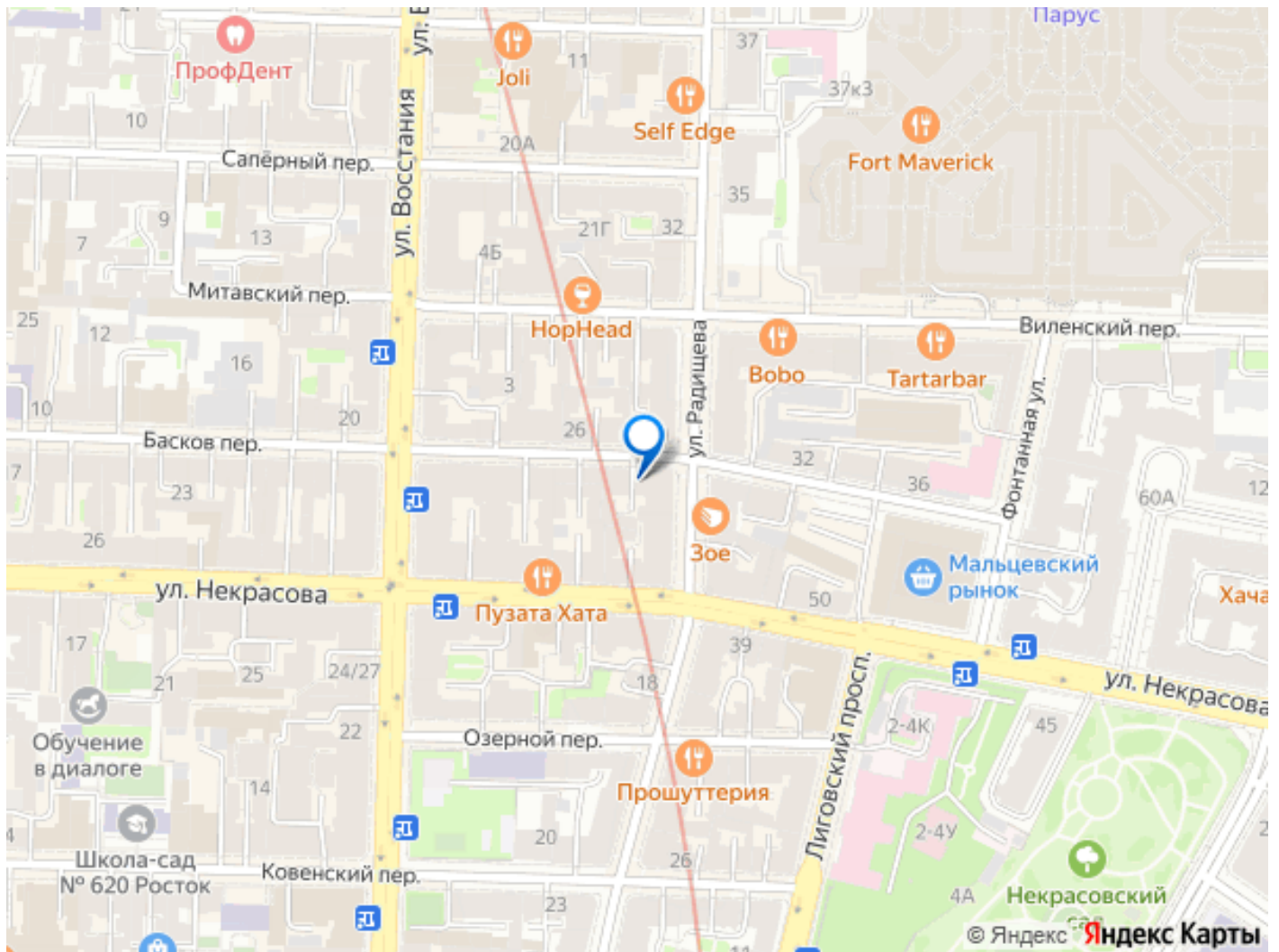
**79819397134**

для заметок



Инвестиционное предложение: комната в коммуналке. Заработок при продаже всей квартиры. Продается большая комната площадью 25 кв.м в шестикомнатной коммунальной квартире, представляющая собой выгодное инвестиционное предложение с четкой перспективой. Объект является частью актива с высокой потенциальной доходностью, так как рассматривается единовременная продажа всей квартиры целиком, что может принести значительную прибыль. Комната находится в хорошем состоянии: выполнен качественный ремонт, полы сочетают паркет и ковролин, два высоких окна обеспечивают отличное естественное освещение. К преимуществам квартиры относится отдельный санузел и просторная общая кухня площадью 15 кв.м. Общее состояние мест общего пользования оценивается как хорошее, что делает проживание комфортным. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находятся магазины, аптеки и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с ключевыми районами города. Это практичное решение для инвестора, ориентированного на среднесрочные вложения с понятным механизмом увеличения капитала. Возможны оперативные показы в удобное время. Звоните, не откладывая! Код пользователя: 197808 Номер в базе: 12159924





Move.ru - вся недвижимость России