

🕒 Создано: 21.07.2025 в 09:57

Обновлено: 02.01.2026 в 15:08

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 85**

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

•••ВНИМАНИЕ! АГЕНТ В ОТПУСКЕ до 14.01.

Сообщение в чате прочитаю. Не смогу ответить на звонки! Согласую показы. •••

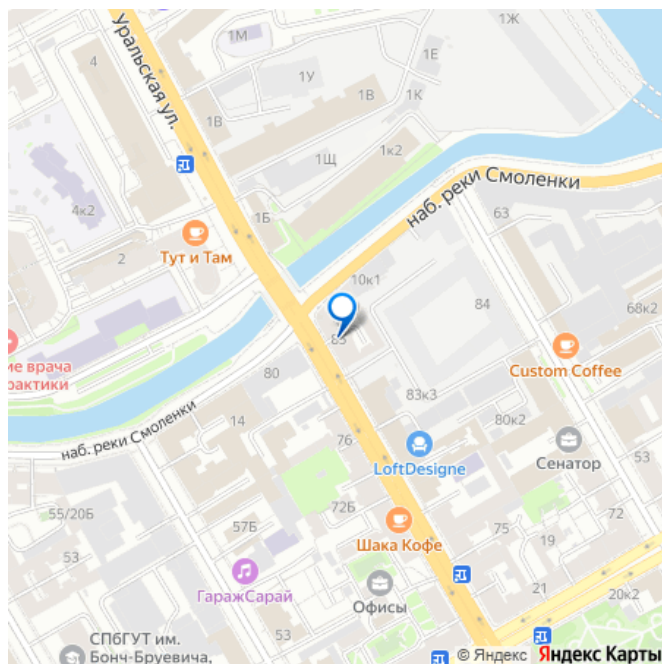
Продаётся комната в историческом центре на 8-ой линии Васильевского острова, д. 85 Дом у Уральского моста и наб. реки Смоленки. О

<https://spb.move.ru/objects/9286991588>

**Елена Васильева, Елена Васильева**

**79819164995**

для заметок



КВАРТИРЕ: • Площадь квартиры - 172,5 м?. • Площадь комнаты - 16,7 м?. • Площадь кухни - 13,1 м?. • Квартира с отдельной ванной - 3,0 м? и централизованной горячей водой.

Ванная с окном. • Установлен в комнате стеклопакет и большое рабочее место. • В нашей комнате надстроен 2-й этаж, образовалось дополнительное спальное место. • Комната полностью комфортна обустроена для проживания 1 или 2-х человек! Много мест для хранения вещей.

Все остается новому покупателю! О ДОМЕ:

• Кирпичный дом, 1909 года постройки.

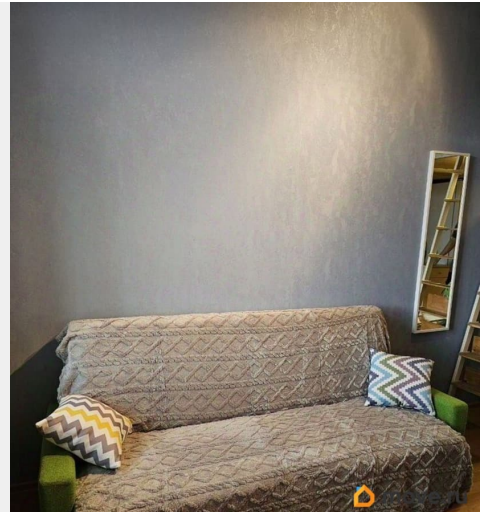
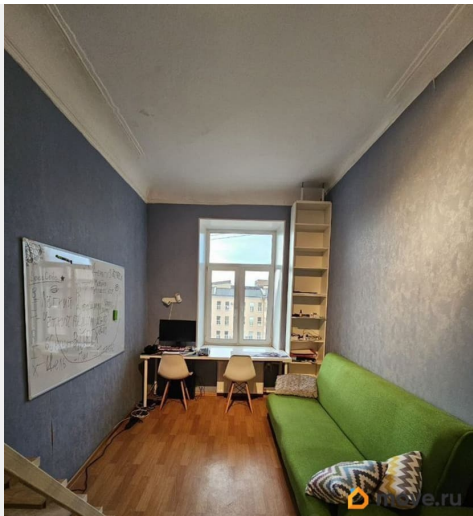
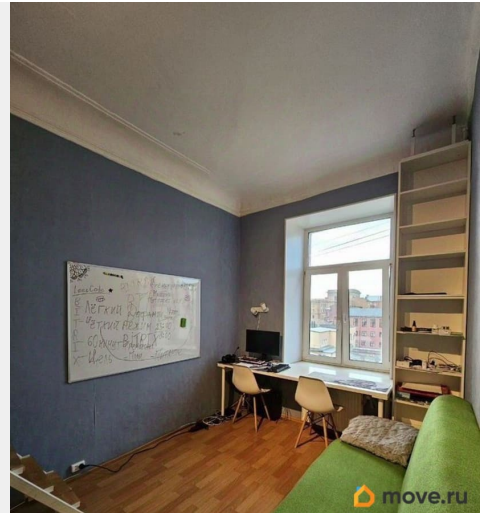
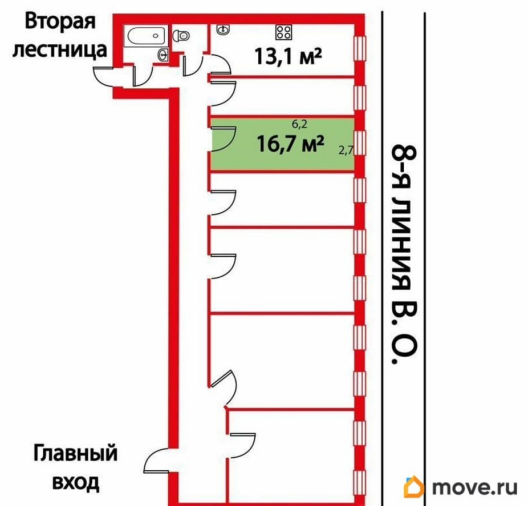
Кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, а также отличную звукоизоляцию. • Комфортные потолки - 3,16 м. • Элегантный, статусный дом с богатым оформлением, который сохраняет своё величие на протяжении многих лет. •

Регулярно проводятся работы по капитальному ремонту (заменены стояки, батареи, водопровод). Кровля заменена в 2003 году. В 2000 году заменены все трубы ХВС и ГВС. • Перекрытия смешанные: из кирпичных сводов по стальным балкам. •

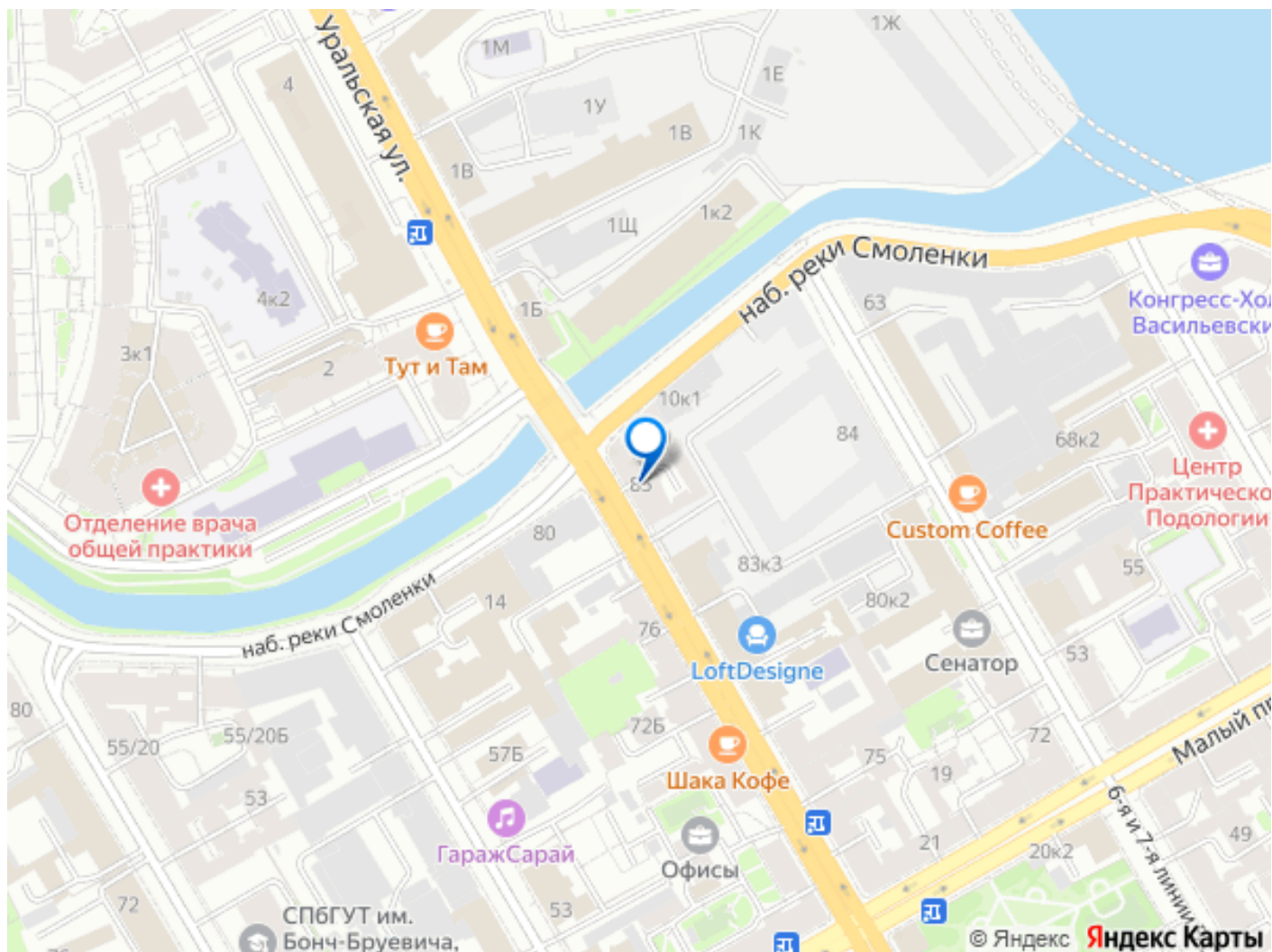
Есть вторая лестница в квартиру.

ИНФРАСТРУКТУРА: • В шаговой доступности метро Василеостровская или Спортивная 7 мин. • Выезд на ЗСД всего в пяти минутах. •

Рядом находятся магазины, школы, рестораны и красивые пешеходные зоны для прогулок. • Рядом остановка, ходит большое количество общественного транспорта в любом направлении, в том числе и до центра города • Вся историческая ценность города и основные достопримечательности в пешей доступности! Один собственник. Прямая продажа. Более 5 лет собственности. Нет МК, обременений. Нет детских долей. Документы готовы. Получены нотариальные отказы от соседей. Елена.







Move.ru - вся недвижимость России