

🕒 Создано: 21.07.2025 в 09:57

🔄 Обновлено: 02.01.2026 в 15:08

**Елена Васильева, Елена Васильева**

**79819164995**

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 85**

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

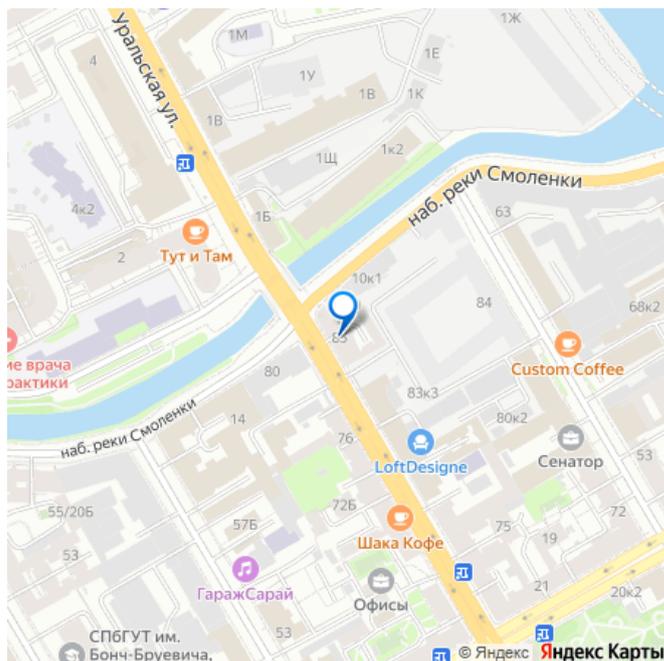
### Описание

•••ВНИМАНИЕ! АГЕНТ В ОТПУСКЕ до 14.01.

Сообщение в чате прочитаю. Не смогу ответить на звонки! Согласую показы. •••

Продаётся комната в историческом центре на 8-ой линии Васильевского острова, д. 85 Дом у Уральского моста и наб. реки Смоленки. О

для заметок



КВАРТИРЕ: • Площадь квартиры - 172,5 м?. •  
Площадь комнаты - 16,7 м?. • Площадь кухни  
- 13,1 м?. • Квартира с отдельной ванной - 3,0  
м? и централизованной горячей водой.

Ванная с окном. • Установлен в комнате  
стеклопакет и большое рабочее место. • В  
нашей комнате надстроен 2-й этаж,  
образовалось дополнительное спальное  
место. • Комната полностью комфортна  
обустроена для проживания 1 или 2-х  
человек! Много мест для хранения вещей.

Все остается новому покупателю! О ДОМЕ:

•Кирпичный дом, 1909 года постройки.

Кирпичные стены обеспечивают тепло зимой  
и прохладу летом, а также отличную

звукоизоляцию. • Комфортные потолки - 3,16  
м. •Элегантный, статусный дом с богатым

оформлением, который сохраняет своё  
великолепие на протяжении многих лет. •

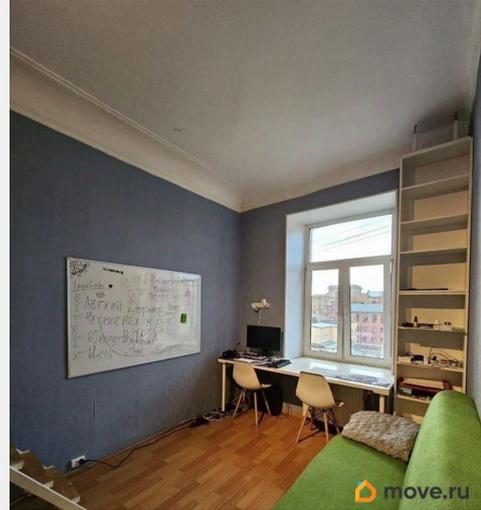
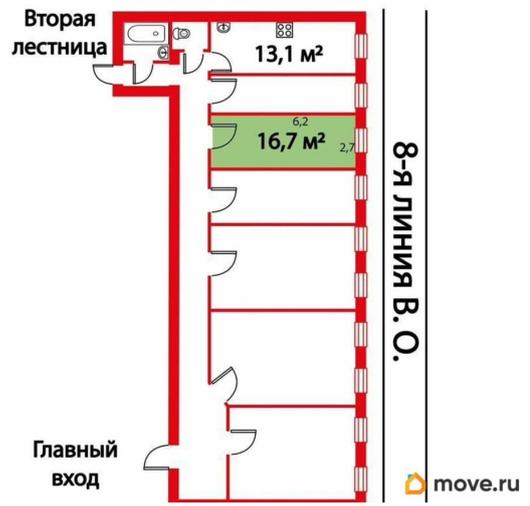
Регулярно проводятся работы по  
капитальному ремонту (заменены стояки,  
батареи, водопровод). Кровля заменена в  
2003 году. В 2000 году заменены все трубы  
ХВС и ГВС. • Перекрытия смешанные: из  
кирпичных сводов по стальным балкам. •

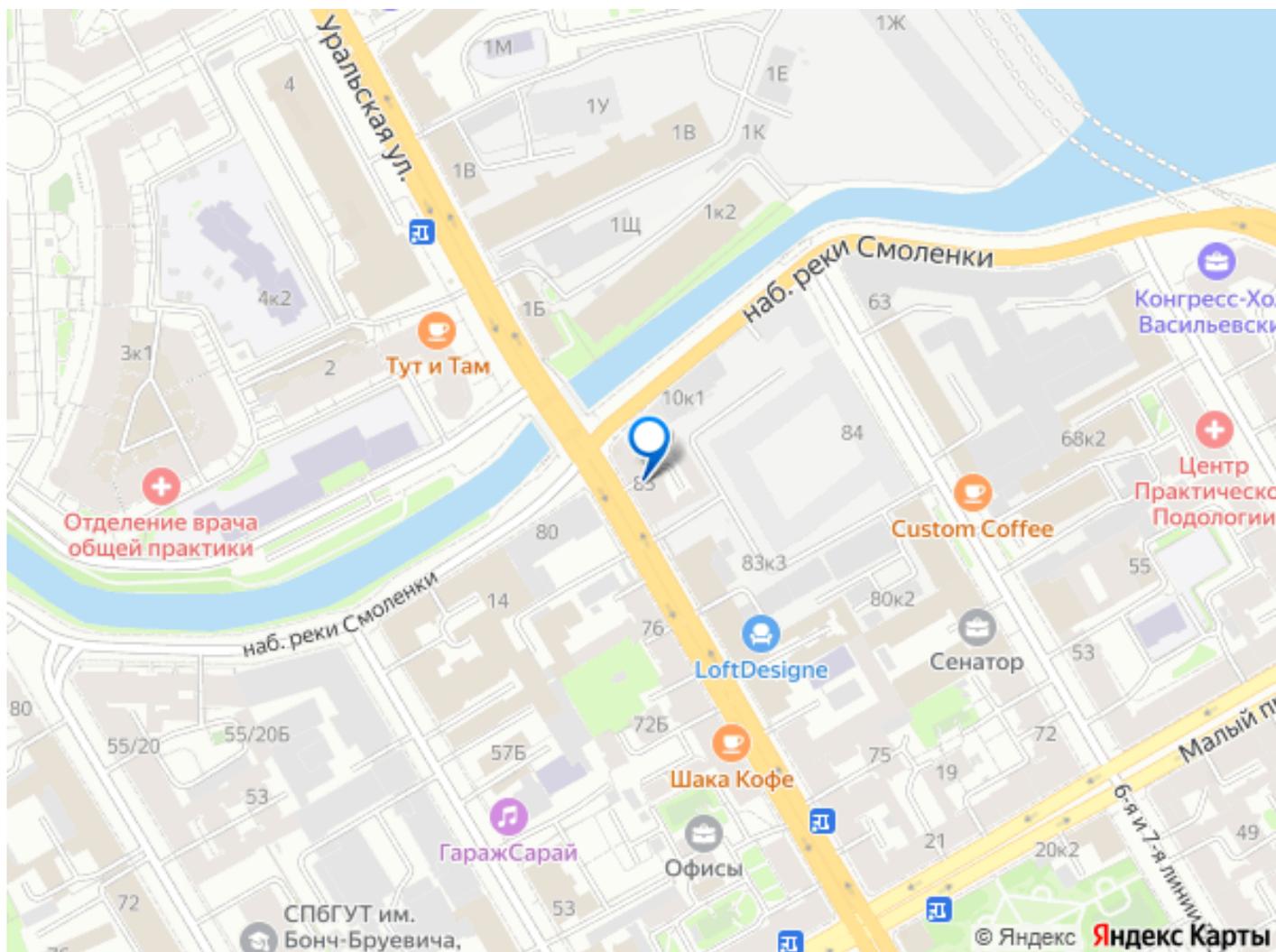
Есть вторая лестница в квартиру.

ИНФРАСТРУКТУРА: • В шаговой доступности

метро Василеостровская или Спортивная 7  
мин. • Выезд на ЗСД всего в пяти минутах. •

Рядом находятся магазины, школы,  
рестораны и красивые пешеходные зоны для  
прогулок. • Рядом остановка, ходит большое  
количество общественного транспорта в  
любом направлении, в том числе и до центра  
города • Вся историческая ценность города и  
основные достопримечательности в пешей  
доступности! Один собственник. Прямая  
продажа. Более 5 лет собственности. Нет МК,  
обременений. Нет детских долей. Документы  
готовы. Получены нотариальные отказы от  
соседей. Елена.





Move.ru - вся недвижимость России