

Создано: 05.05.2025 в 16:12

Обновлено: 03.12.2025 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9285857558>

Алик Наматулин, Частный маклер

**79112649905**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 26-28**

**4 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
26-28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

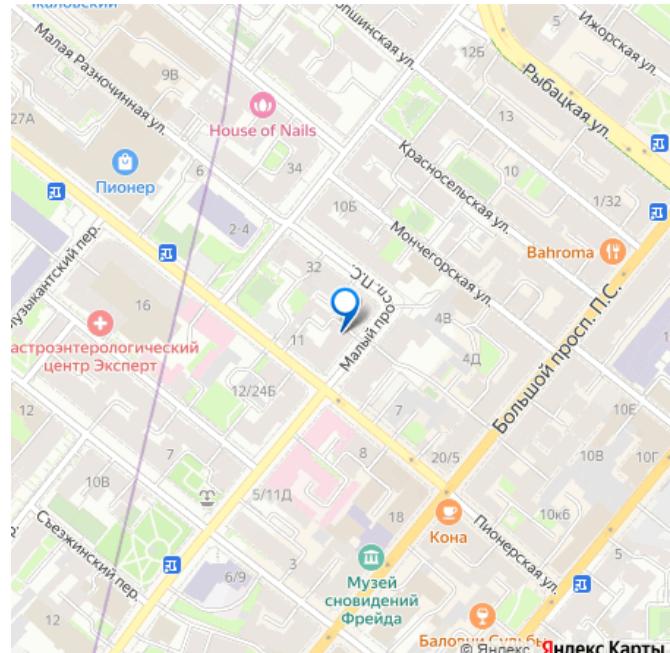
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

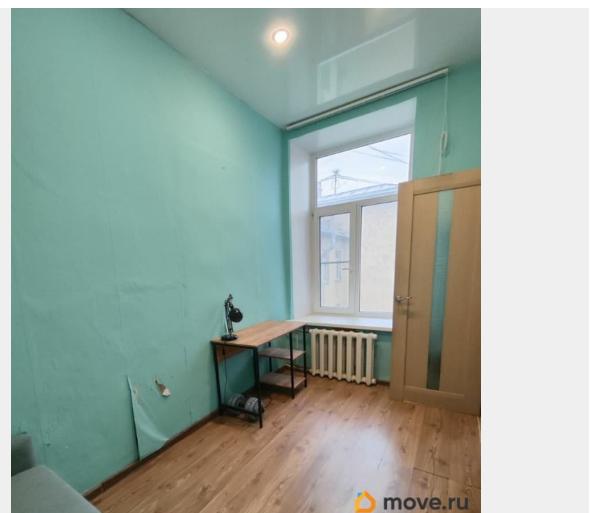
косметический

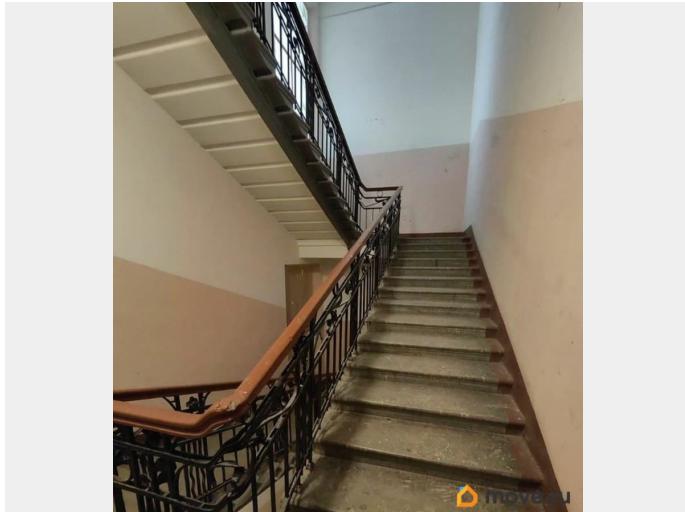
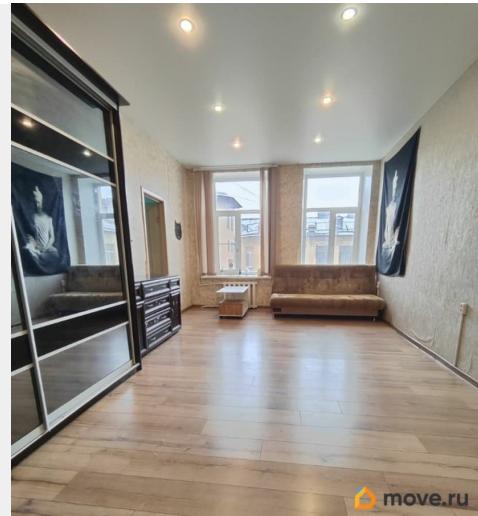


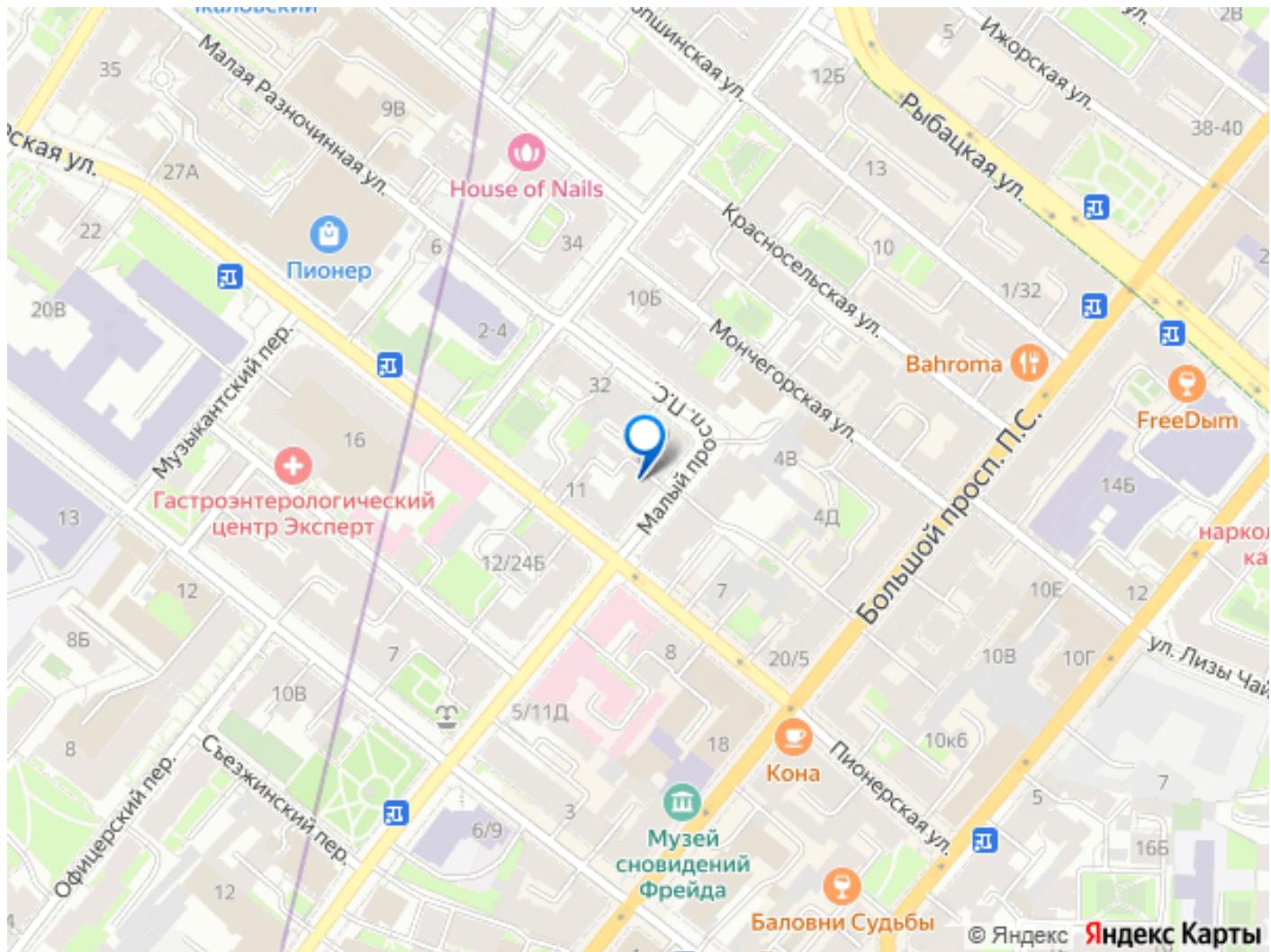
для заметок

## Описание

Продаются две уютные смежные комнаты ( 22.9 кв.м и 7.5 кв.м) в малонаселённой семикомнатной квартире общей площадью 170.6 кв.м в самом сердце Санкт-Петербурга. В остальных комнатах постоянно проживает интеллигентная семья из трёх человек. Наши две комнаты расположены в конце коридора обособленно. К нашим комнатам примыкают ванная, кухня и комната, в которой давно никто не живёт. Хорошая шумо- и звукоизоляция. Высота потолков 3.21 м. В комнатах установлены пластиковые окна высотой 2.13 м., шириной 1.30 м., которые выходят во двор. В комнатах тихо , зимой тепло, а в жаркое время прохладно . На общей кухне две работающие газовые плиты, одна из них наша. Возле кухонного стола есть отдельное место под стиральную машину. В парадной имеется ЛИФТ. Дом 1910 года постройки, бывший доходный дом М.Д. Корнилова. В пешей доступности от дома находятся четыре станции метро : Спортивная, Чкаловская, Петроградская и Горьковская. Инфраструктура развитая. Рядом детский сад, гимназия, продуктовые супермаркеты. На комнаты два собственника , муж и жена.







Move.ru - вся недвижимость России