

🕒 Создано: 09.03.2026 в 23:22

Обновлено: 22.03.2026 в 10:12

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
14**

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 14

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

170.9 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

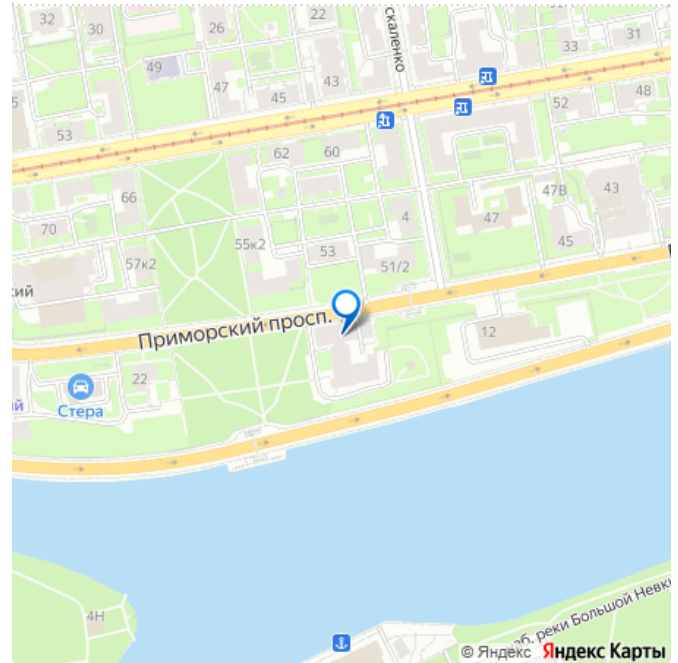
совмещенный

Ремонт

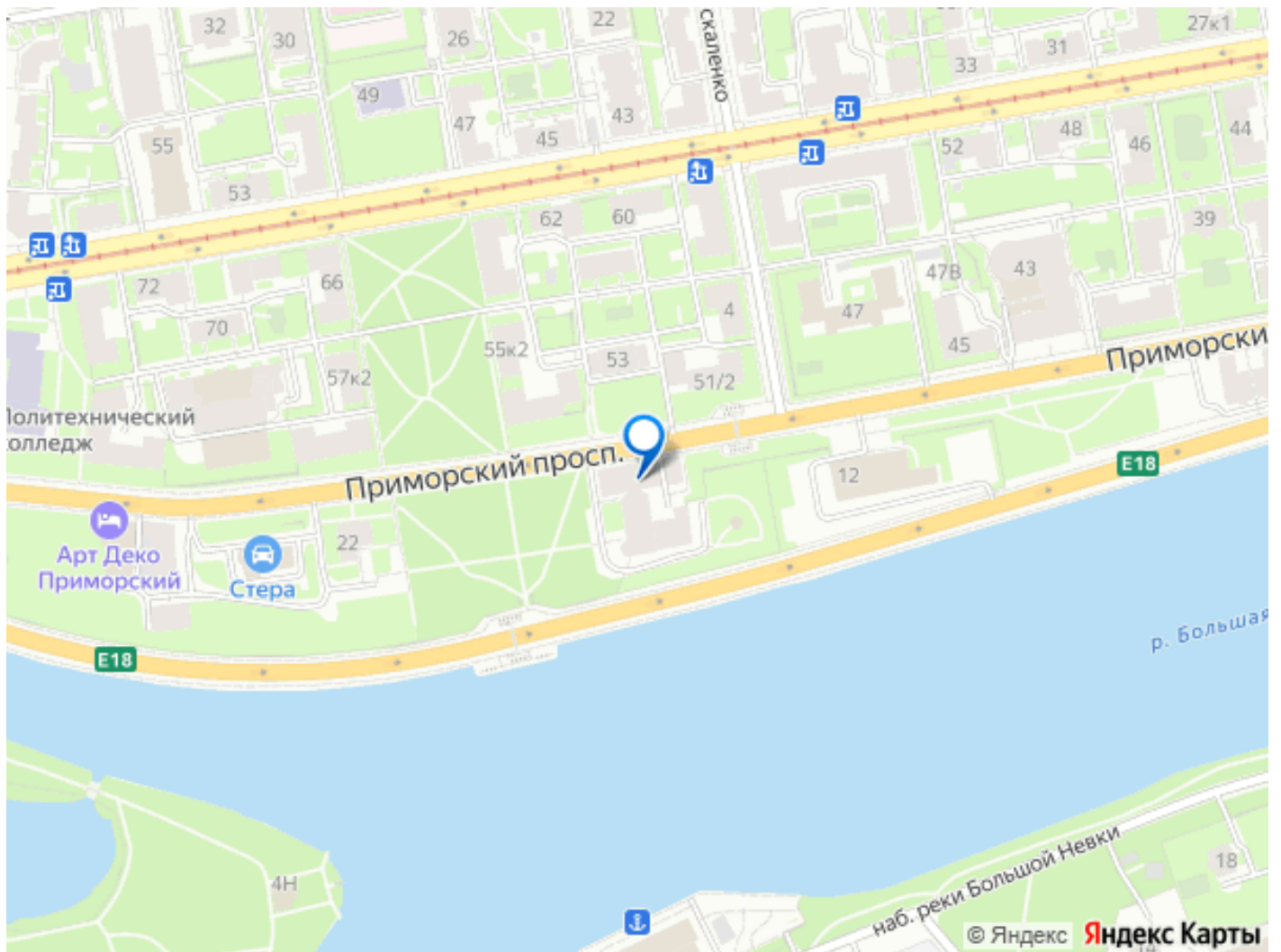
без ремонта

Описание

для заметок



Часто объявления начинаются со слов:
уникальное, не имеющее аналогов,
редкое...Поверьте! В данном случае вы точно
никогда ничего подобного не видели! Здесь
сочетаются великолепные виды,
незабываемые закаты, убранства с высокими
потолками и настоящая Ленинградская
коммунальная квартира. Комната 24,5 кв.м с
тремя видовыми окнами на Большую Невку,
Ушаковский мост и Каменный остров.
Высокие потолки 3,2 метра. В комнате
сохранилась историческая печь в своем
первозданном виде. Квартира коммунальная,
изобилует спецэффектами полета
инженерной мысли. Без ремонта. Проживают
только два собственника. Квартира
расположена на четвертом этаже в доходном
доме А. К. Леммериха, построенного в 1900
году в стиле модерн. Легким шагом можно
добраться за 15-20 минут до Елагиного
острова и станций метро Черная речка и
Старая деревня. Комната продается в прямой
продаже. Один взрослый собственник.
Отказы в процессе изготовления. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России