

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:21

Обновлено: 14.01.2026 в 17:45

<https://spb.move.ru/objects/9287222850>

**Дмитрий Гизатов, Дмитрий Гизатов**

**79119573156**

**Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 12**

**2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

171.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

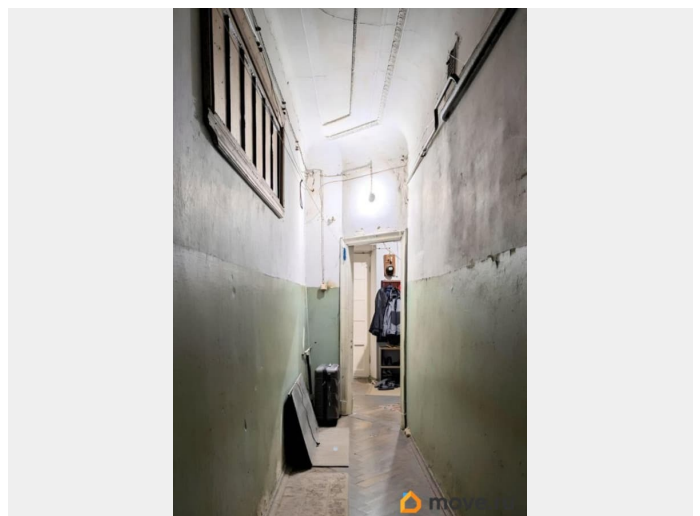
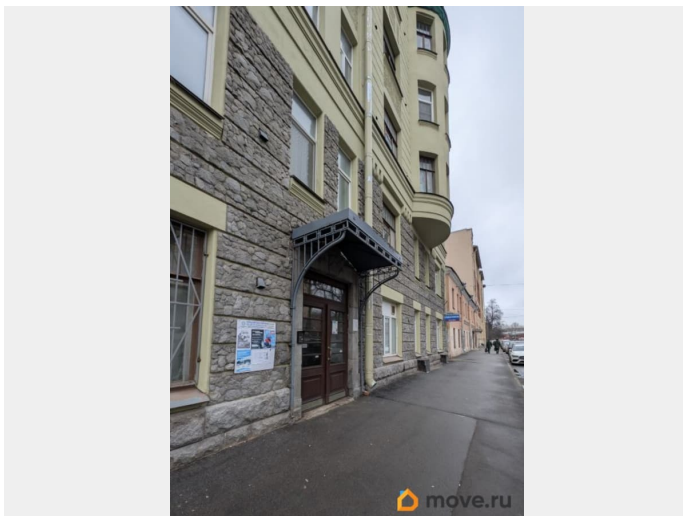
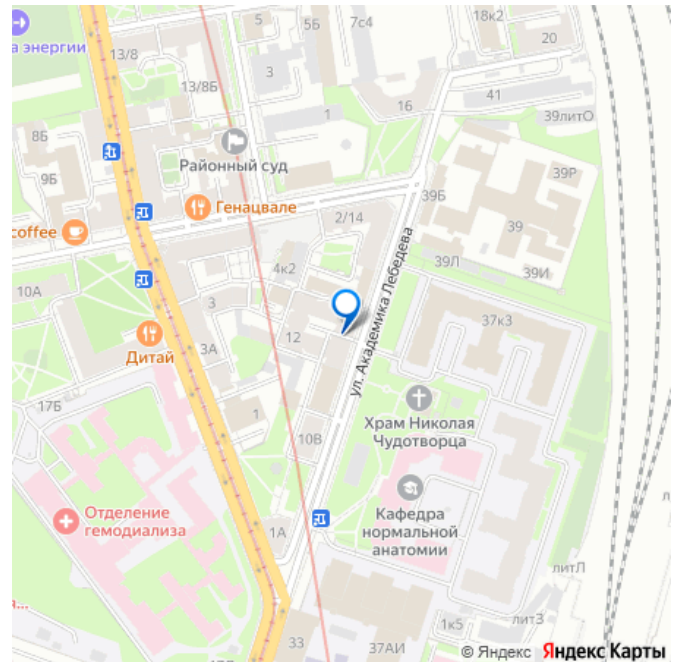
Ремонт

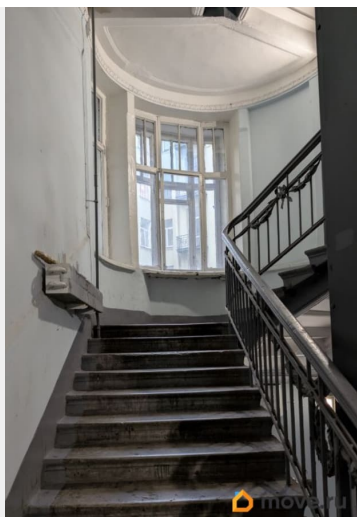
для заметок

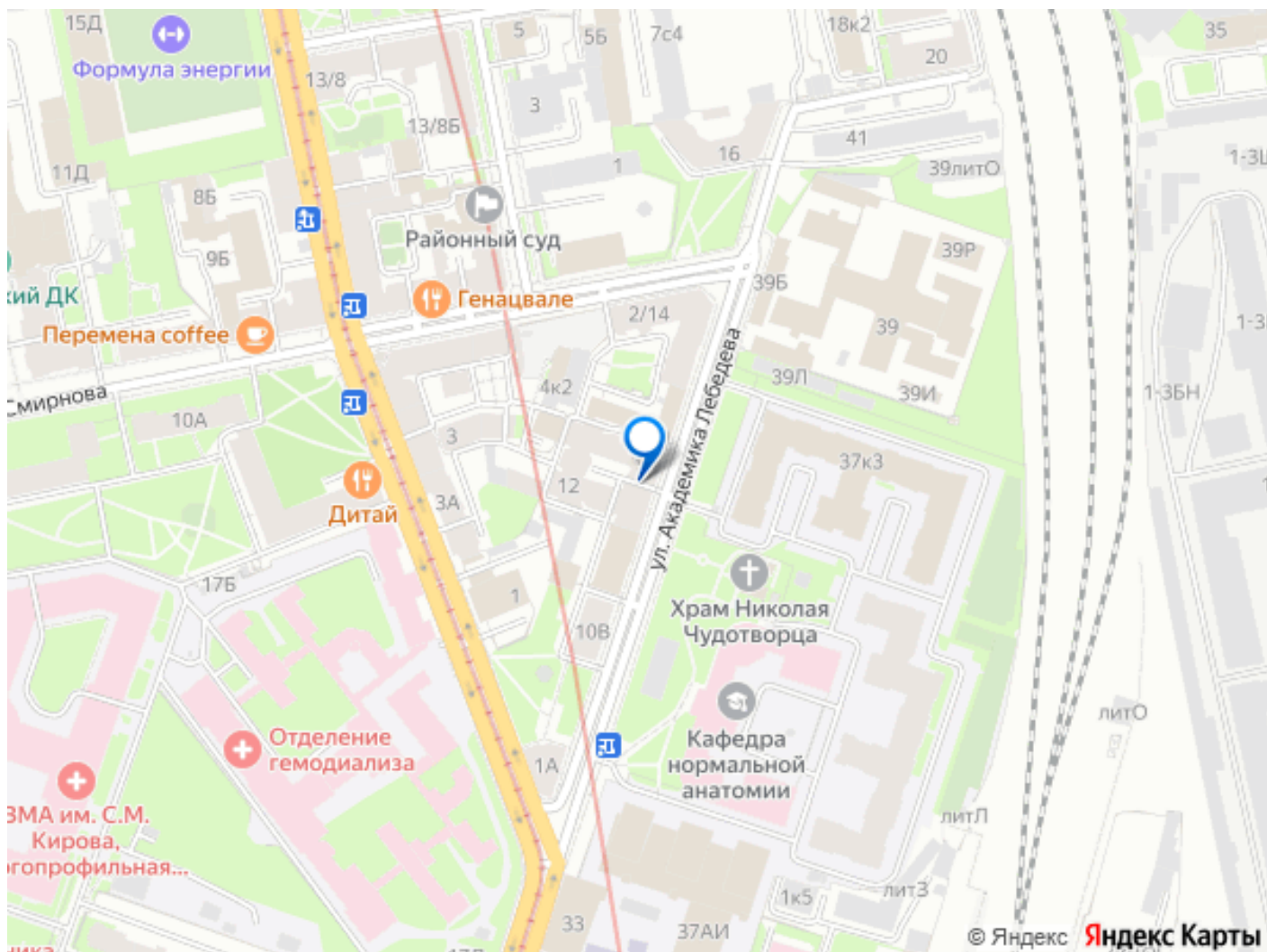


## Описание

Классика питерских коммуналок! Комната сейчас сдается в аренду. Поэтому, если у вас цель купить, чтобы сдавать, а бюджет ограничен - этот вариант стоит рассмотреть. Комната в жилом состоянии. Квартира - классическая коммуналка - требуется ремонт. Практически все комнаты сдаются, поэтому проблем со сдачей не будет. Тем более комната уже сдана. Все имущество в комнате остается. Если у вас расселение, сложная и длительная сделка, требуется время на подготовку, мы готовы включиться в процесс. Покупка возможно за собственные денежные средства, а также с использованием ипотечных средств (за исключением Сбербанка). В договоре купли продажи будет полная стоимость. Расчет через аккредитив. Продажа связана с покупкой квартиры. Для агента с покупателем специальное предложение. Показ по предварительной договоренности за 2-3 дня до желаемой даты. Позвоните сейчас, чтобы договориться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России