

Создано: 08.12.2025 в 12:21

Обновлено: 14.01.2026 в 17:45

<https://spb.move.ru/objects/9287222850>

Дмитрий Гизатов, Дмитрий Гизатов

79119573156



Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 12

2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

171.9 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

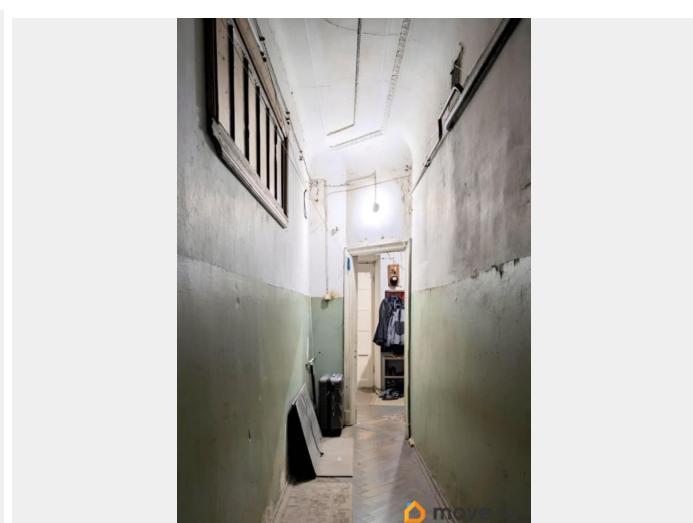
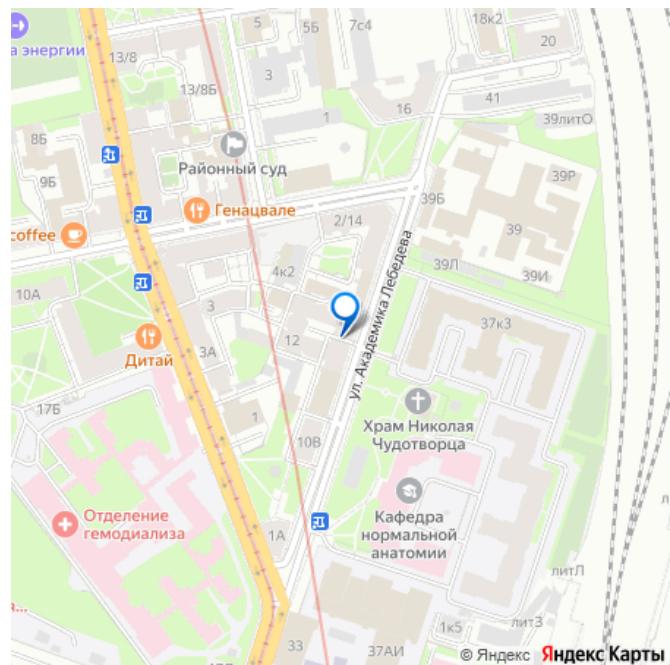
[во двор](#)

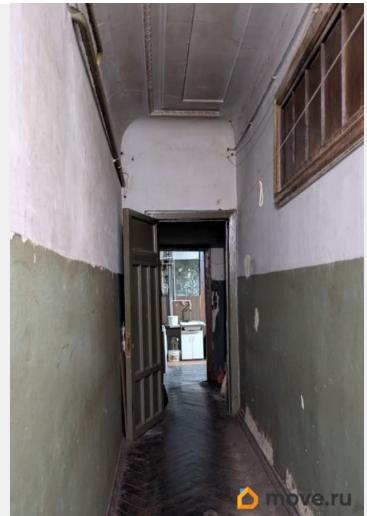
Ремонт

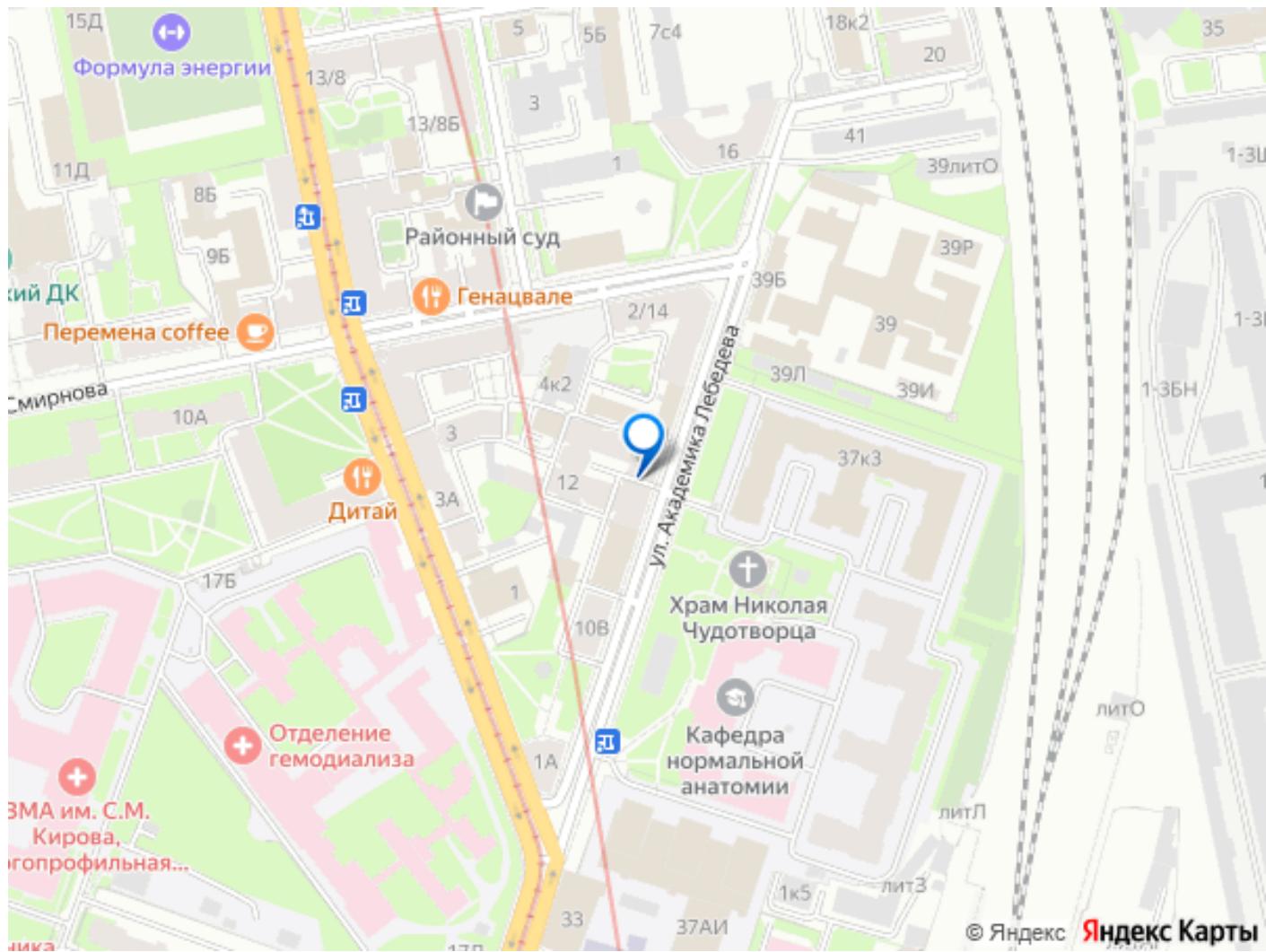
без ремонта

Описание

Классика питерских коммуналок! Комната сейчас сдается в аренду. Поэтому, если у вас цель купить, чтобы сдавать, а бюджет ограничен - этот вариант стоит рассмотреть. Комната в жилом состоянии. Квартира - классическая коммуналка - требуется ремонт. Практически все комнаты сдаются, поэтому проблем со сдачей не будет. Тем более комната уже сдана. Все имущество в комнате остается. Если у вас расселение, сложная и длительная сделка, требуется время на подготовку, мы готовы включиться в процесс. Покупка возможно за собственные денежные средства, а также с использованием ипотечных средств (за исключением Сбербанка). В договоре купли продажи будет полная стоимость. Расчет через аккредитив. Продажа связана с покупкой квартиры. Для агента с покупателем специальное предложение. Показ по предварительной договоренности за 2-3 дня до желаемой даты. Позвоните сейчас, чтобы договориться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России