

Создано: 27.01.2026 в 01:58

Обновлено: 27.01.2026 в 01:47

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского  
острова линия, 85**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Прямая продажа, комната с 2мя окнами, в

<https://spb.move.ru/objects/9288404598>

**Елена Степанян, Инд.**

**Предприниматели**

**79111708834**

для заметок



бти комнатной квартире. Комната разделена гипсокартонной перегородкой на 2 части, что удобно, в случае проживания семьи, либо сдачи в аренду. Комната в хорошем состоянии: поменяны окна, батареи, постелен линолеум, потолки натяжные. В квартире ванная комната с окном, с центральной подачей воды. Свое место на кухне. Дом кирпичный. 1909 г.постройки. Вход через парадную лестницу с улицы, также имеется черный ход. В 2003 году в доме была произведена полная замена кровли. Метро Василеостровская и Спортивная в пешей доступности. Документы готовы, получены все отказы от соседей, продается по Договору купли-продажи с указанием полной стоимости.





