

Создано: 04.09.2025 в 13:20

Обновлено: 15.12.2025 в 18:45

<https://spb.move.ru/objects/9284654623>

Алексей Смирнов, Частный маклер

**79119192359**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 34

**4 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

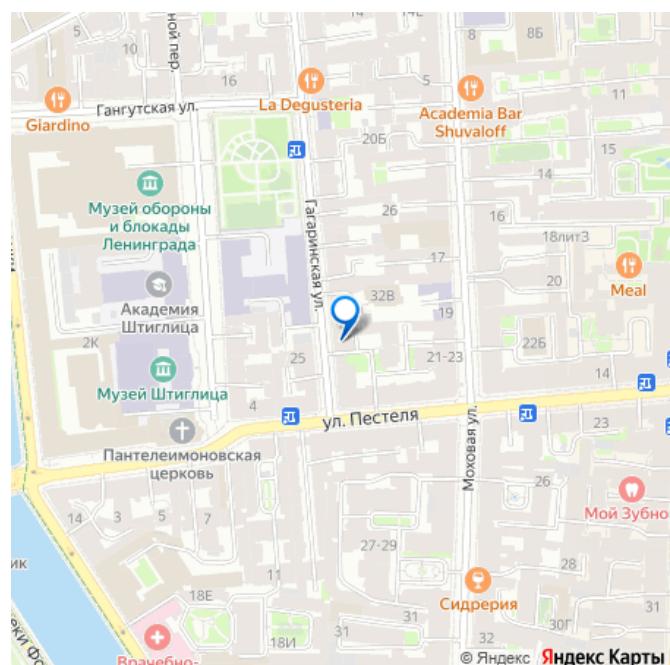
15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

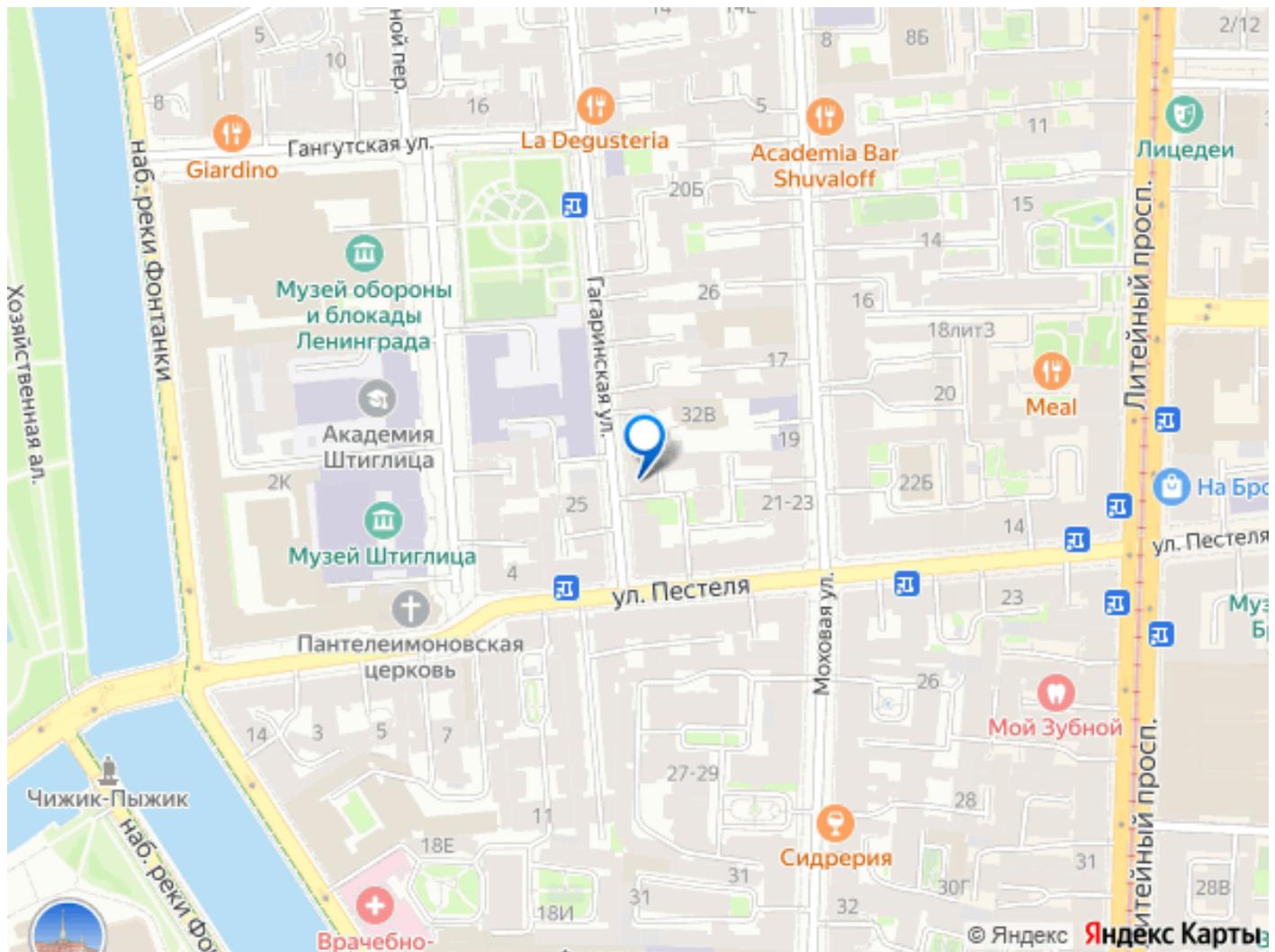
[косметический](#)

## Описание

Вашему вниманию предлагается  
УНИКАЛЬНОЕ предложение - 2 уютных  
светлых комнаты площадью 14,90 м<sup>2</sup> и 12.20  
м<sup>2</sup> в 7-комнатной квартире в историческом  
центре города! Квартира расположена на 4м  
этаже 5-этажного КИРПИЧНОГО дома, с  
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ перекрытиями, высотой  
потолков - 2.91 м, 3 окнами! Есть  
возможность перепланировки - снизу  
нежилое помещение! Вход в квартиру с  
Гагаринской улицы, парадный, а окна  
выходят в тихий двор, есть место для  
парковки своего автомобиля! Исторический  
центр города, 5 минут пешком до метро  
Чернышевская. В шаговой доступности  
находятся такие замечательные парки, как  
Летний сад, Таврический сад, а также  
набережная для вечерних прогулок. За 10  
минут вы дойдете до Большого цирка и  
Михайловского замка, а на соседней улице  
расположена Академия и музей Штиглица.  
Юридически ЧИСТАЯ квартира, БЕЗ долгов и  
обременений, 2 взрослых собственника.  
Фотографии свежие, полностью  
соответствуют действительности. Показы по  
договоренности! Также если вы сейчас  
продаете свою квартиру, мы можем сразу  
ВЫКУПИТЬ ее!







Move.ru - вся недвижимость России