

Создано: 02.10.2025 в 10:47

Обновлено: 11.02.2026 в 00:31

Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
17

3 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

174.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

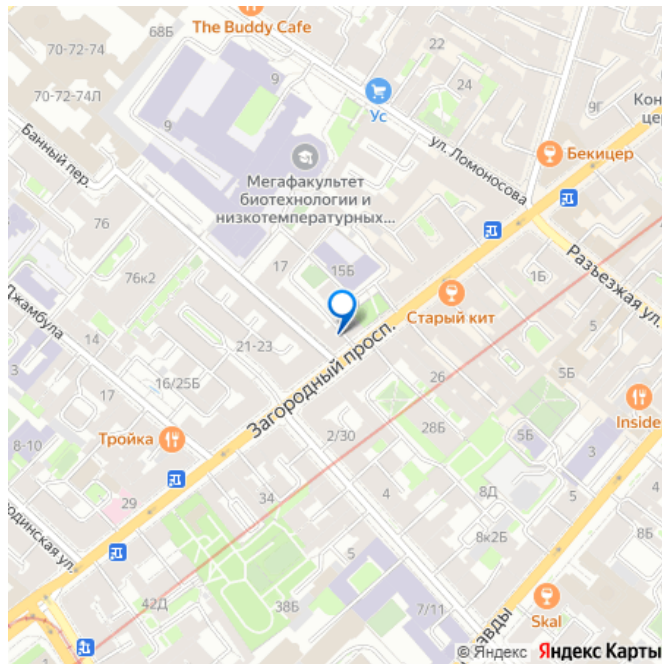
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9285377664>

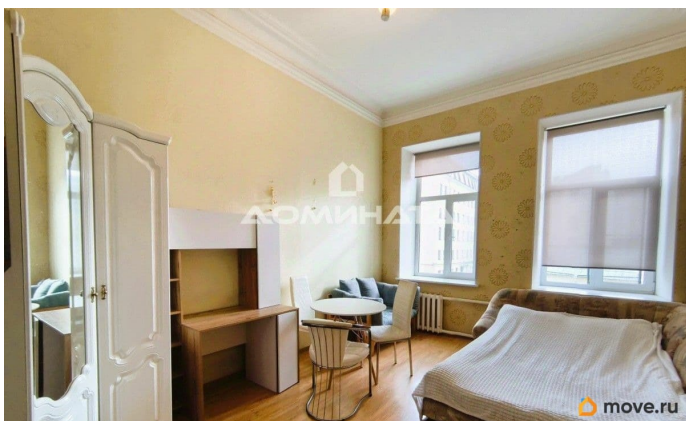
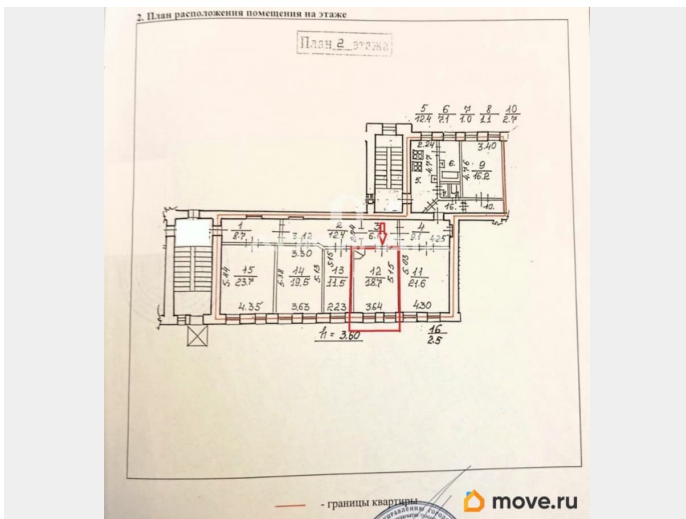
Анжелика Овчинникова, Домината

79817726468

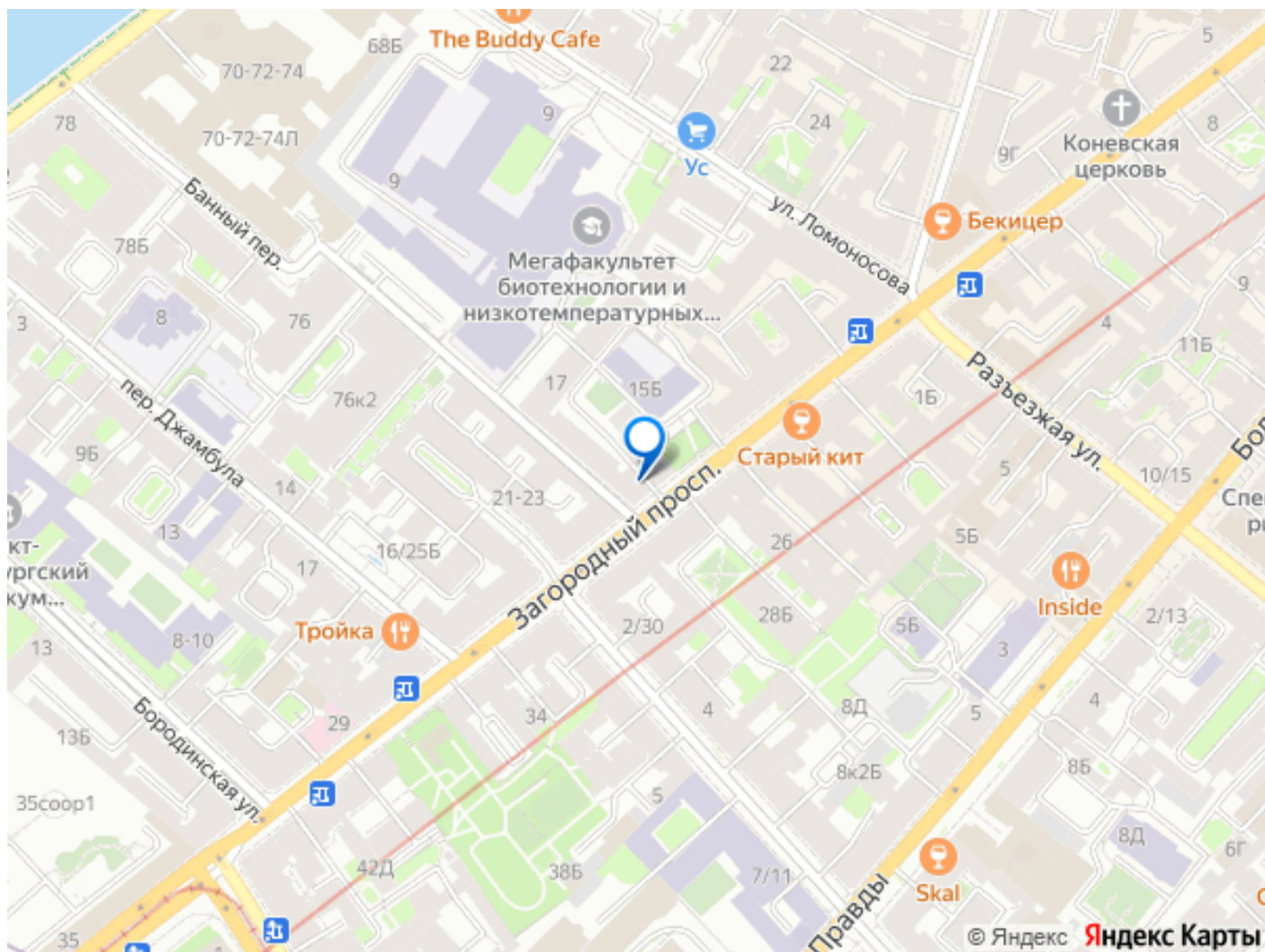
для заметок



В продаже просторная комната 18,7 кв.м с ремонтом в Центре города с высокими потолками. Отреставрирован фасад дома. Установлена красивая входная дверь в парадную. Есть лифт. Просторный двор с детской площадкой. Под квартирой нежилое помещение. Детский сад. Из окна вид на двор с ландшафтным дизайном школы искусств. Рядом сквер Сергея Довлатова. Почта. Комфортный второй этаж. Есть лифт Высокие потолки 3.6 м. Есть возможность сделать второй уровень, увеличить площадь. Два окна. Комната с хорошим ремонтом, ухоженная. Квартира малонаселенная. Детей нет. Постоянно проживают два человека. Есть свое место на кухне и под стиральную машину. Проживает арендатор. МОП в удовлетворительном состоянии. Поддерживается порядок. Раздельный санузел. Большая ванная комната. Газовая колонка - всегда есть горячая вода. Необходимая мебель. Перед комнатой свой коридор 6 кв.м, где расположен холодильник и стеллажи. При желании можно там установить душевую кабину, проходит фановая труба. Три станции метро (Владимирская, Достоевская, Звенигородская) в шаговой доступности. Собственность с 2009 года. Один собственник. Обременений нет. Уведомления получены заказными письмами через Почту России. Возможна ипотека Примсоцбанк. Наше агентство является партнером ведущих банков РФ, обладает определенными преференциями и предлагает своим клиентам льготные условия по ипотечным программам.







Move.ru - вся недвижимость России