

🕒 Создано: 02.10.2025 в 10:47

Обновлено: 29.03.2026 в 16:33

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
17**

3 350 000 ₹

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

174.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

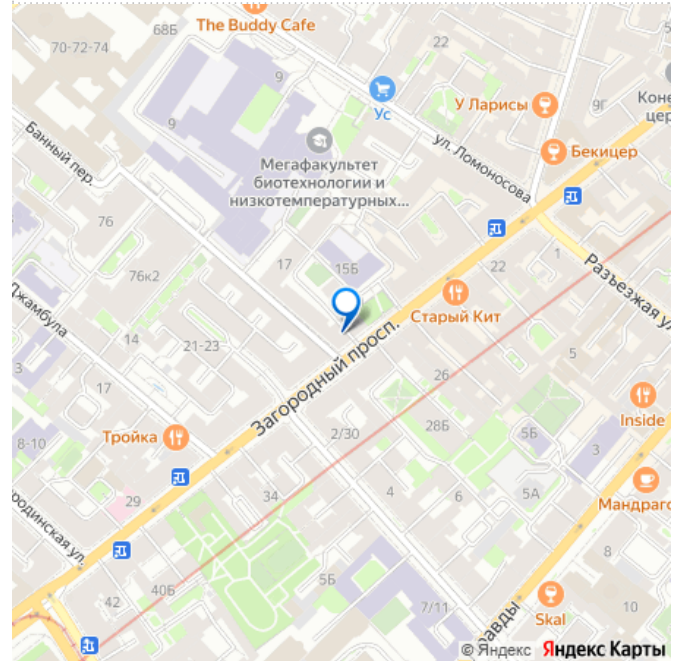
раздельный

Ремонт

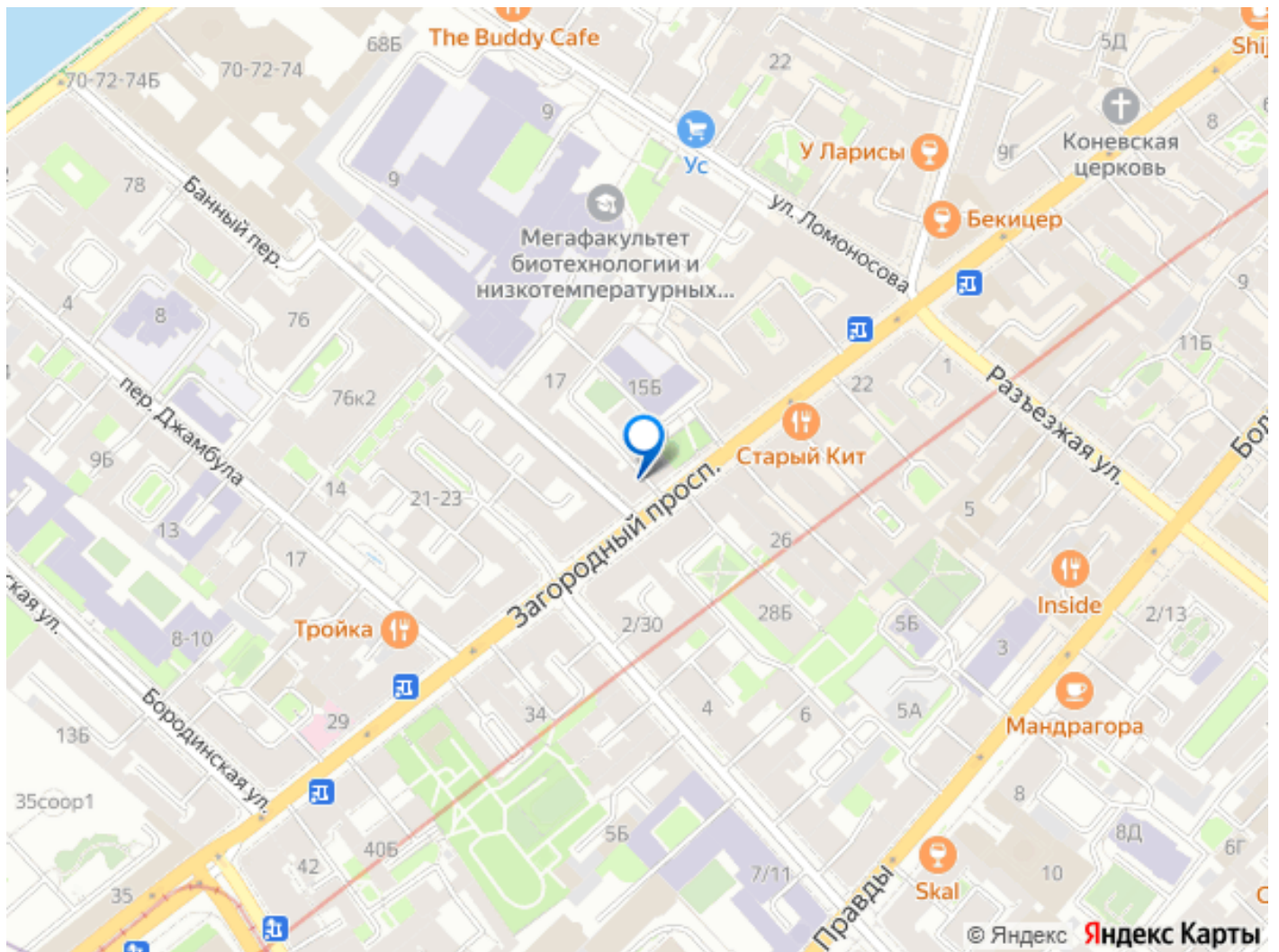
косметический

Описание

для заметок



В продаже просторная комната 18,7 кв.м с ремонтом в Центре города с высокими потолками. Без торга, цена снижена уже! Дом расположен за школой искусств. Никакого шума от Загородного проспекта. Очень удобная локация. Отреставрирован фасад. Установлена красивая входная дверь в парадную. Есть лифт. Просторный двор с детской площадкой. Под квартирой нежилое помещение. Детский сад. Из окна вид на двор с ландшафтным дизайном школы искусств. Рядом сквер Сергея Довлатова. Почта. Комфортный второй этаж. Есть лифт Высокие потолки 3.6 м. Есть возможность сделать второй уровень, увеличить площадь. Два окна. Тихо, не слышно шума от дороги. Комната с хорошим ремонтом, ухоженная. Квартира малонаселенная. Детей нет. Постоянно проживают два человека. Есть свое место на кухне и под стиральную машину. Проживает арендатор. МОП в удовлетворительном состоянии. Поддерживается порядок. Раздельный санузел. Большая ванная комната. Газовая колонка - всегда есть горячая вода. Необходимая мебель. Перед комнатой свой коридор 6 кв.м, где расположен холодильник и стеллажи. При желании можно там установить душевую кабину, проходит фановая труба. Три станции метро (Владимирская, Достоевская, Звенигородская) в шаговой доступности. Собственность с 2009 года. Один собственник. Обременений нет. Уведомления получены заказными письмами через Почту России. Возможна ипотека Примсоцбанк. Наше агентство является партнером ведущих банков РФ, обладает определенными преференциями и предлагает своим клиентам льготные условия по ипотечным программам.



Move.ru - вся недвижимость России