

Создано: 09.10.2025 в 18:30

Обновлено: 24.01.2026 в 08:36

<https://spb.move.ru/objects/9285591684>

**Собственник**

**79811758645**

**Санкт-Петербург, улица Димитрова, 3К4**

**3 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 3К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский



## Описание

Продаются две изолированные комнаты общей пл. 27кв.м по 13.5+13.5 кв.м в блоке из 4 комнат. На 4 комнаты своя ванная и туалет. кухня общая на 8 комнат. На кухне две плиты, две раковины. Семья которая проживает во втором блоке, пользуется одной половиной кухни и соответственно отдельной плитой и раковиной.

Проживающие в первом блоке, также пользуются своей плитой и раковиной. фактически кухня раздела на две части. Соседи по нашему блоку собираются продавать свои комнаты, есть перспектива выкупа целого блока. Можно сделать свою кухню и пользоваться, как отдельной квартирой, за умеренные средства. встречная покупка. Можно выгодно сдавать в аренду.

Постараемся показать в удобное время.





