

Создано: 10.07.2025 в 13:04

Обновлено: 10.01.2026 в 13:10

Санкт-Петербург, улица Руднева, 4

1 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руднева, 4

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

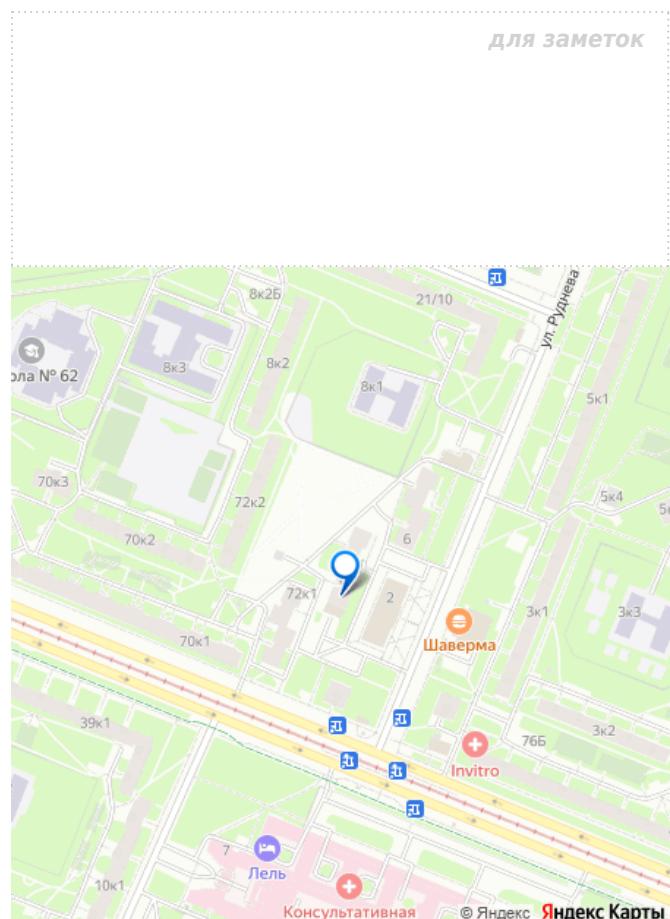
17.5 м²

Общая площадь

17.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

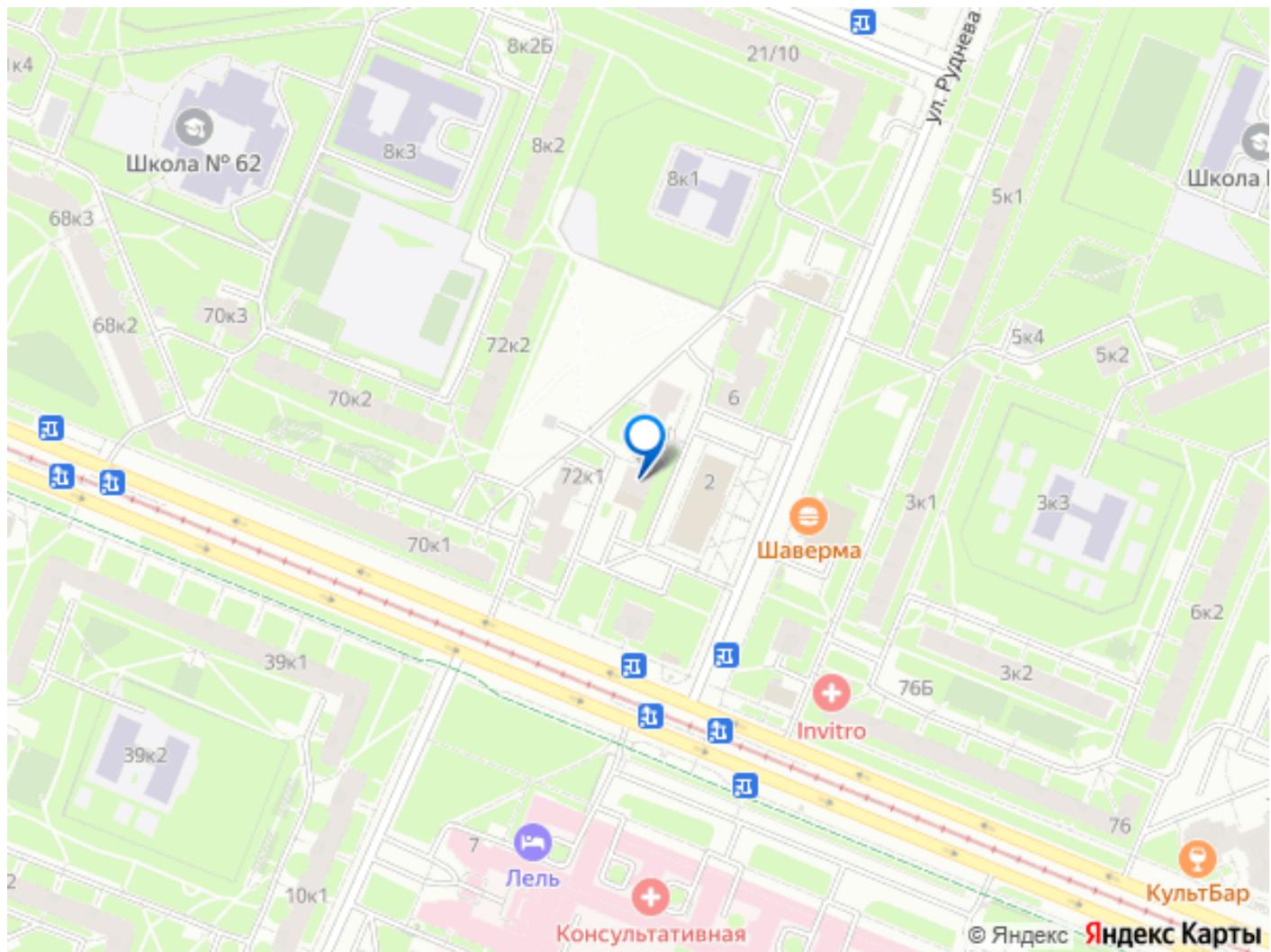
[без ремонта](#)

Описание

Продаётся комната в в Выборгском районе!

Предлагаем вам уютную комнату площадью

16 кв. м 8-комнатной квартире с видом на зелёный двор в бывшем общежитии. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома, остальные комнаты занимают спокойные и дружные соседи (славянской внешности). Комната чистая, но требует небольшого ремонта. Вы можете приобрести её для себя или рассмотреть вариант аренды с пассивным доходом до 200 тыс. руб. в год. Удачное расположение обеспечивает высокую транспортную доступность: всего 20 минут пешком до метро Озерки и 25 минут до метро пр. Просвещения, а также удобный выезд на КАД. В районе развита социальная инфраструктура: в шаговой доступности магазины, фитнес-центры, кинотеатры, торговый центр «Родео Драйв», областная клиническая больница, поликлиника, детский сад и школа. Просмотры возможны в удобное для вас время по предварительной договоренности. Не упустите свой шанс!11:36 Код пользователя: 171478 Номер в базе: 5681850



Move.ru - вся недвижимость России