

Создано: 24.11.2025 в 23:05

Обновлено: 25.01.2026 в 23:34

<https://spb.move.ru/objects/9286844122>

Елена Макарова, Адвекс

79117979071

**Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 12**

2 390 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

176.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

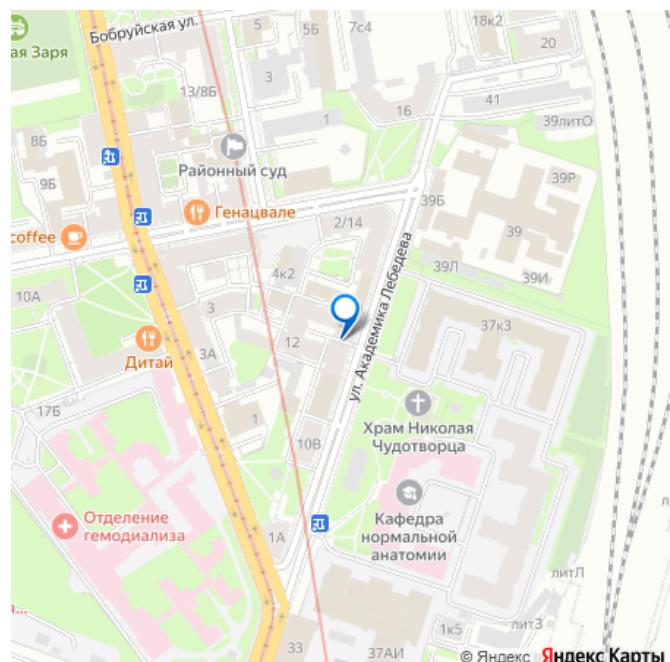
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический



Описание

ID: 1787892 Не упустите шанс поселиться в одном из самых удобных районов города — в шаге от исторического центра и с отличной транспортной развязкой. В продаже отличная комната. Всего в этой квартире продаются 3 комнаты. Пришлю фото по запросу. Что вас ждет внутри: Ваша комната: Это настоящий оазис. Вас ждет уютное пространство с современным и стильным ремонтом, свежими обоями и хорошей мебелью. Вы сможете отдыхать и работать в комфортной обстановке, не отвлекаясь на суету большого города. Общие зоны (кухня, ванна, туалет): Здесь всё честно. Эти помещения требуют внимания и косметического ремонта. Мы не рисуем несуществующих картинок. Но это — ваша возможность! Вы можете согласовать с соседями и сделать ремонт под свой вкус, вложив символическую сумму, и получить в итоге идеальную для себя квартиру. Почему это выгодно именно вам? 1. Лучшее соотношение цены и локации. Вы платите за комнату с отличным ремонтом в хорошей локации, без переплаты за дорогой ремонт в кухне и санузле, которыми вы все равно пользуетесь не так часто. 2. Потенциал для роста. Комната — уже готова. А общие зоны — это ваш проект. Возможность проявить себя и создать что-то свое. 3. Транспортный хаб. Финляндский вокзал — это метро, электрички в северном направлении, вся городская инфраструктура у вас под боком. Для кого этот вариант? Для практических и самостоятельных людей, студентов, молодых специалистов, которые понимают, что главное — это их личное пространство и фантастическая локация, а остальное — решаемо. Звоните и договоримся о просмотре.



адвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 12

КОМНАТ
1

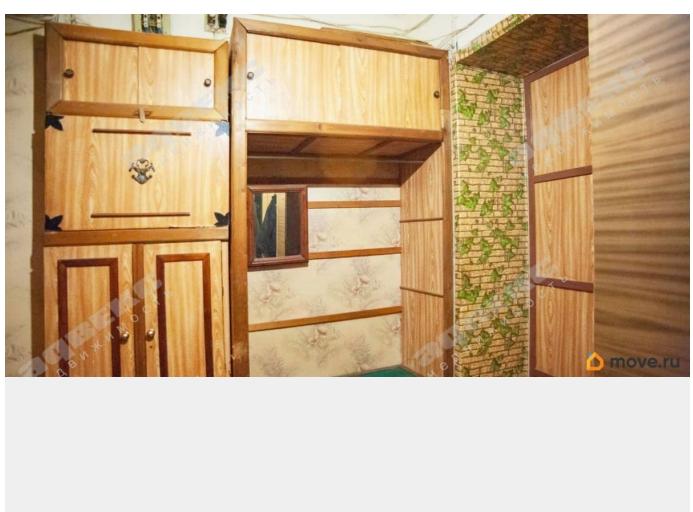
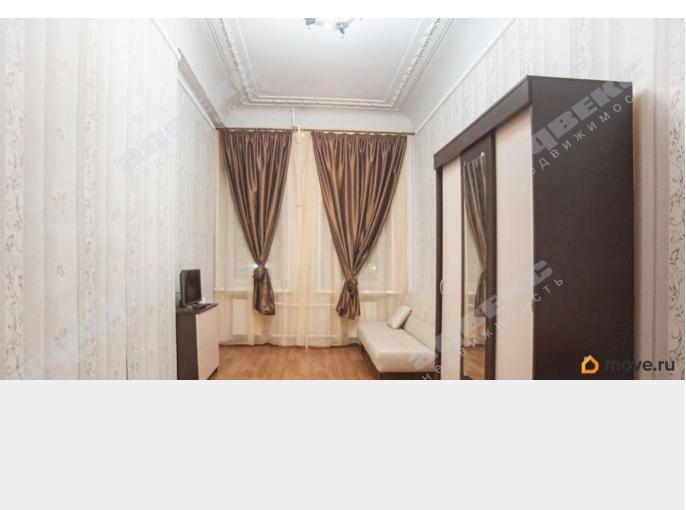
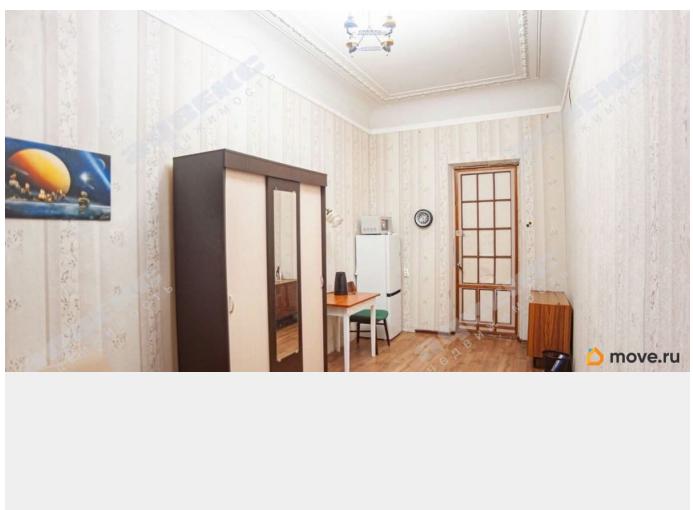
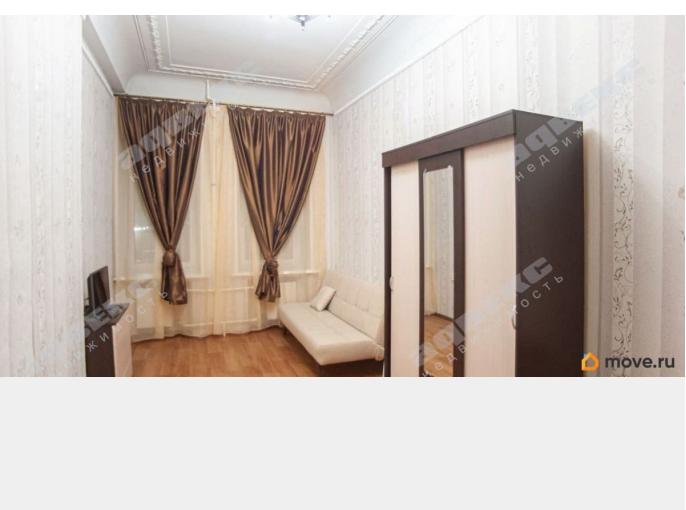
ЭТАЖ
2/6

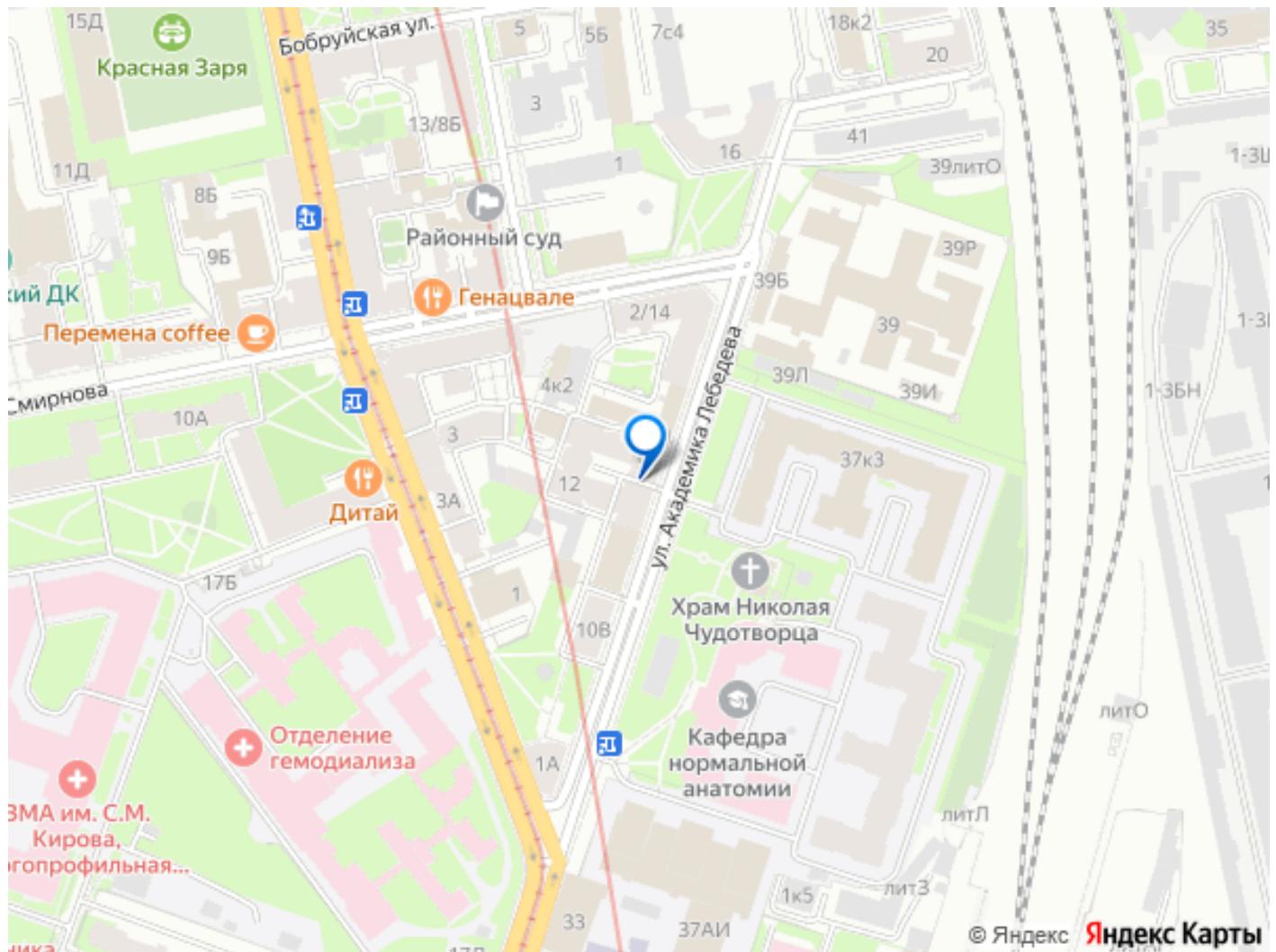
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
176.8м²

move.ru

в шаговой доступности

- школа
- парк
- метро
- пекарня
- гараж





Move.ru - вся недвижимость России