

Создано: 24.11.2025 в 23:05

Обновлено: 25.01.2026 в 23:34

<https://spb.move.ru/objects/9286844122>

**Елена Макарова, Адвекс**

**79117979071**

**Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 12**

**2 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

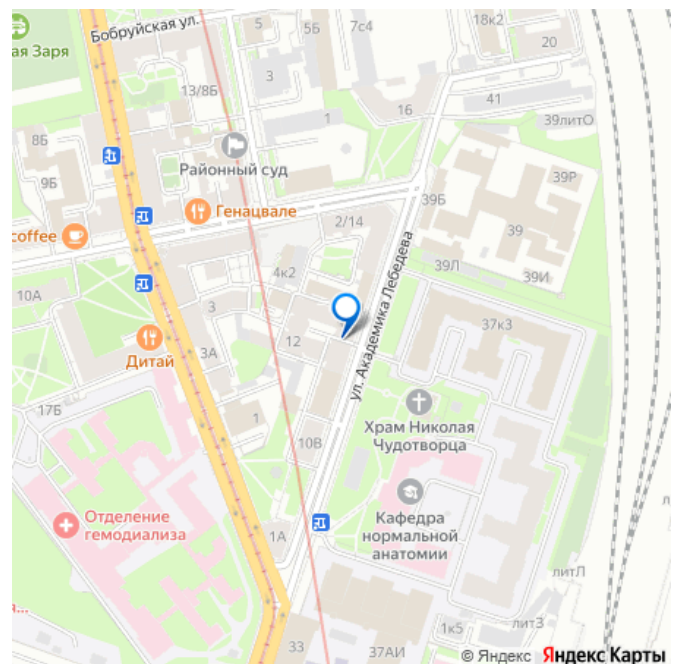
два

Ремонт

косметический

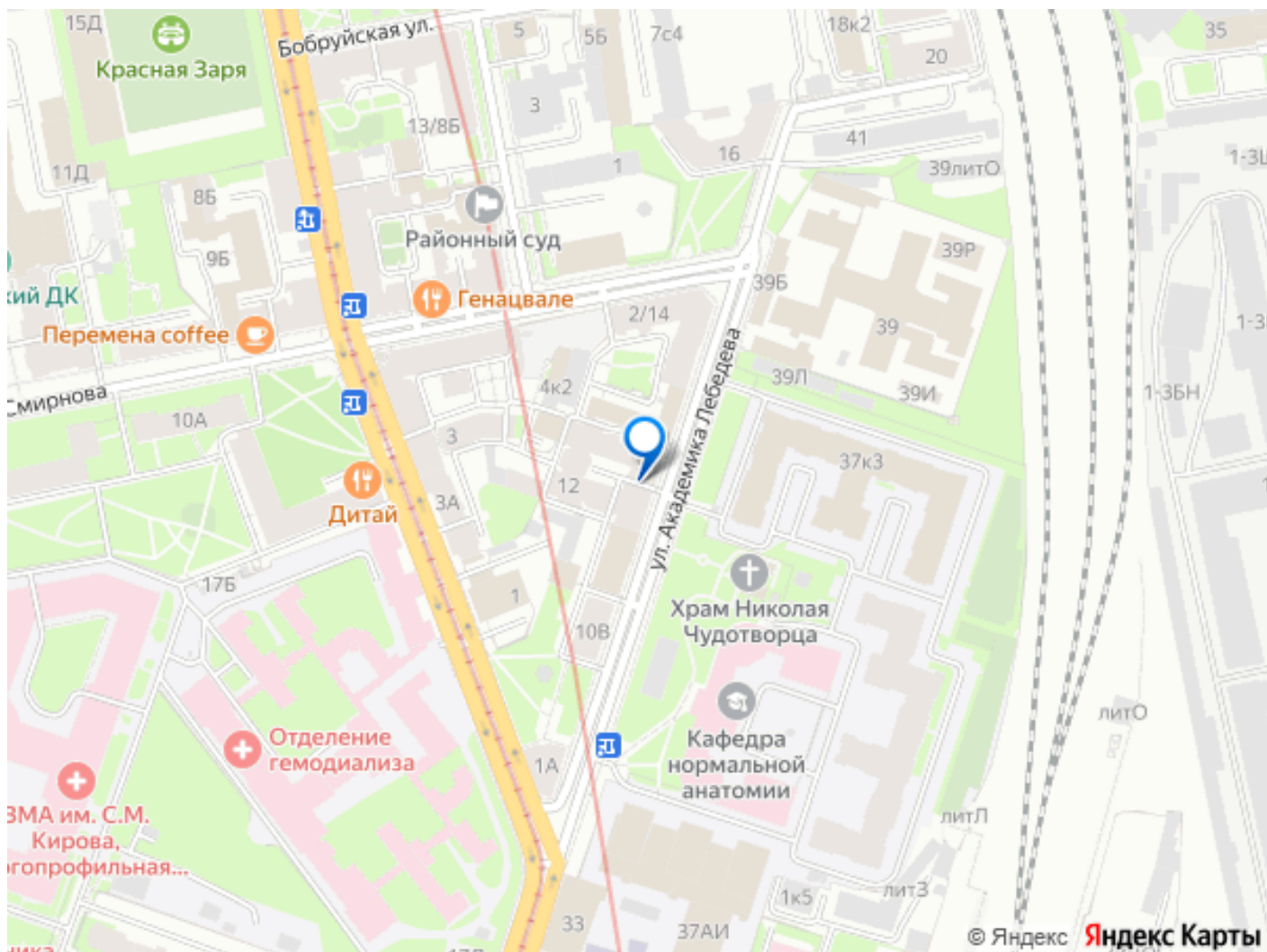
## Описание

для заметок



ID: 1787892 Не упустите шанс поселиться в одном из самых удобных районов города — в шаге от исторического центра и с отличной транспортной развязкой. В продаже отличная комната. Всего в этой квартире продаются 3 комнаты. Пришлю фото по запросу. Что вас ждет внутри: Ваша комната: Это настоящий оазис. Вас ждет уютное пространство с современным и стильным ремонтом, свежими обоями и хорошей мебелью. Вы сможете отдыхать и работать в комфортной обстановке, не отвлекаясь на суету большого города. Общие зоны (кухня, ванна, туалет): Здесь всё честно. Эти помещения требуют внимания и косметического ремонта. Мы не рисуем несуществующих картинок. Но это — ваша возможность! Вы можете согласовать с соседями и сделать ремонт под свой вкус, вложив символическую сумму, и получить в итоге идеальную для себя квартиру. Почему это выгодно именно вам? 1. Лучшее соотношение цены и локации. Вы платите за комнату с отличным ремонтом в хорошей локации, без переплаты за дорогой ремонт в кухне и санузле, которыми вы все равно пользуетесь не так часто. 2. Потенциал для роста. Комната — уже готова. А общие зоны — это ваш проект. Возможность проявить себя и создать что-то свое. 3. Транспортный хаб. Финляндский вокзал — это метро, электрички в северном направлении, вся городская инфраструктура у вас под боком. Для кого этот вариант? Для практичных и самостоятельных людей, студентов, молодых специалистов, которые понимают, что главное — это их личное пространство и фантастическая локация, а остальное — решаемо. Звоните и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России