

Создано: 24.11.2025 в 23:46

Обновлено: 22.01.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9286844373>

Елена Макарова, Адвекс

**79117979071**



**Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 12**

**3 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176.8 м<sup>2</sup>

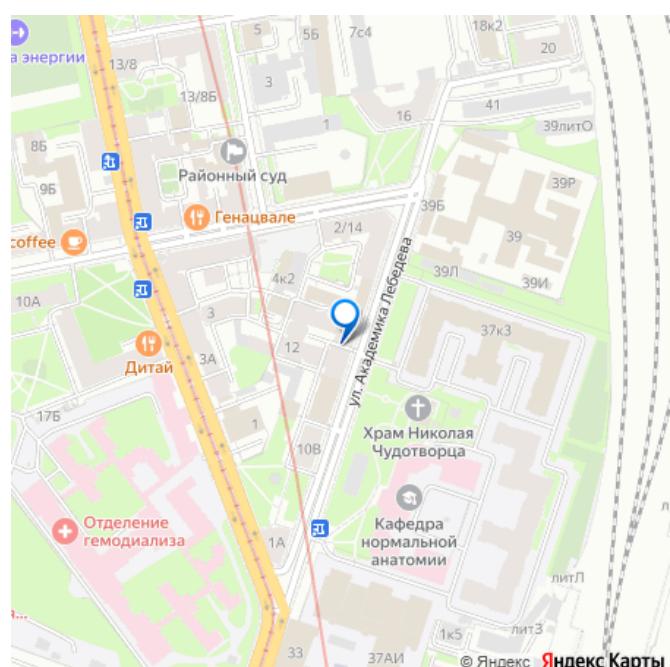
Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

**Описание**

ID: 1787893 Не упустите шанс поселиться в одном из самых удобных районов города — в шаге от исторического центра и с отличной транспортной развязкой. В продаже отличная комната. Всего в этой квартире продаются 3 комнаты. Пришлю фото по запросу. Что вас ждет внутри: Ваша комната: Это настоящий оазис. Вас ждет уютное пространство с современным и стильным ремонтом, свежими обоями и хорошей мебелью. Вы сможете отдыхать и работать в комфортной обстановке, не отвлекаясь на суету большого города. Общие зоны (кухня, ванна, туалет): Здесь всё честно. Эти помещения требуют внимания и косметического ремонта. Мы не рисуем несуществующих картинок. Но это — ваша возможность! Вы можете согласовать с соседями и сделать ремонт под свой вкус, вложив символическую сумму, и получить в итоге идеальную для себя квартиру. Почему это выгодно именно вам? 1. Лучшее соотношение цены и локации. Вы платите за комнату с отличным ремонтом в хорошей локации, без переплаты за дорогой ремонт в кухне и санузле, которыми вы все равно пользуетесь не так часто. 2. Потенциал для роста. Комната — уже готова. А общие зоны — это ваш проект. Возможность проявить себя и создать что-то свое. 3. Транспортный хаб. Финляндский вокзал — это метро, электрички в северном направлении, вся городская инфраструктура у вас под боком. Для кого этот вариант? Для практических и самостоятельных людей, студентов, молодых специалистов, которые понимают, что главное — это их личное пространство и фантастическая локация, а остальное — решаемо. Звоните и договоримся о просмотре.



**адвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Академика Лебедева ул., 12

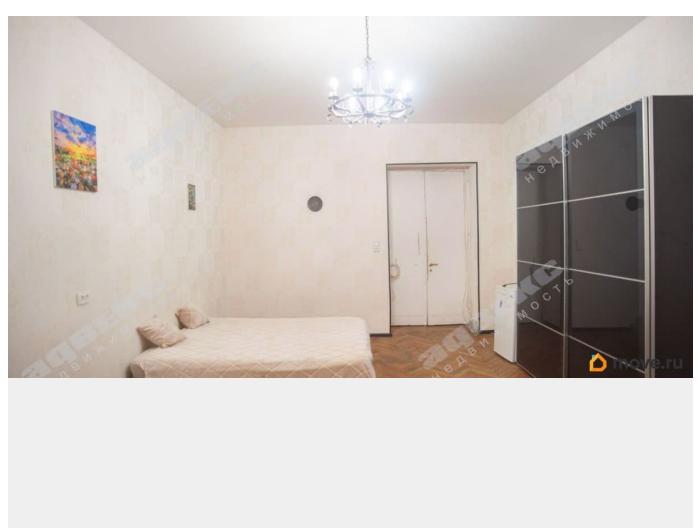
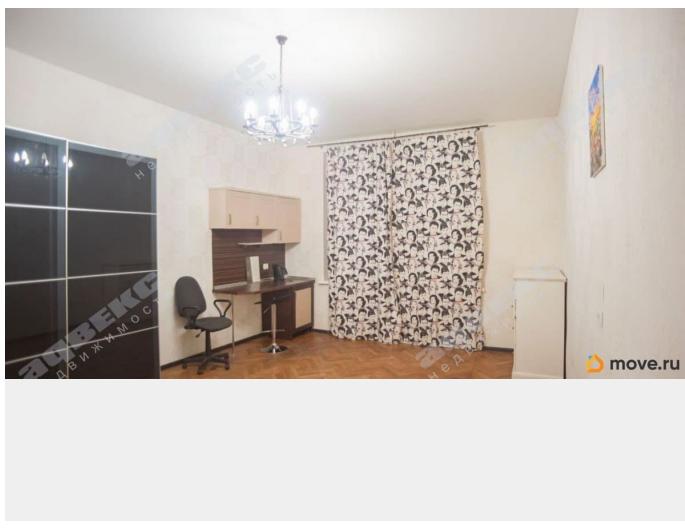
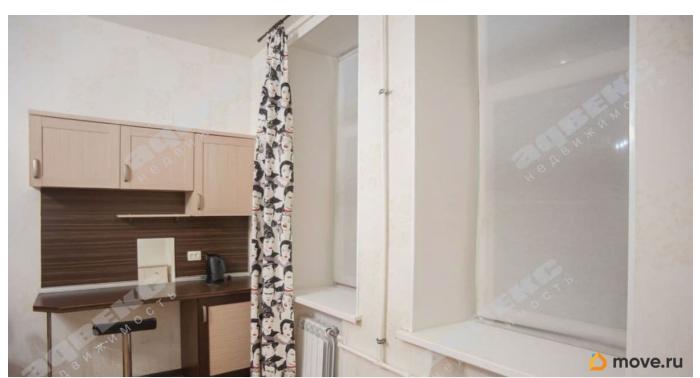
КОМНАТ  
**1**

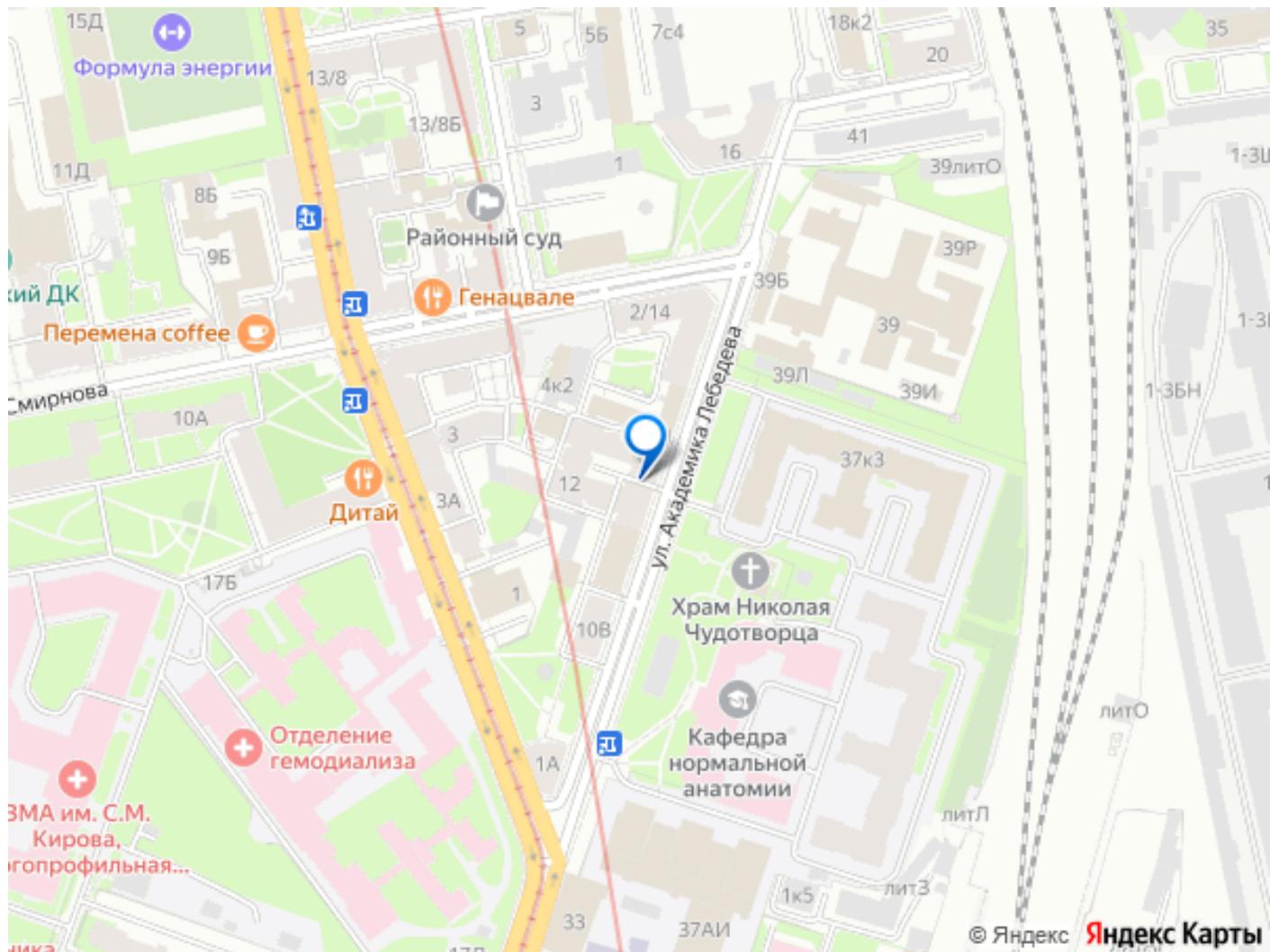
ЭТАЖ  
**2/6**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**176.8м<sup>2</sup>**

**адвекс**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России