

Создано: 04.06.2025 в 17:42

Обновлено: 11.10.2025 в 19:11

<https://spb.move.ru/objects/9280691120>

Собственник

79112604885

Санкт-Петербург, Клинский проспект, 17

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Клинский проспект, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Клинский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

176 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

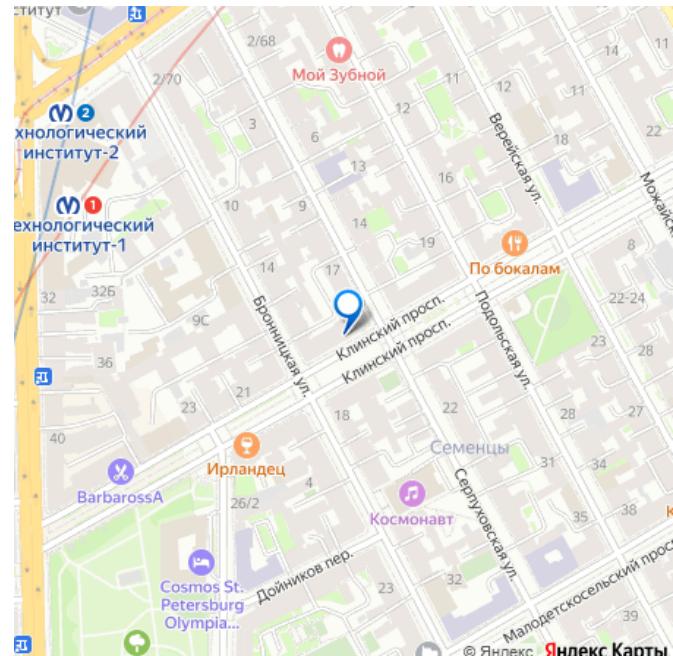
раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

[косметический](#)



Описание

Продаю солнечную видовую комнату 19 м.кв. в красивейшем доме в 4 минутах пешком от метро Технологический институт. Перед входом в комнату дополнительно в фактическом единоличном пользовании закрывающаяся прихожая площадью 2 м.кв. Комната находится в просторной 6-ти комнатной квартире площадью 176 м.кв. на 4 этаже 6 этажного дома архитектора Захарова. Высота потолков 3,5м. В доме сделан капремонт крыши, фасада, системы отопления, установлен новый лифт в 2022 году. В комнате хороший косметический ремонт, окно со стеклопакетами, новая большая биметаллическая батарея отопления. Вид из окна на южную, солнечную сторону с видом на Клинский проспект и сквер с детской площадкой. Вход в парадную тоже с проспекта, еще один вход со двора. Очень тихий, спокойный район в самом центре города со всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности. Оснащена мебелью и бытовой техникой, которые остаются при продаже. Можно сразу заезжать и жить либо сдавать в аренду! При сдаче инвестиционная доходность в процентах выше, чем от квартир. На общей кухне 17 м.кв. две плиты, свои стол, шкафчик у окна и стиральная машина. Общая комната для хранения вещей, общий раздельный санузел, большая ванна. Соседей не много (сейчас 5 человек), тихие, приличные. Уборка производится по графику, поэтому всегда чисто. Прямая продажа, без обременений, один собственник, владею с 2011 года.



IV. План квартиры

h= 3.58

