

Юлия Фролова, Юлия Фролова

**79811381289**

🕒 Создано: 15.09.2025 в 19:55

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 11:13

**Санкт-Петербург, Казанская улица, 42**

**4 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

178.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

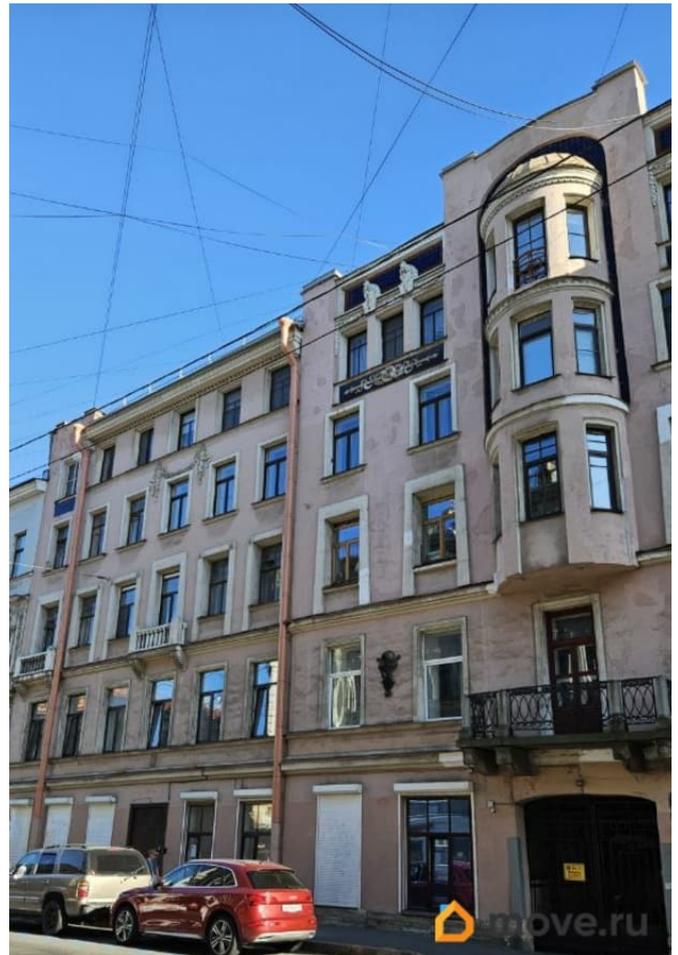
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок



## Описание

Продается просторная комната в 31,2 кв.м в 6-комнатной малонаселенной квартире в историческом центре Санкт-Петербурга.

Комната светлая, т.к имеет два окна. Высота потолка 3 метра. Требует ремонта, что как раз-таки дает возможность воплотить самые смелые дизайнерские идеи. Метраж комнаты позволяет сделать полноценную студию! По

соседям: В двух комнатах живут собственники и в трех арендаторы. Все соседи хорошие, асоциальных нет. Кому подойдёт: 1. Тем, кто мечтает жить в сердце Петербурга! 2. Тем, кто хочет дорого сдавать в долгосрочную аренду или посуточно для туристов 3. Долгосрочным инвесторам.

Ипотечная ставка снижается, рынок оживает, цены на недвижимость снова начинают расти. 4. Краткосрочным инвесторам (флиппинг). Купить, сделать дизайнерский ремонт и продать значительно дороже.

Местоположение: До

м.Садовая/Сенная/Спасская 6 мин пешком До

м.Адмиралтейская 10 мин пешком До

м.Невский проспект/Гостинный двор, а так же

Казанского Собора 15 мин пешком До

Исаакиевского Собора 8 мин пешком До

Дворцовой площади 15 мин пешком Весь

исторический центр в пешей доступности! А

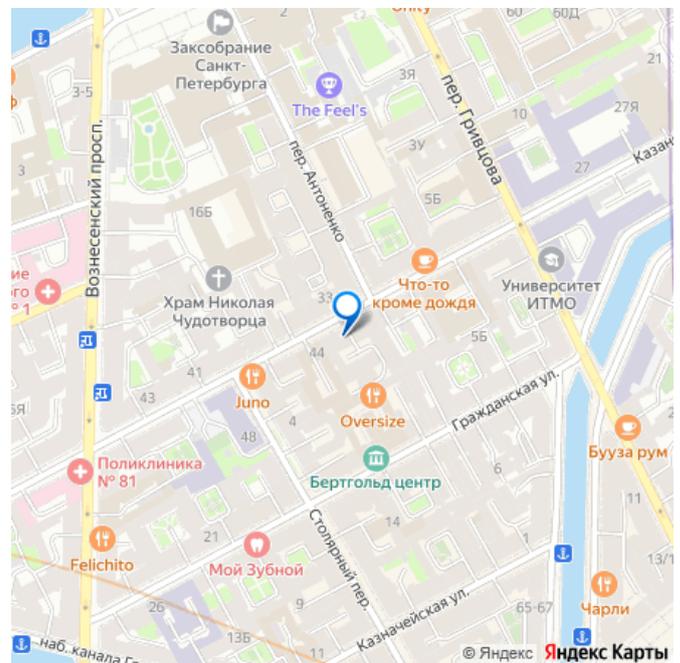
так же вся инфраструктура города. По

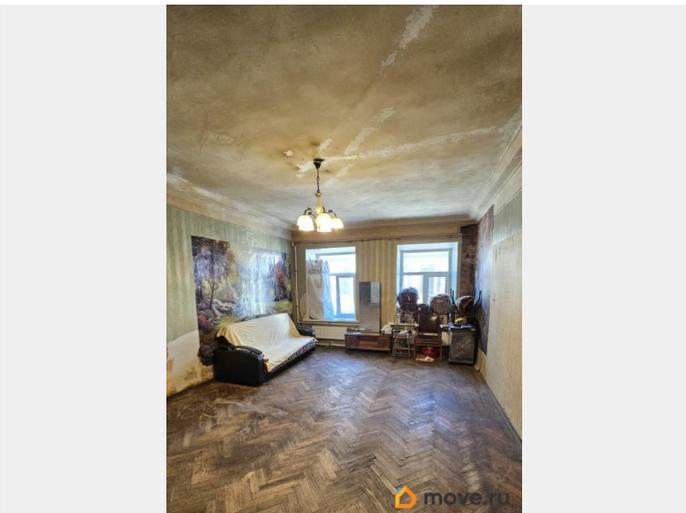
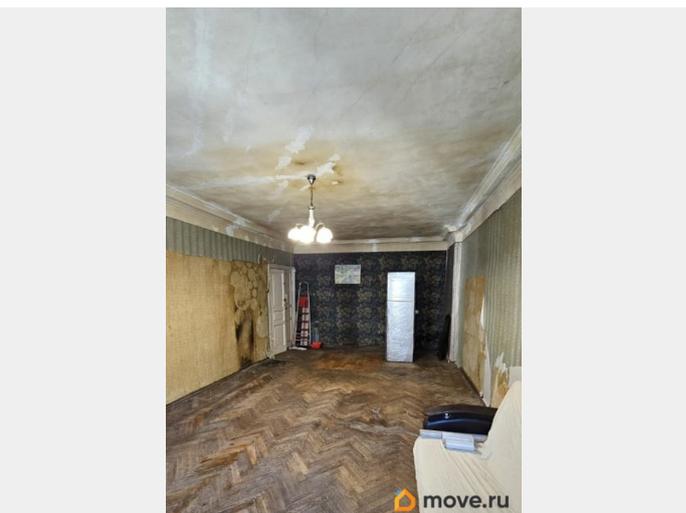
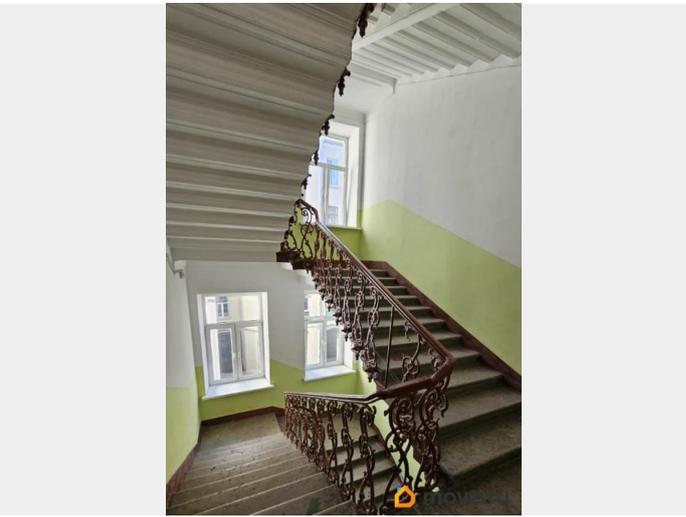
делке: Два взрослых собственника Полная

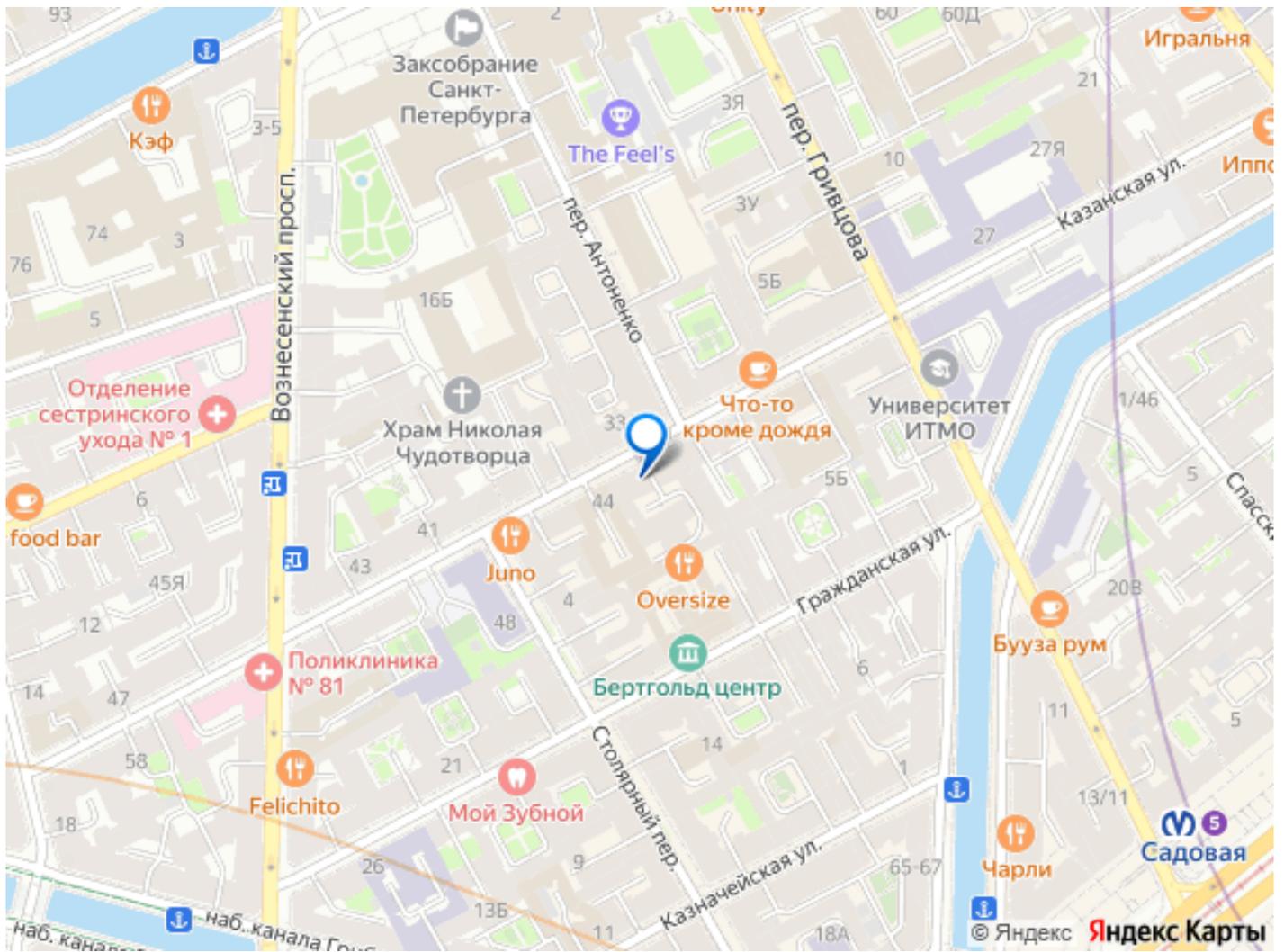
стоимость в договоре Без обременений и

мат.капитала Подходит под ипотеку (только

не Сбер, т.к у нас нотариальные уведомления)







Move.ru - вся недвижимость России