

Создано: 15.09.2025 в 20:36

Обновлено: 13.02.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9289835276>

Юлия Фролова, Юлия Фролова

**79819807430**



Санкт-Петербург, Казанская улица, 42

**4 200 000 ₽**

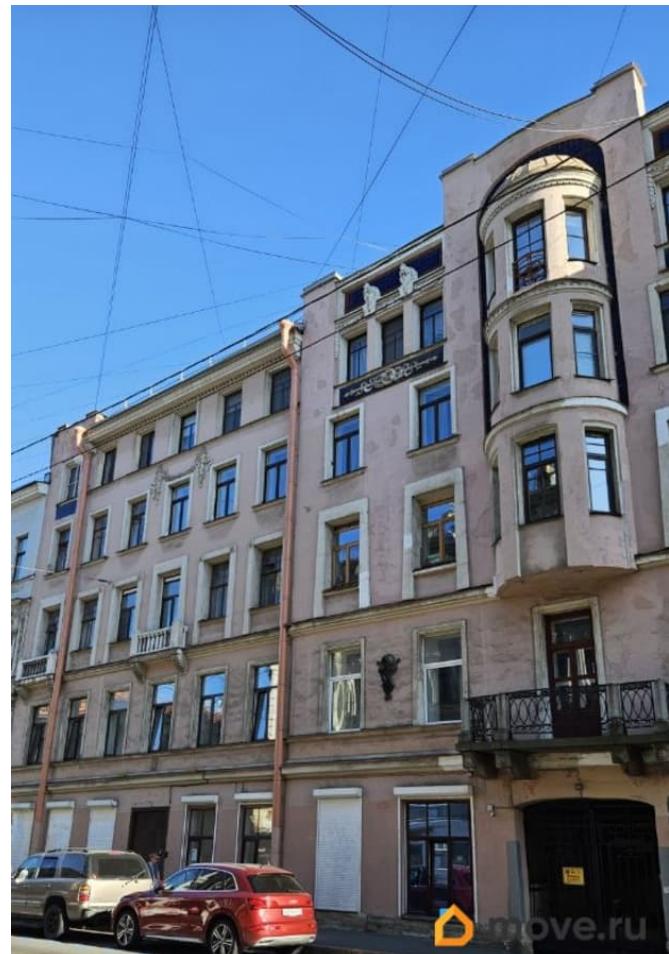
Санкт-Петербург, Казанская улица, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

178.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

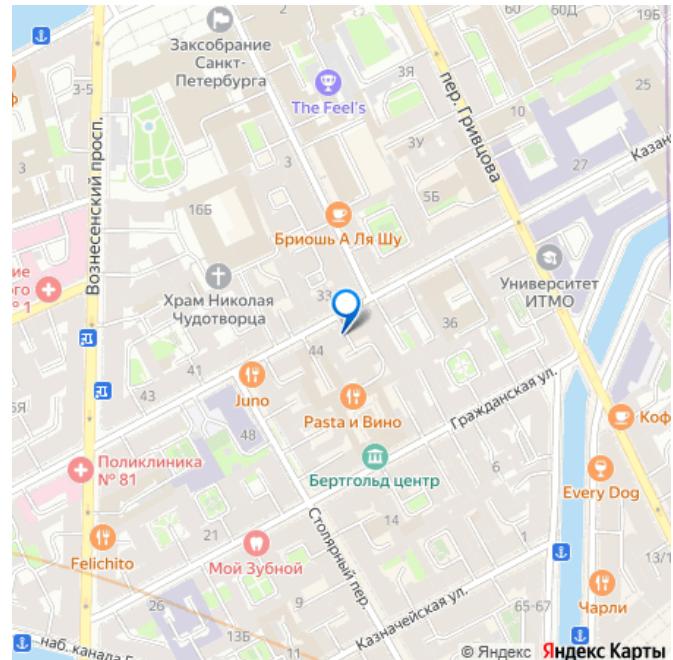
Ремонт

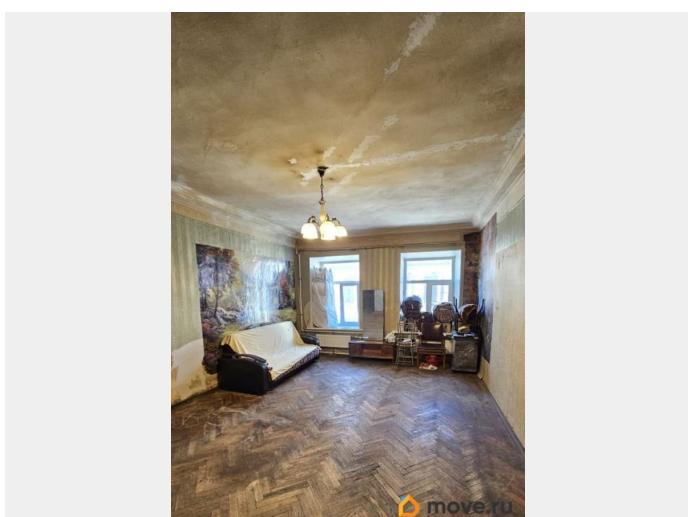
[без ремонта](#)

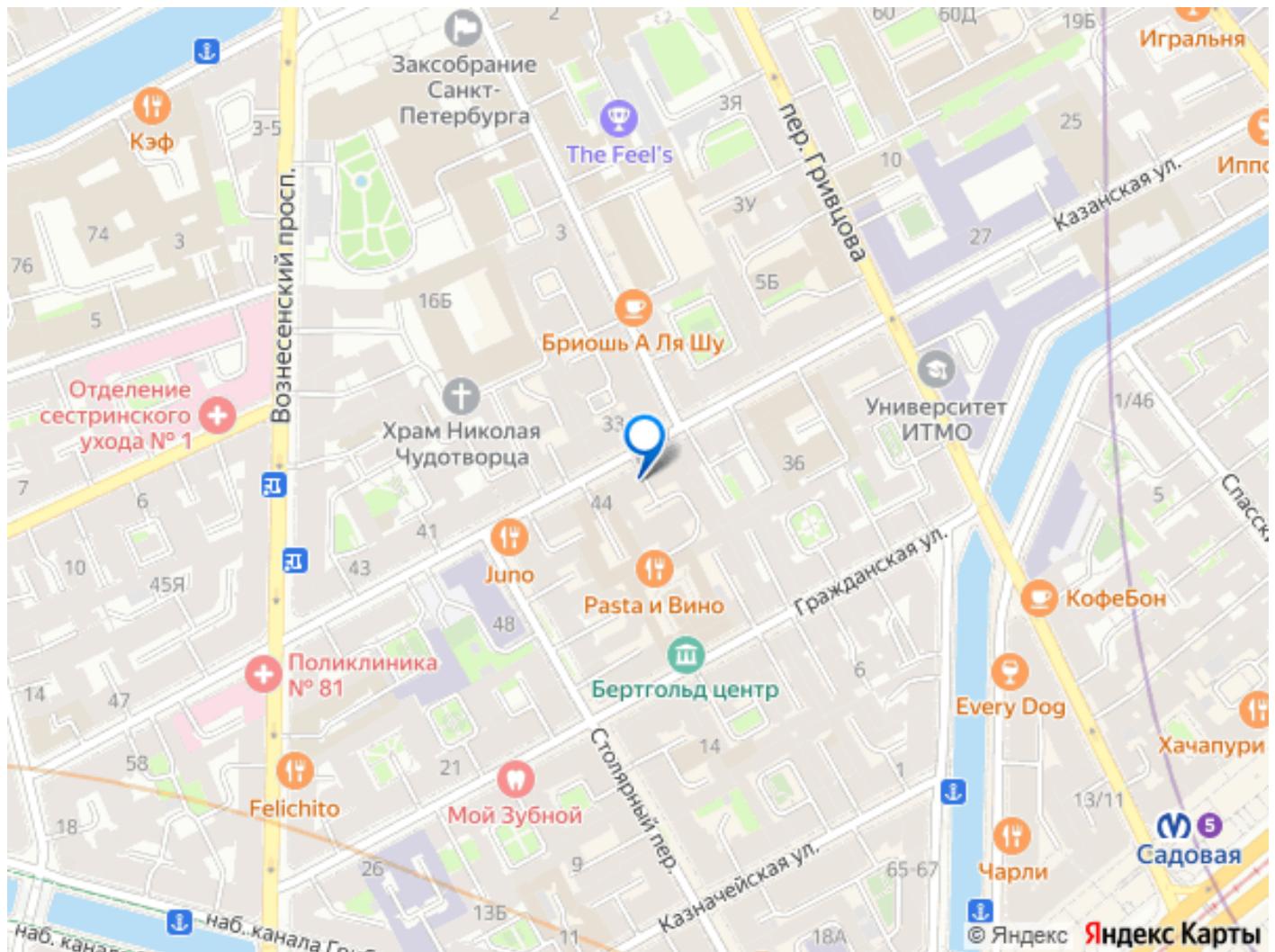
## Описание

Продается просторная комната в 31,2 кв.м в 6-комнатной малонаселенной квартире в историческом центре Санкт-Петербурга. Комната светлая, т.к имеет два окна. Высота потолка 3 метра. Требует ремонта, что как раз-таки дает возможность воплотить самые смелые дизайнерские идеи. Метраж комнаты позволяет сделать полноценную студию! По соседям: В двух комнатах живут собственники и в трех арендаторы. Все соседи хорошие, асоциальных нет. Кому подойдёт: 1. Тем, кто мечтает жить в сердце Петербурга! 2. Тем, кто хочет дорого сдавать в долгосрочную аренду или посуточно для туристов 3. Долгосрочным инвесторам. Ипотечная ставка снижается, рынок оживает, цены на недвижимость снова начинают расти. 4. Краткосрочным инвесторам (флиппинг). Купить, сделать дизайнерский ремонт и продать значительно дороже.

Местоположение: До м.Садовая/Сенная/Спасская 6 мин пешком До м.Алмиралтейская 10 мин пешком До м.Невский проспект/Гостиный двор, а так же Казанского Собора 15 мин пешком До Исаакиевского Собора 8 мин пешком До Дворцовой площади 15 мин пешком Весь исторический центр в пешей доступности! А так же вся инфраструктура города. По сделке: Два взрослых собственника Полная стоимость в договоре Без обременений и мат.капитала Подходит под ипотеку (только не Сбер, т.к у нас нотариальные уведомления)







Move.ru - вся недвижимость России