

Создано: 14.11.2025 в 14:05

Обновлено: 16.01.2026 в 07:33

<https://spb.move.ru/objects/9286557644>

Максим Сычев, Частный маклер

**79810113902**

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 110Б

**3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 110Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

178.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

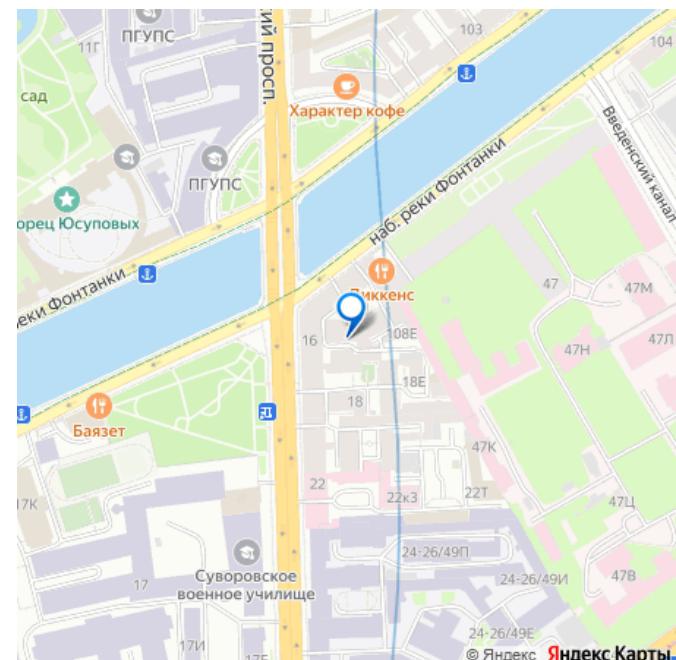
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## Описание

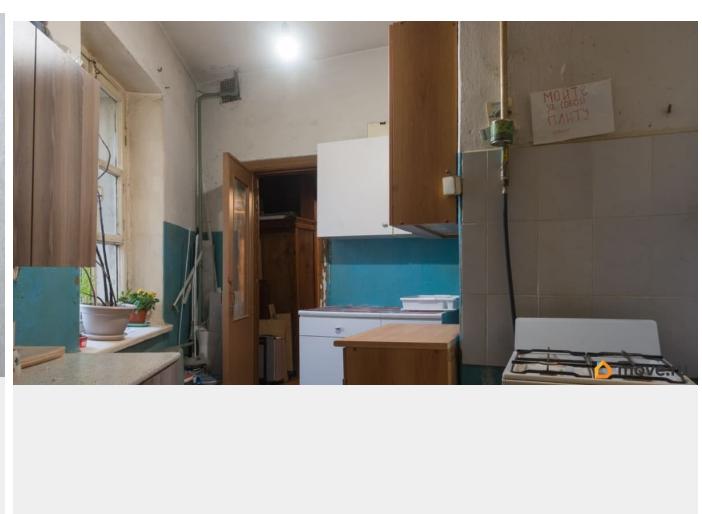
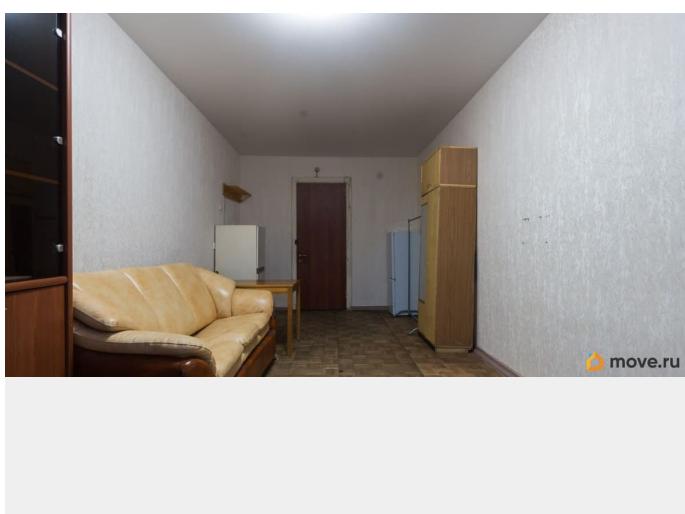
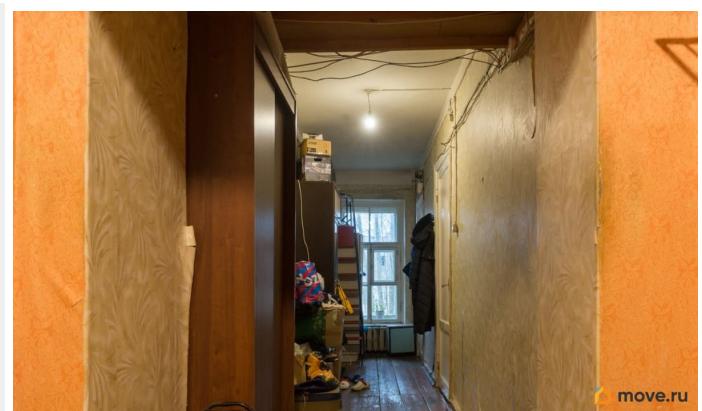
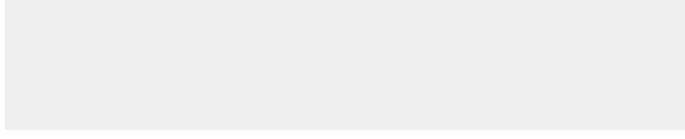
Продам комнату в самом сердце Петербурга на наб. р. Фонтанки д.110 Б. Дом расположен на пересечении Московского проспекта и набережной реки Фонтанки В 7-10-ти минутной шаговой доступности расположены станции метро: Технологический институт, Сенная, Спасская, Садовая, Пушкинская, Звенигородская. Комната расположена в 6-ти комнатной квартире на 5 -ом этаже дома.

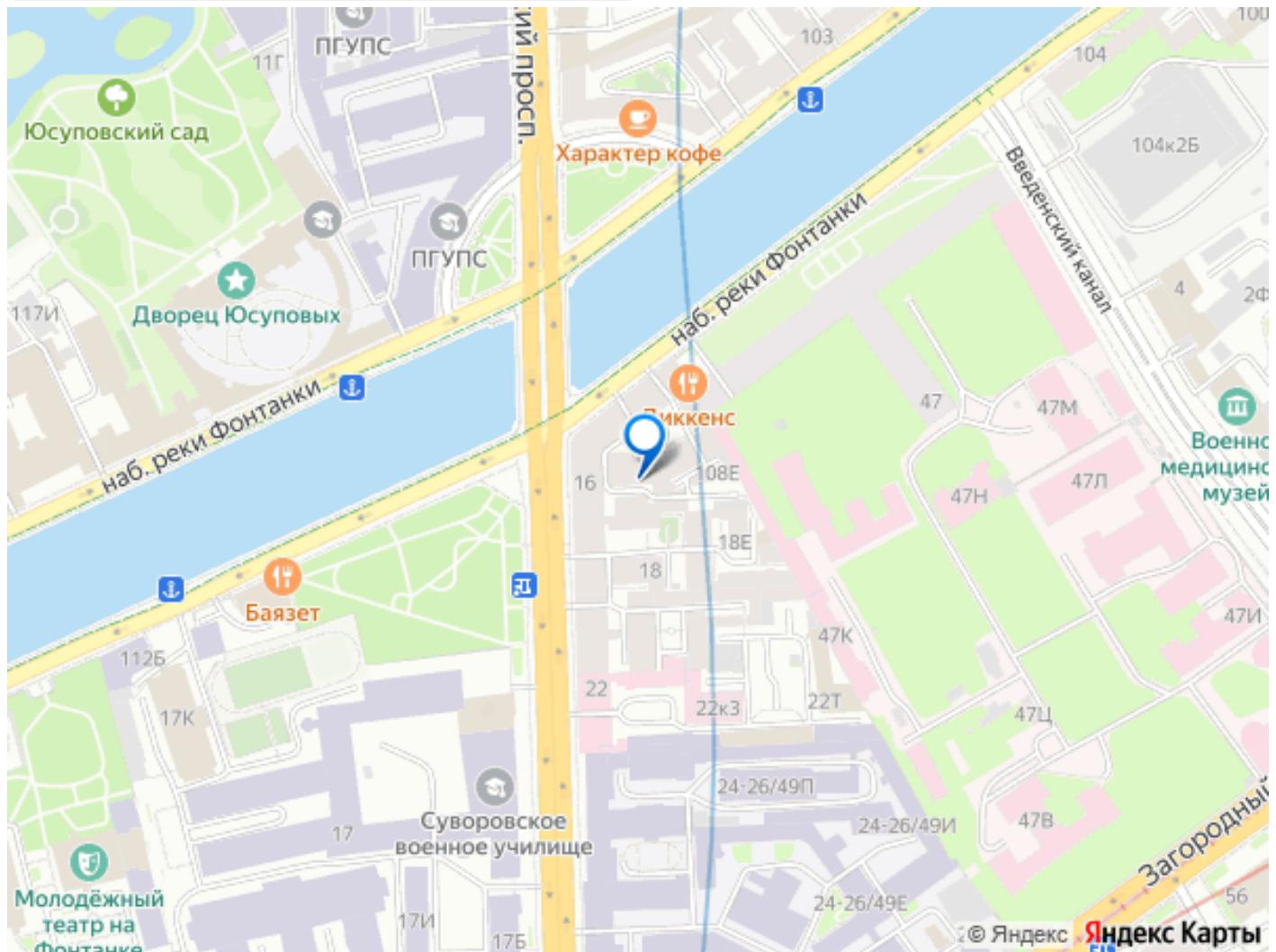
Доходный дом К. Я. Маевского - общежитие Института гражданских инженеров; - кирпичный, 1880 года постройки, о чем свидетельствует памятная доска, расположенная на доме. Выполнен ремонт фасада дома и крыши, заменена входная дверь в подъезд, заменены окна на лестничных площадках. Дворы большие, закрытые, есть места для парковки машин.

Изюминкой комнаты является ее расположение, и наличие большого панорамного окна почти во всю стену. Благодаря тому, что до здания напротив расстояние почти 30 м - есть вид из окна. Есть фото можно в этом убедиться. Само окно широкое и высокое, низко расположено и дает много света в любую погоду. Широкий подоконник располагает для романтических посиделок, наблюдений за звездным небом, размещения габаритных цветов. Комната 23 кв. м имеет правильную прямоугольную форму 7,23 м 3,19 м. Высота потолка в комнате 2,85 м. Доброжелательные спокойные соседи. Места общего

пользования в удовлетворительном, традиционном для коммуналок состоянии. В общем коридоре есть антресоль для хранения. Приобреталась по ДКП более 5-ти лет назад без использования ипотеки и мат капитала, за собственные средства. Прямая

продажа. Звоните и записывайтесь на  
просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России