

Создано: 04.12.2025 в 00:27

Обновлено: 25.12.2025 в 02:11

https://spb.move.ru/objects/9287117810

Собственник

79117519563

Санкт-Петербург, Купчинская улица,
21К1

2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 21К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

179.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

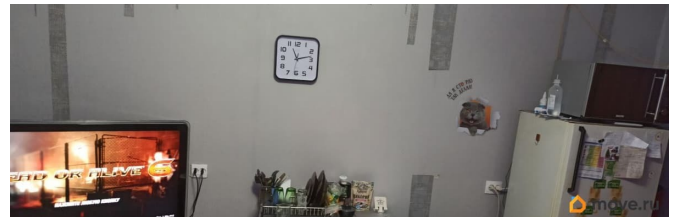
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

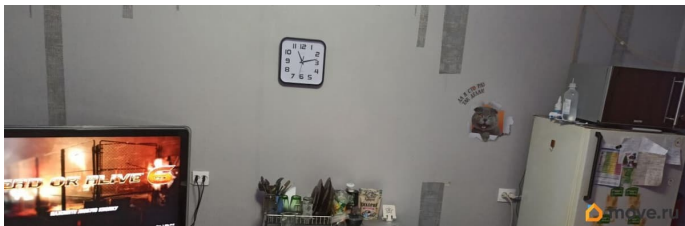
для заметок

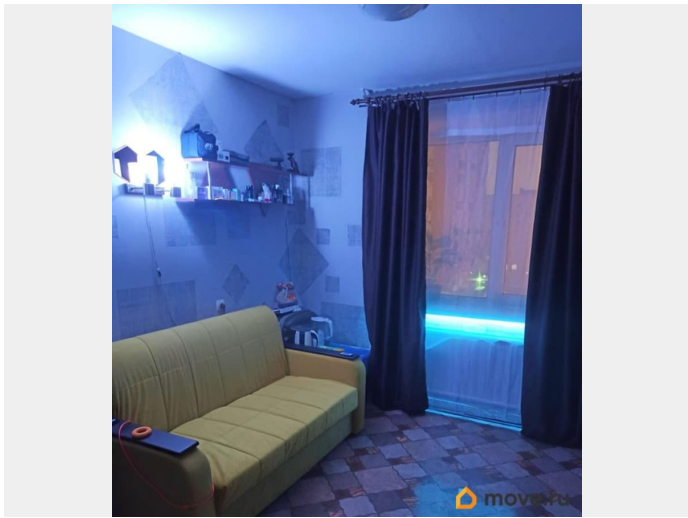
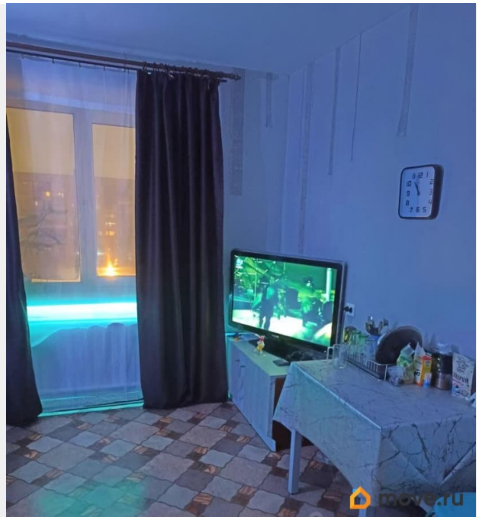


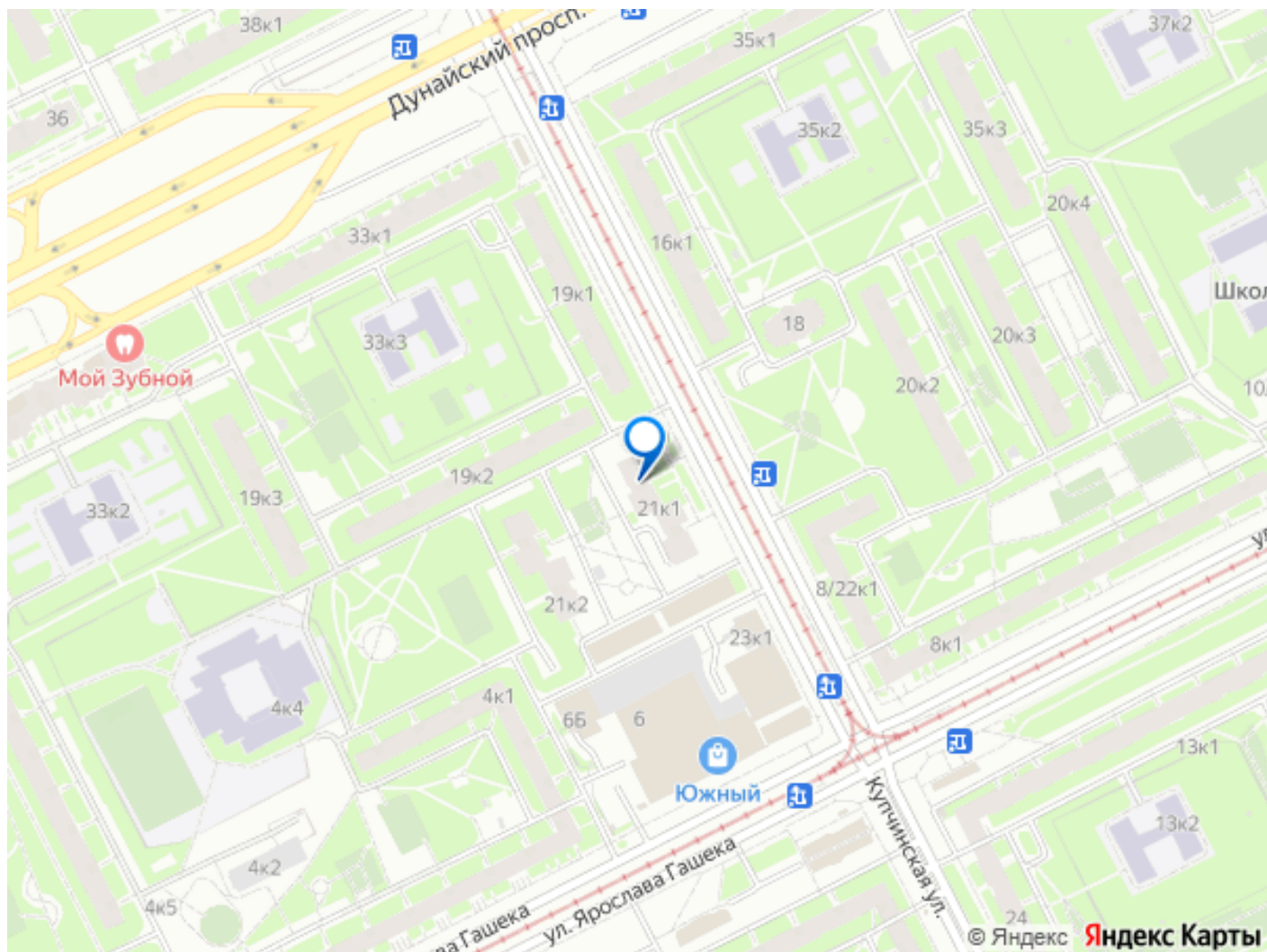
Описание

Комната 12м?. подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду(~18-19т.р.) без лишних затрат, т.к ВСЁ остаётся в ней. Квартира малонаселенная формально поделена на две части, правое и левое крыло по 4 комнаты(см.план кв. фото). Всего 8-м комнат, Квартира общей площадью 179.7кв.м. находится на ул. Купчинская 21/1. в 10 мин. пешком до метро Купчино. В квартире тихо и спокойно, дружные соседи без вредных привычек. В основном проживают девушки и женщины среднего возраста по одному человеку в комнате. Две комнаты в квартире сдаются, одна комна в нашем крыле закрыта никто в ней не проживает. В общем пользовании две душевых, четыре раковины, три туалета. На кухне для каждой комнаты выделены свои места, соответственно две раковины и две газовые плиты общего пользования. Там же есть балкон. В квартире всегда поддерживается чистота. В комнате чувствуется спокойствие и домашний уют. А, за счёт плотных стен между этажами, Вы никогда не услышите шумных соседей сверху или снизу и всегда сможете выспаться. Рядом в двух минутах ходьбы, есть универсам: Пятёрочка, Пловдив (большой), fix-prise, и др. WB, OZON, ЯНДЕКС-МАРКЕТ, СДЕК, ПОЧТА РОССИИ - в двух шагах. Кафе, рестораны, школы, д.сад, торгово-развлекательный комплексы: Балканский, Балкания-Нова и гипермаркет ОКЕЙ у м.Купчино. Остановки общественного транспорта (много маршрутов

без пересадок в любую точку Спб.)До центра города 20мин. До г.Пушкина 12мин. электричкой. Много транспорта в пригород у метро. Дом очень тёплый. Подъезд чистый, есть действующий мусоропровод, видеодомофон/ видеонаблюдение 24/7, можно просматривать архивные видеозаписи, открывать дверь с смартфона, телевизора или любого вашего гаджета, больше не нужны электронные ключи(так называемые таблетки, пипки к домофону), к тому же можно подключить неограниченное количество Ваших родственников или знакомых, которые также могут пользоваться видеодомофоном бесплатно, услуга уже входит в к/у 45р./мес. К/у разделены на каждую комнату отдельно и сумма Вас приятно удивит. Возле дома есть парковочные места. Рассмотрю продажу через ипотеку. Все нотариально заверенные отказы на руках. Один взрослый собственник, без обременений. Долгов по коммунальным не имеется. В любой день готов выйти на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России